

Создано: 22.12.2025 в 15:11

Обновлено: 22.12.2025 в 15:04

<https://ufa.move.ru/objects/9287599043>

Зульфия Кадырова, Люди.Pro

79047360290

**Республика Башкортостан, Уфа, улица
Ферина, 3/3**

2 318 000 ₽

Республика Башкортостан, Уфа, улица Ферина, 3/3

Округ

[Уфа, Калининский район](#)

Улица

[улица Ферина](#)

Квартира

Общая площадь

22.5 м²

Этаж

2/9

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

Описание

КВАРТИРА - СТУДИЯ Расположение квартиры:

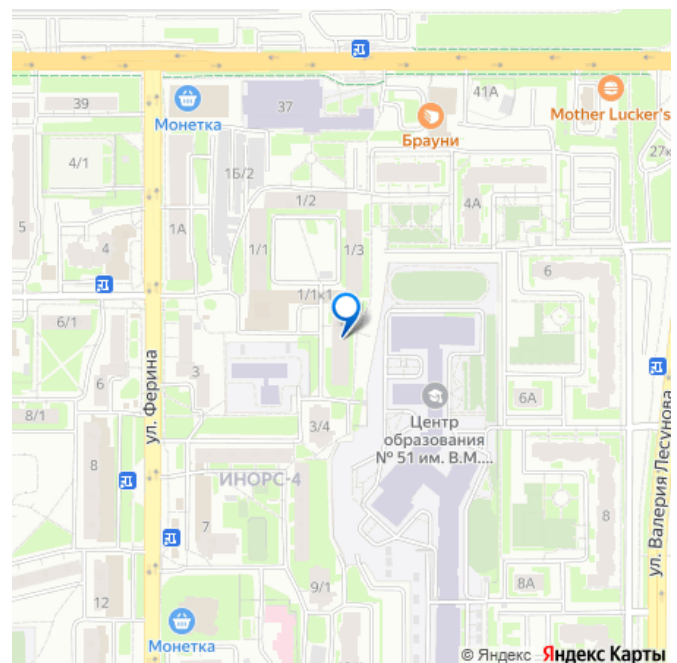
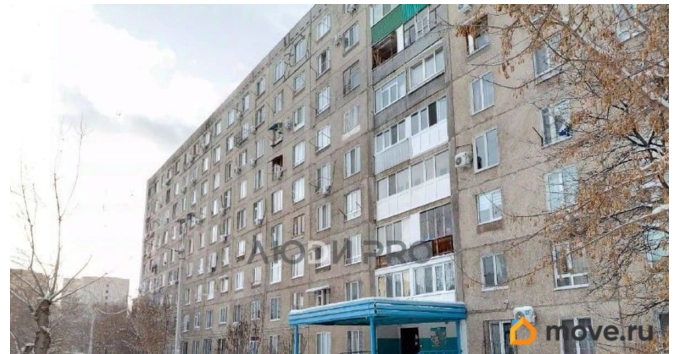
г. Уфа, Калининский р-н, ул. Ферина, д. 3/3

Постройка: 1976 год; Этаж: 2/9; Общая

площадь: 22.5 кв.м.; Площадь комнаты: 17.1

кв.м.; Площадь коридора: 3.1 кв.м.; Площадь

для заметок



ванной: 2.3 кв.м.; ПРЕИМУЩЕСТВО СТУДИИ:

Предлагается очень уютная и светлая студия.

Это не угловая квартира, поэтому в ней всегда комфортная температура зимой. Окна выходят на сторону школы - это красивый, открытый вид без глухих стен и оживлённого трафика. В квартире очень светло.

Помещение тёплое, нет проблем с промерзанием стен. Второй этаж - оптимально: невысоко, безопасно, минимум уличного шума. Санузел оформлен официально, по техническому плану здания с момента постройки. Никаких самовольных перепланировок, что гарантирует спокойствие при будущих сделках.

ПРЕИМУЩЕСТВО ДОМА: Дом расположен вне шума дорог, вход в подъезд - с двух сторон.

Во дворе есть детская игровая площадка.

Идеально для семей с детьми. Никаких проблем с парковкой : По периметру дома заасфальтированная дорога, парковочные места есть всегда. Отличная транспортная доступность : всего 3 минуты пешком до остановки общественного транспорта. Всё в шаговой доступности : рядом школа, лицей, детский сад, супермаркет и торговый центр Акварин. Вам не нужно далеко ходить за повседневными покупками и развлечениями.

