

Создано: 04.02.2026 в 02:18

Обновлено: 04.02.2026 в 02:18

<https://ufa.move.ru/objects/9288710031>**Пользователь, Собственник****89251234567****Республика Башкортостан, Уфа, ул.
Новоуфимская, 13****2 200 000 ₽**

Республика Башкортостан, Уфа, ул. Новоуфимская, 13

Квартира

Общая площадь

21.7 м²

Этаж

23/25

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

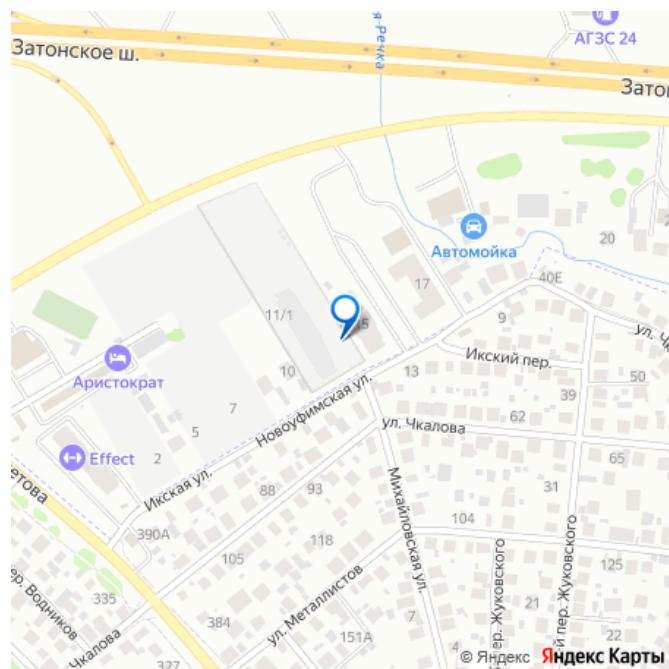
Квартиры

Ремонт

с отделкой

Квартира в новостройке

да

**Описание**

КОМФОРТНАЯ КВАРТИРА В ЭКО-РАЙОНЕ с автономной системой отопления. В 10 минутах от центра. Дом комфорт-класса, монолитно-кирпичный. Высокие потолки. Остекленные лоджии. Хорошая звуко- и теплоизоляция. Спокойный район без пробок. Развитая инфраструктура. Рядом расположены магазины, поликлиники, школы, детские сады, хоккейная коробка и

каток, автовокзал и др. В пешей доступности находится парк отдыха и развлечений «Волна», где можно провести выходной с семьей на свежем воздухе. Также рядом располагается центр спортивной подготовки им. Римы Баталовой. Отличная квартира для жизни и инвестиций. Торг. Один взрослый собственник. Никто не прописан.

The image contains two maps. The top map is a floor plan of an apartment unit, showing a layout with dimensions: 2.68, 13.21, 21.73, 13.21, 2.60, and 3.24. Labels include 'Кухня-гостинная' (Kitchen-Living Room), 'С' (Bedroom), 'Коридор' (Corridor), and 'С/У' (Bathroom). The bottom map is a street-level map showing the location of the apartment. It features several roads: Затонское ш., ул. Чкалова, Иксский пер., ул. Металлистов, ул. Михайловская, ул. Ахметова, ул. Чкалова, 2-й пер. Водников, 2-й пер. Жуковского, and ул. Речка. Landmarks shown include 'Аристократ', 'Effect', 'АГЗС 24' (gas station), 'Автомойка' (car wash), and 'Яндекс Карты' (Yandex Maps logo). A blue marker indicates the exact location of the apartment on the map.