

Создано: 01.03.2026 в 02:50

Обновлено: 01.03.2026 в 02:50

**Комплекс жилых апартаментов**

**«ИДЕЯ», Риелтор**

**89251234567**

**Республика Башкортостан, Уфа, ул**

**Адмирала Макарова**

**3 351 432 ₺**

Республика Башкортостан, Уфа, ул Адмирала Макарова

Улица

[улица Адмирала Макарова](#)

для заметок

### Квартира

Общая площадь

21.8 м<sup>2</sup>

Этаж

15/19

### Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Ремонт

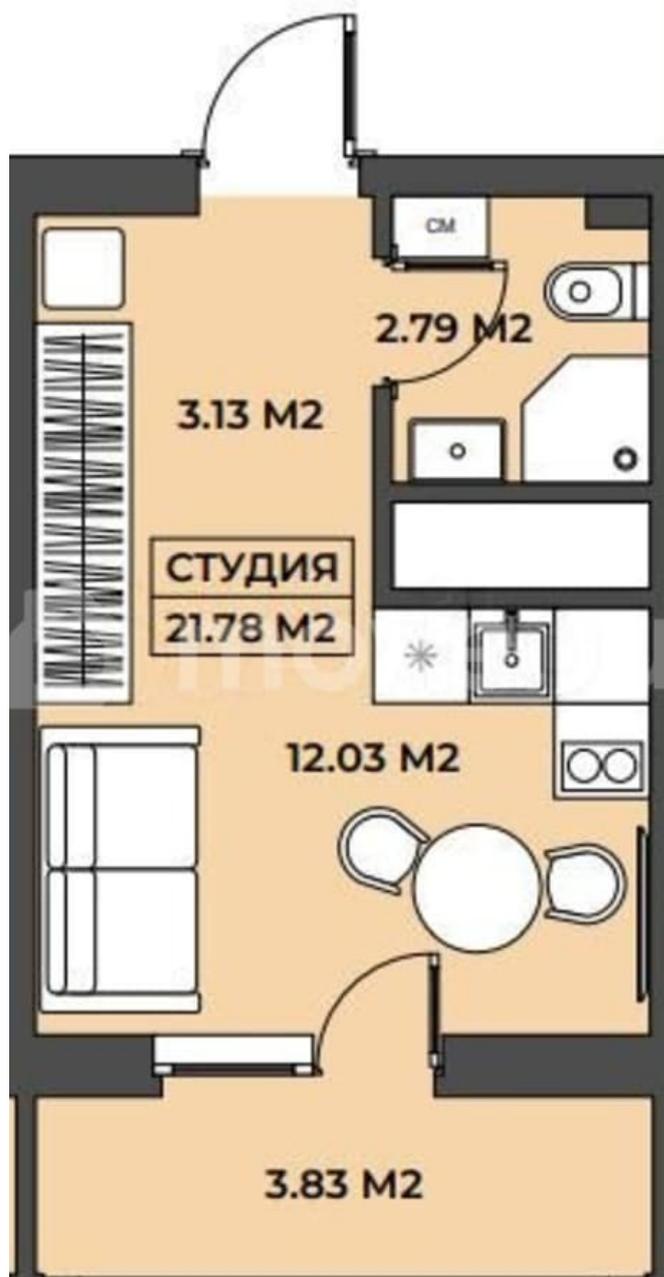
без отделки

Квартира в новостройке

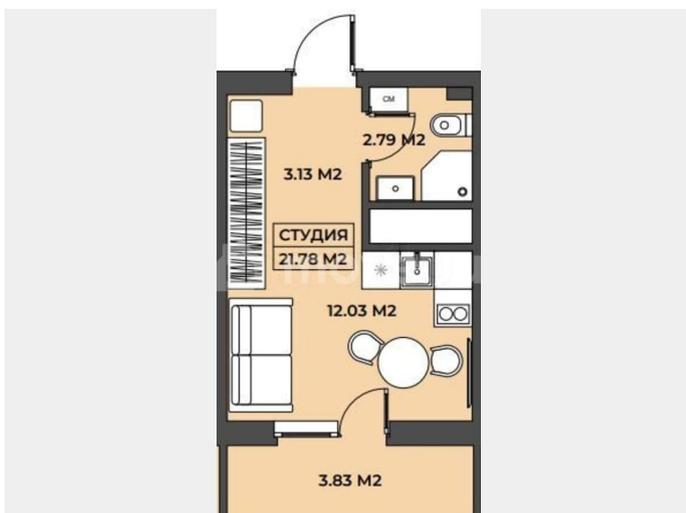
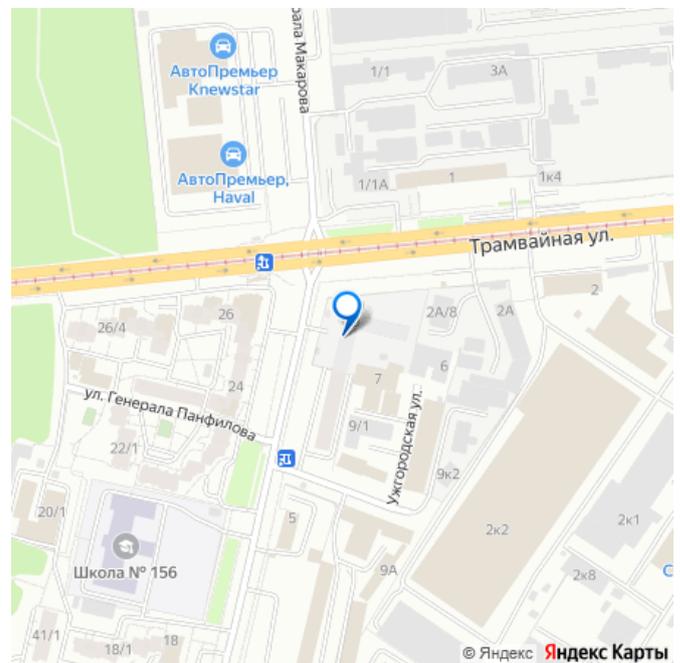
да