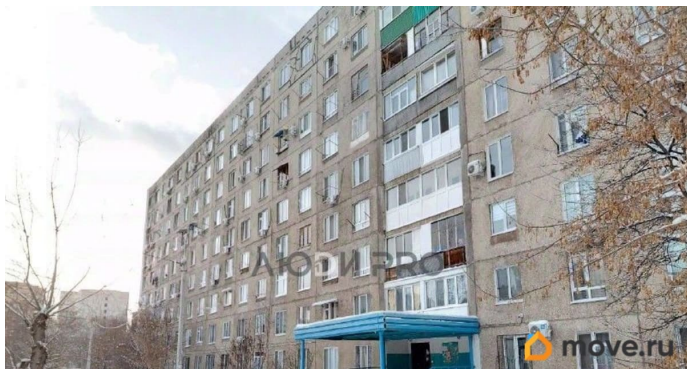
РЕМОНТ: Надёжность и безопасность:

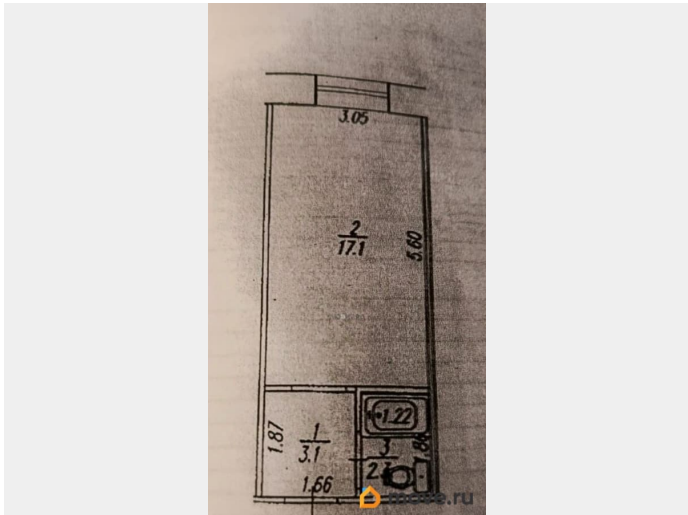
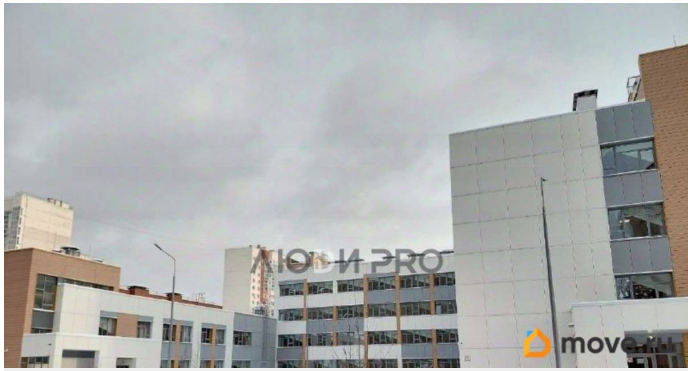
Входная металлическая дверь обеспечивает ваше спокойствие. Вся электропроводка полностью заменена на новую, с запасом мощности и удобно расположенными дополнительными розетками. Современные окна ПВХ, сохраняющие тепло и защищающие от уличного шума.

