

Создано: 27.01.2026 в 17:45

Обновлено: 28.01.2026 в 21:22

<https://ufa.move.ru/objects/9288504606>

Люди.Pro, Люди.Pro

79170407274

Республика Башкортостан, Уфа, улица Рыбакова, 13

1 050 000 ₽

Республика Башкортостан, Уфа, улица Рыбакова, 13

Округ

[Уфа, Орджоникидзевский](#)

Улица

[улица Рыбакова](#)

Квартира

Высота потолков

3 м



Жилая площадь

13.3 м²

Площадь кухни

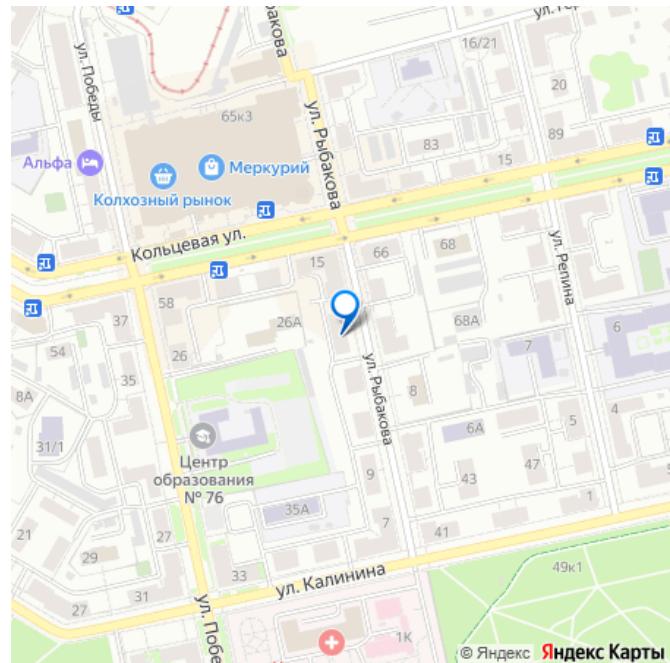
4.1 м²

Общая площадь

22.4 м²

Этаж

1/2



Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

[Квартиры](#)

Вид из окна

на улицу

Ремонт

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека

Описание

КОМНАТА-СТУДИЯ Адрес: г. Уфа, р-н Орджоникидзевский, ул. Рыбакова, д. 13. (более 20+ кв.м.) Комната-студия расположена в бывшем РЖД общежитии, которое переведено в Жилой фонд. Сейчас это бывшее общежитие коридорного типа (как в 5-ти этажках). Постройка: 1952 год; Тип дома: кирпичный; Высота потолка: 3.0 м; Этаж: 1/2; Общая пл.: 22.4 кв.м.; Пл. гостиной: 16.3 кв.м.; Пл. кухни: 4.1 кв.м.; Пл. коридора: 2.0 кв.м.; Пл. погреба: 1.0 кв.м. (глубина: 1.5 м.); Пл. с/у: нет кв.м. (есть возможность установить). ВАЖНЫЕ МОМЕНТЫ: 1) Продается БЕЗ ОБРЕМЕНЕНИЯ (нет ни каких ипотек); 2) Продается БЕЗ ОГРАНИЧЕНИЯ (нет ни каких долгов); 3) Продается БЕЗ ЗАНИЖЕНИЯ (полная цена в Договоре купле-продаже); 4) В комнате-студии ПРОПИСАННЫХ НЕТ; 5) КЛЮЧИ сразу после Расчета; 6) Есть ПОГРЕБ для хранения личных вещей; 7) Можно установить личный САНУЗЕЛ (туалет/душевая-ванная/раковина); 8) Капитальный ремонт в 2026 года: 2 шт. (предстоит); 9) Капитальный ремонт с 2028 по 2043 год: 6 шт. (предстоит). СОСТОЯНИЕ ОБЪЕКТА: - У входа в комнату-студию стоит наш большой шкаф, который можно использовать для хранения личных вещей. Входная дверь (классическая) с толстыми ригелями, имеет 2 замка; - Окна большие от бренда REHAU, это 2 камерный стеклопакет (цвет: белый). Под ним окрашенные чугунные батареи (цвет: бежевый); - Полы выполнены

из деревянных лагов (не скрипят) с поверх
уложенной подложкой, далее Ламинат
(оттенок: темный) с плинтусами у стен; - Под
полом есть небольшой Погреб на 1 кв.м.
(глубина: 1.5 м.) для хранения личных вещей;
- Стены все оштукатурены, далее
произведена шлифовка. На них наклеены
обои (оттенок: светлый). Потолок выполнен
из потолочных плит (цвет: белый); - Проводка
в хорошем состоянии (материал:
алюминиевый). Трубы в общих удобствах
установлены новые (материал: пластиковый);
- В общих удобствах есть Туалеты / Раковины,
которые в рабочем состоянии. Также есть
возможность соорудить личный Санузел
(туалет/душевая-ванная/раковина); -
Капитальный ремонт в 2026 года (кол-во: 2
шт.): 1. ремонт крыши; 2. утепление
чердачного перекрытия и (или) крыши. -
Капитальный ремонт с 2028 по 2043 год (кол-
во: 6 шт.): 1. в 2028 году - Ремонт систем
теплоснабжения; 2. в 2034 году - Ремонт
систем электроснабжения; 3. в 2037 году -
Ремонт фасада; 4. в 2040 году - Ремонт
систем водоотведения; 5. в 2040 году -
Ремонт систем водоснабжения; 6. в 2043 году
- Ремонт систем газоснабжения. ДОКУМЕНТЫ:
1) Собственность: с середины 2012 года
(полная цена в ДКП); 2) Кол-во
собственников: 1 взрослый (будет лично на
Сделке); 3) Кол-во прописанных: 0 человек; 4)
Юр. сторона: без долгов / без арестов
(ограничений) / без обременений / без
занижений; 5) Переезд: комната-студия
пустует (ключи сразу после Расчета).
Остались вопросы? Звоните / Пишите! Наши
контакты указаны в объявлении. Арт.
129167126



