

Создано: 27.01.2026 в 17:45

Обновлено: 28.01.2026 в 21:22

Республика Башкортостан, Уфа, улица
Рыбакова, 13

1 050 000 ₽

Республика Башкортостан, Уфа, улица Рыбакова, 13

Округ

[Уфа, Орджоникидзевский](#)

Улица

[улица Рыбакова](#)

Квартира

Высота потолков

3 м

Жилая площадь

13.3 м²

Площадь кухни

4.1 м²

Общая площадь

22.4 м²

Этаж

1/2

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Вид из окна

на улицу

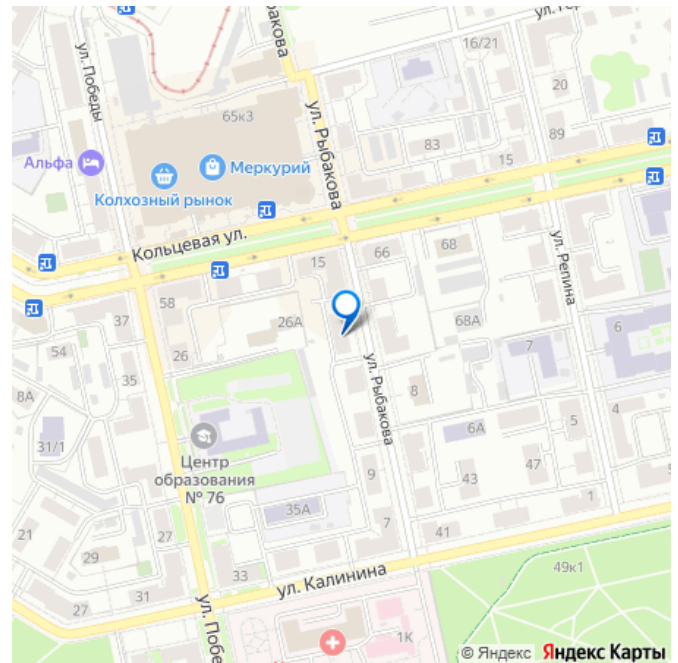
Ремонт

<https://ufa.move.ru/objects/9288504606>

Люди.Pro, Люди.Pro

79170407274

для заметок



Покупка в ипотеку

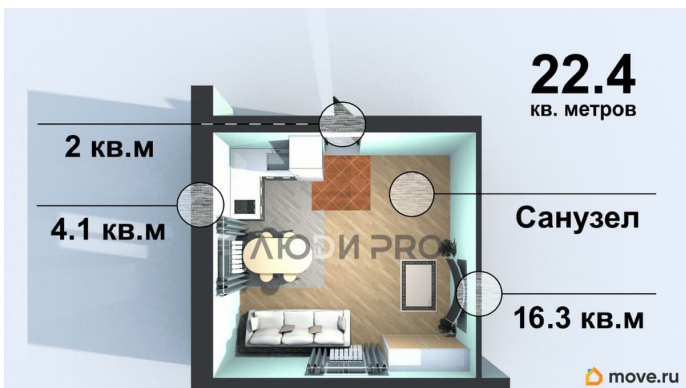
да

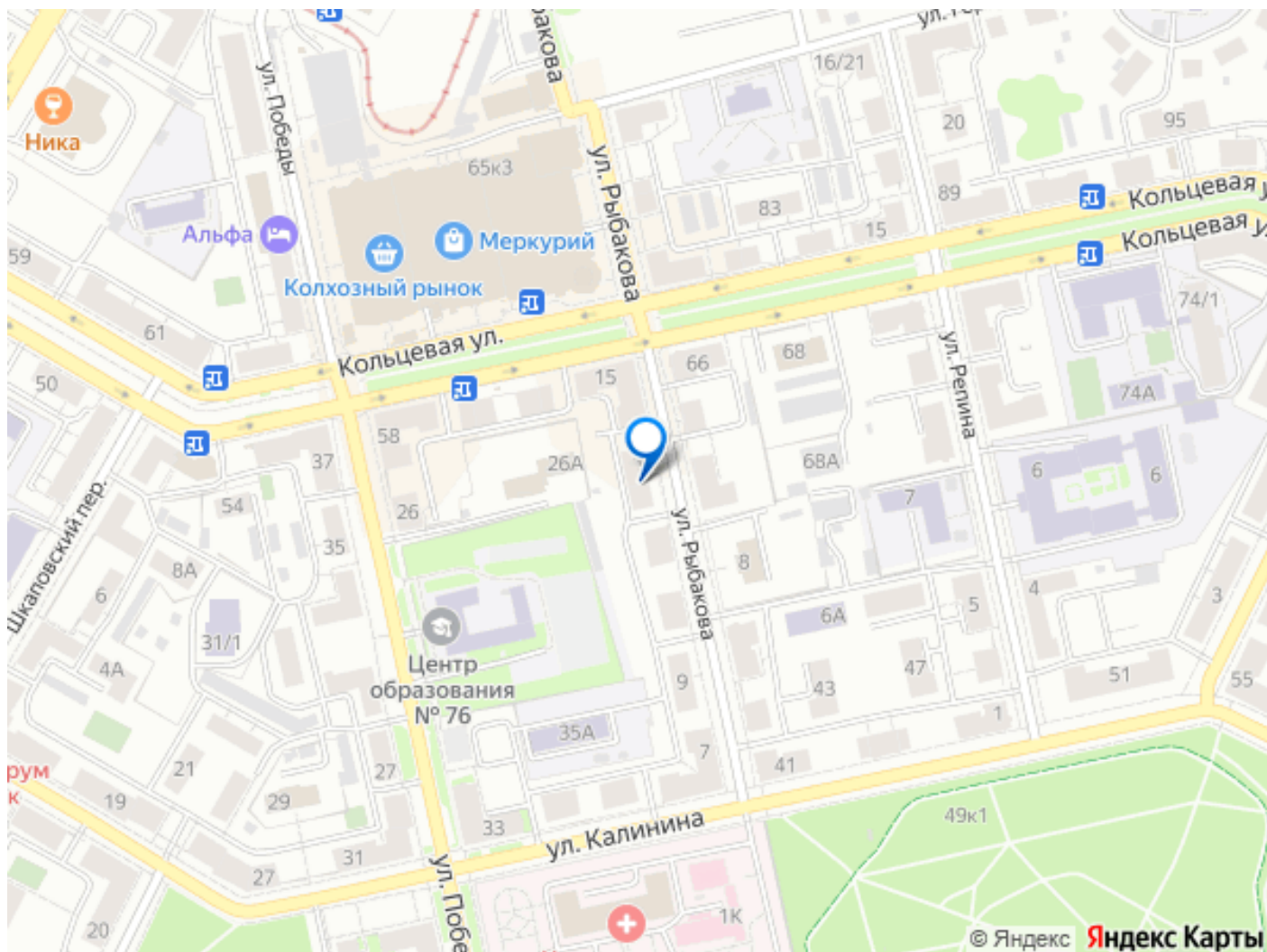
возможна ипотека

Описание

КОМНАТА-СТУДИЯ Адрес: г. Уфа, р-н
Орджоникидзевский, ул. Рыбакова, д. 13.
(более 20+ кв.м.) Комната-студия
расположена в бывшем РЖД общежитии,
которое переведено в Жилой фонд. Сейчас
это бывшее общежитие коридорного типа
(как в 5-ти этажах). Постройка: 1952 год;
Тип дома: кирпичный; Высота потолка: 3.0 м;
Этаж: 1/2; Общая пл.: 22.4 кв.м.; Пл.
гостиной: 16.3 кв.м.; Пл. кухни: 4.1 кв.м.; Пл.
коридора: 2.0 кв.м.; Пл. погреба: 1.0 кв.м.
(глубина: 1.5 м.); Пл. с/у: нет кв.м. (есть
возможность установить). ВАЖНЫЕ
МОМЕНТЫ: 1) Продается БЕЗ ОБРЕМЕНЕНИЯ
(нет ни каких ипотек); 2) Продается БЕЗ
ОГРАНИЧЕНИЯ (нет ни каких долгов); 3)
Продается БЕЗ ЗАНИЖЕНИЯ (полная цена в
Договоре купле-продаже); 4) В комнате-
студии ПРОПИСАННЫХ НЕТ; 5) КЛЮЧИ сразу
после Расчета; 6) Есть ПОГРЕБ для хранения
личных вещей; 7) Можно установить личный
САНУЗЕЛ (туалет/душевая-ванна/раковина);
8) Капитальный ремонт в 2026 года: 2 шт.
(предстоит); 9) Капитальный ремонт с 2028
по 2043 год: 6 шт. (предстоит). СОСТОЯНИЕ
ОБЪЕКТА: - У входа в комнату-студию стоит
наш большой шкаф, который можно