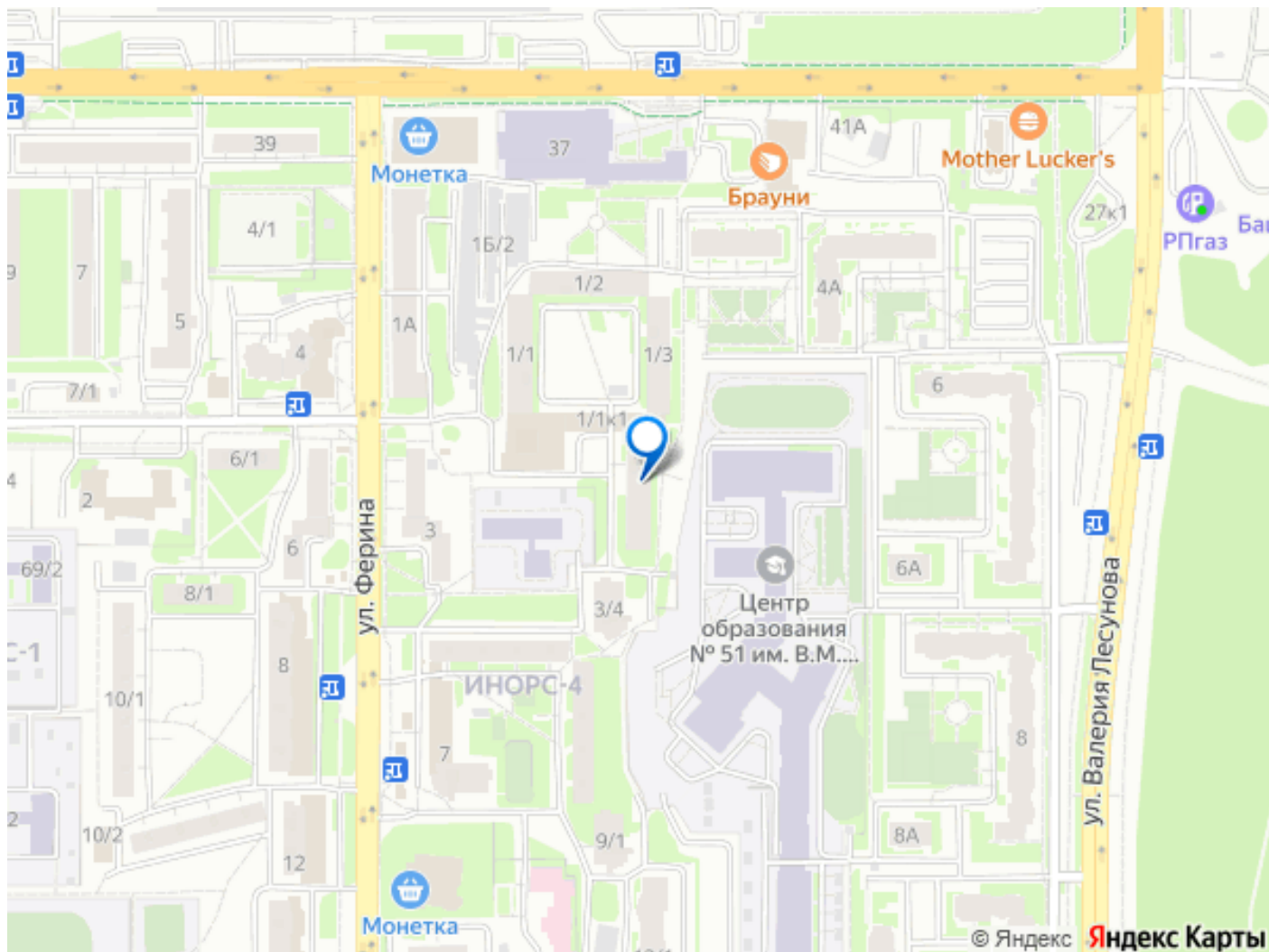
Совмещённый санузел выполнен с нуля: уложен качественный кафель на полу и стенах, заменены все трубы и коммуникации.

Чисто, не требует вложений. На входе в коридоре на полу уложен качественный

кафель, а в комнате — абсолютно ровные
полы (стяжка + наливной пол), на которых
уложен практичный линолеум. Никаких
скрипов и перепадов. Вам не придётся ничего
менять или ремонтировать в ближайшие
годы. Можно сразу оформлять документы и
завозить вещи. Идеально для одного
человека или пары, ценящих свет, тепло и
юридическую надёжность. В комнате
будущим покупателям остаётся:
Кондиционер SunWind, плита Дарина,
двухкомфорочная электрическая плита
Мечта. ИНФРАСТРУКТУРА района: - Остановка
: Ферина, Имени столетия ПАО «ОДК-УМПО» -
Школа N 51, - Лицей N 60, 68 - Гимназия N 121
- Детские сады N 261, 109, 169, 262, 264
ИНФОРМАЦИЯ по документам квартиры: -
Кол-во собственников: 1; - Без арестов,
долгов ; - Материнский капитал не
использовался ; - Полная стоимость в
договоре ; - В собственности более 10 лет;
Арт. 126251471







Move.ru - вся недвижимость России