### Описание

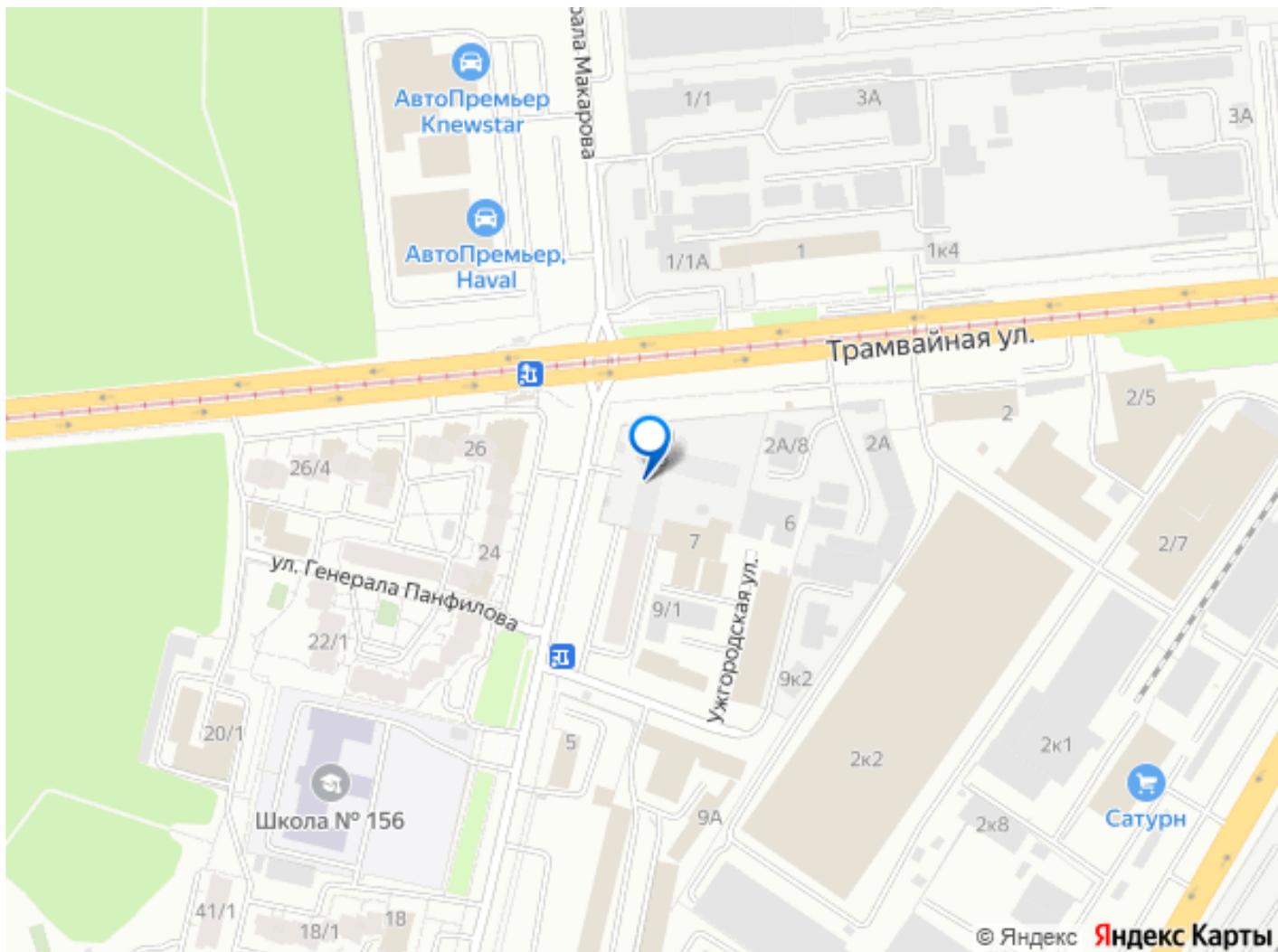
Апартаменты 21.78 м<sup>2</sup> в комплексе ИДЕЯ — 15 этаж из 19, секция В. Расположение: ул. Адмирала Макарова, 27 — географический центр Уфы, северная часть Проспекта Октября. Парк им. Калинина — 5 минут пешком, остановка общественного



транспорта — 1 минута, УГНТУ — 4 остановки.  
 О комплексе: — 19-этажный монолит-кирпич,  
 359+ апартаментов — Застройщик: ООО СЗ  
 «Дом-инвестиции» — Проектное  
 финансирование ПАО Сбербанк — Средства  
 покупателей защищены на эскроу-счёте в  
 Сбербанке — Сдача: секция В — I квартал  
 2026, секции Г и Д — IV квартал 2026  
 Что входит: — Чистовая отделка (опция):  
 ламинат, обои, натяжной потолок,  
 сантехника — Видеодомофон,  
 видеонаблюдение — Благоустроенный двор  
 Стоимость: 3 351 432 ? Ипотека от 8900 ?/мес  
 (субсидированная ставка от банков-  
 партнёров) ПВ — от 0% ? ВАЖНО: Это  
 Апартаменты. НЕ применяются: Семейная  
 ипотека, материнский капитал и льготные  
 жилищные сертификаты. Доступны только  
 субсидированные ставки от банков-  
 партнёров застройщика. 3 сценария  
 использования: 1. Для себя — своё первое  
 жильё вместо аренды, платёж от 8900 ?/мес  
 2. Сдавать в аренду — посуточно или  
 долгосрочно, доходность выше банковского  
 вклада 3. Под офис или коммерцию —  
 нежилой статус позволяет вести  
 деятельность без перевода Звоните —  
 зафиксируем цену и подберём лучшие  
 условия ипотеки!







Move.ru - вся недвижимость России