использовать для хранения личных вещей.
Входная дверь (классическая) с толстыми
ригелями, имеет 2 замка; - Окна большие от
бренда RENAУ, это 2 камерный стеклопакет
(цвет: белый). Под ним окрашенные чугунные
батареи (цвет: бежевый); - Полы выполнены

из деревянных лагов (не скрипят) с поверх уложенной подложкой, далее Ламинат (оттенок: темный) с плинтусами у стен; - Под полом есть небольшой Погреб на 1 кв.м. (глубина: 1.5 м.) для хранения личных вещей; - Стены все оштукатурены, далее произведена шлифовка. На них наклеены обои (оттенок: светлый). Потолок выполнен из потолочных плит (цвет: белый); - Проводка в хорошем состоянии (материал: алюминиевый). Трубы в общих удобствах установлены новые (материал: пластиковый); - В общих удобствах есть Туалеты / Раковины, которые в рабочем состоянии. Также есть возможность соорудить личный Санузел (туалет/душевая-ванная/раковина); - Капитальный ремонт в 2026 года (кол-во: 2 шт.): 1. ремонт крыши; 2. утепление чердачного перекрытия и (или) крыши. - Капитальный ремонт с 2028 по 2043 год (кол-во: 6 шт.): 1. в 2028 году - Ремонт систем теплоснабжения; 2. в 2034 году - Ремонт систем электроснабжения; 3. в 2037 году - Ремонт фасада; 4. в 2040 году - Ремонт систем водоотведения; 5. в 2040 году - Ремонт систем водоснабжения; 6. в 2043 году - Ремонт систем газоснабжения. ДОКУМЕНТЫ: 1) Собственность: с середины 2012 года (полная цена в ДКП); 2) Кол-во собственников: 1 взрослый (будет лично на Сделке); 3) Кол-во прописанных: 0 человек; 4) Юр. сторона: без долгов / без арестов (ограничений) / без обременений / без занижений; 5) Переезд: комната-студия пустует (ключи сразу после Расчета). Остались вопросы? Звоните / Пишите! Наши контакты указаны в объявлении. Арт. 129167126





Move.ru - вся недвижимость России