

## Тимур, ЖК Новоуфимский 89251234567

Республика Башкортостан, Уфа, ул.  
Новоуфимская, 13

**2 685 555 ₹**

Республика Башкортостан, Уфа, ул. Новоуфимская, 13

для заметок

### Квартира

Общая площадь

21 м<sup>2</sup>

Этаж

3/25

### Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Ремонт

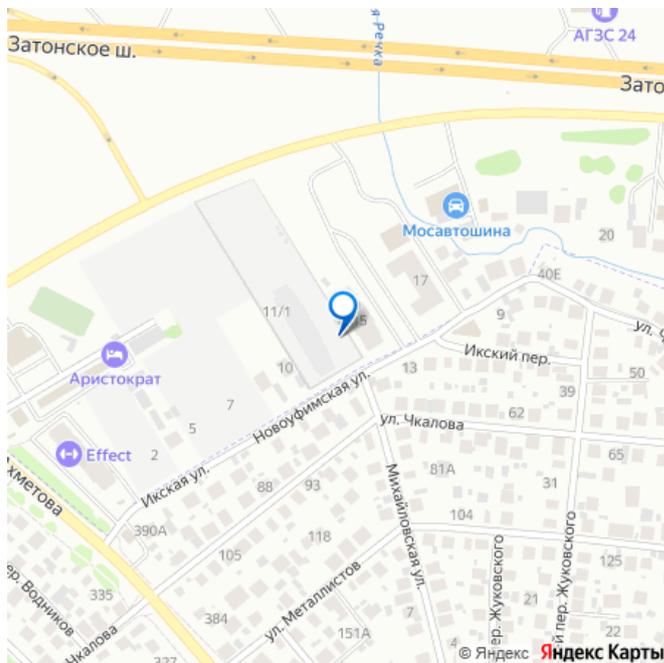
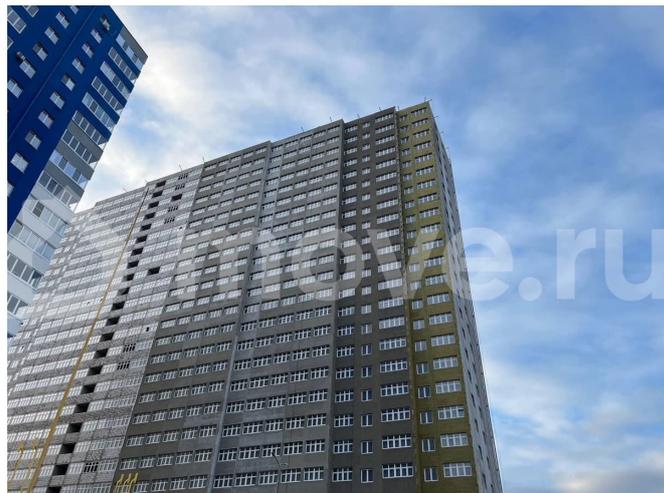
с отделкой

Квартира в новостройке

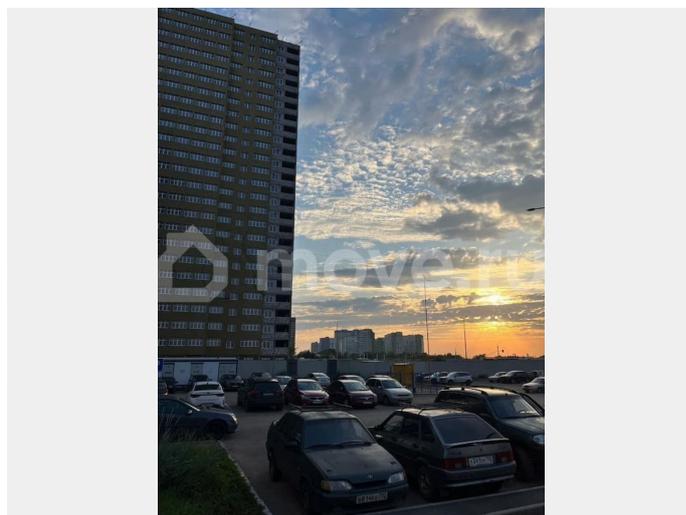
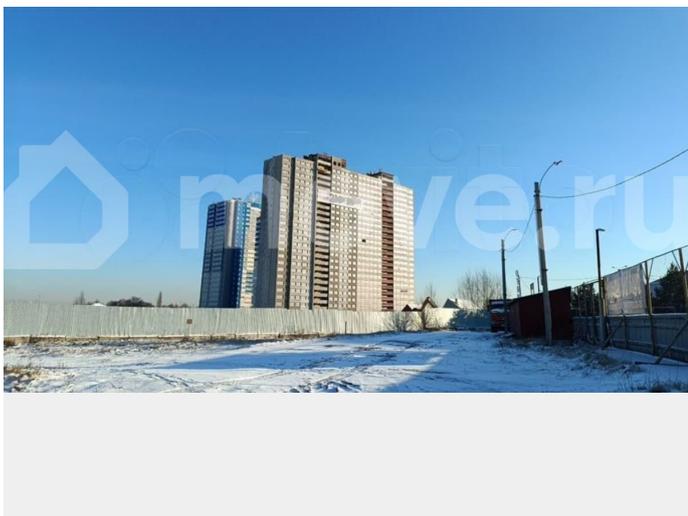
да

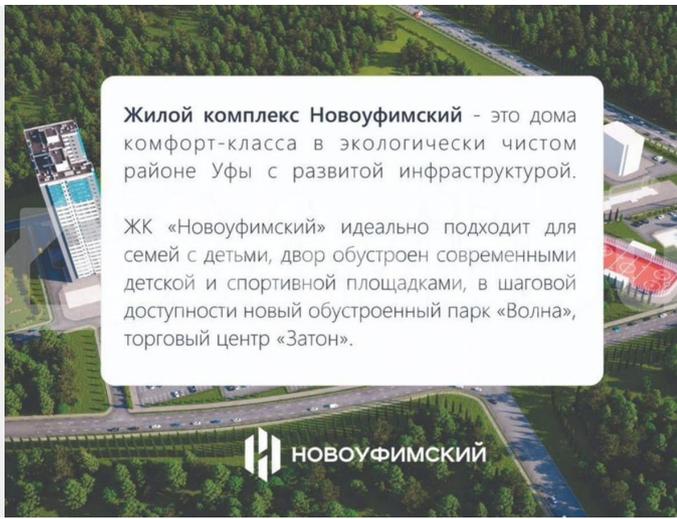
### Описание

Квартира в экологичном районе в 15 минутах от центра? Легко! Устали от съемного жилья и хотите свою? ЖК «Новоуфимский» в Затоне — это ваш шанс начать новую жизнь! Почему это выгодно? Цена: студии от 2531 000 руб. (учитывая скидки до 300 000 руб.) Ипотека: льготная ставка от 6% с платежами от 15 200 руб./мес. Возможна покупка с рассрочкой 0% переплата и минимальным ПВ от 5%. Чем



вам понравится этот дом: • Своя крышная котельная (низкие коммунальные услуги!) и высокие потолки 2,7 м. • Продуманные студии с подготовкой под дизайн (предчистовая отделка). • Закрытая территория с детской площадкой и видеонаблюдением. • До центра и Южного вокзала — 7-10 минут на машине, рядом парк «Волна». Сдача в IV квартале 2026. Покупка защищена эскроу-счетом! Звоните! Поможем подобрать студию и оформим всё быстро. Ваша мечта ждет вас!





**Жилой комплекс Новоуфимский** - это дома комфорт-класса в экологически чистом районе Уфы с развитой инфраструктурой.

ЖК «Новоуфимский» идеально подходит для семей с детьми, двор обустроен современными детской и спортивной площадками, в шаговой доступности новый обустроенный парк «Волна», торговый центр «Затон».



**ИНФРАСТРУКТУРА:**

- Лицей №46, ул. Ахметова, 300
- Музыкальная школа, ул. Чкалова, 131
- Поликлиника №9, ул. Чкалова, 125
- Детский сад №18, ул. Ахметова, 326/2
- Детский сад №284, ул. Жуковского, 28
- Школа №4, ул. Ахметова, 304
- Детский сад №97, ул. Летчиков, 20
- Мед. клиника, ул. Новоуфимская 1 /1
- Детский сад №158, ул. Ахметова, 287а/3



**ПРЕИМУЩЕСТВА**

- УЛУЧШЕННАЯ ПРЕДЧИСТОВАЯ ОТДЕЛКА
- СВОЯ УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ
- АВТОНОМНАЯ КОТЕЛЬНАЯ НА КРЫШЕ
- ПРОСТОРНАЯ ОТКРЫТАЯ ПАРКОВКА
- 15 МИНУТ ДО ЦЕНТРА ГОРОДА
- БЕЗУПРЕЧНАЯ ЭКОЛОГИЯ
- РАЗВИТАЯ ИНФРАСТРУКТУРА

