

Создано: 04.12.2025 в 13:33

Обновлено: 03.01.2026 в 17:52

Республика Башкортостан, Уфа, проспект  
Октября, 75

**6 050 000 ₽**

Республика Башкортостан, Уфа, проспект Октября, 75

Округ

[Уфа, Октябрьский район](#)

Улица

[проспект Октября](#)

## Квартира

Высота потолков

2.7 м

Общая площадь

21.6 м<sup>2</sup>

Этаж

8/25

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

во двор

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

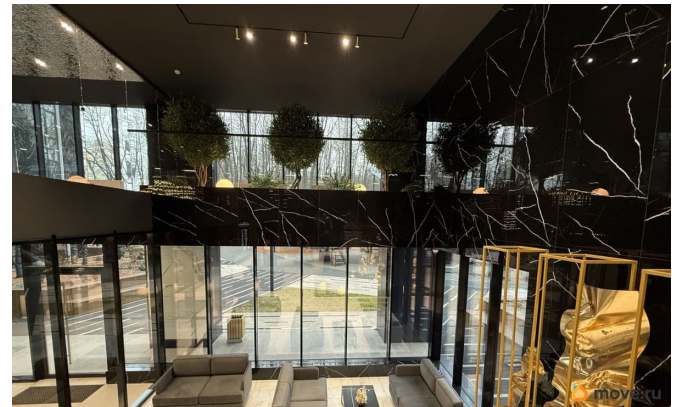
<https://ufa.move.ru/objects/9287157689>

Наталья Спиридонова, ИП Пашина

Оксана Валерьевна

**79869709712**

для заметок



Покупка в ипотеку

да

---

возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

Предлагаем квартиру студию в ЖК The Prime в самом сердце Уфы по Проспекту Октября. Бизнес-класс в сочетании с удачной локацией: 8 ГЕКТАРОВ ЛЕСА И ФУНКЦИОНАЛЬНЫХ ЗОН ФОРМАТА ECO-FRIENDLY\* В 30 МЕТРАХ ОТ ДОМА. Дом сдан, шикарное наполнение и высокий уровень реализации проекта: - Дизайнерские холлы, фонтаны, второй свет, зоны ожидания, зона корреспонденции; - Ресепшен, консьерж сервис; - Лапомойка, гостевой санузел; - Видеонаблюдение; - Дзен зона, пинг понг, детская комната, зона отдыха; - Установлена профессиональная система центрального кондиционирования; - Закрытая придомовая территория, детские и спортивные площадки; - Подземный паркинг с доступом на лифте; - На каждом этаже кладовые комнаты. ТЕХНИЧЕСКИЕ характеристики: Общая площадь квартиры - 21,6 кв.м. Кухня - 3,38 кв.м. Комната - 11,21 кв.м. Санузел - 3,6 кв.м. Холл - 2,7 кв.м. Продуманная и функциональная планировка, получистровая отделка, витражное остекление окон, качественная входная дверь, высота потолков 2,7 м. Из окон открывается красивый вид на лесной массив и панораму города. Развитая инфраструктура: - Менее 1 минуты до благоустроенного прилегающего парка площадью 8 гектаров. - 2 минуты до колеса обозрения. - 3 оживленные транспортные магистрали (проспект Октября, Блюхера-Зорге, Российская-Комсомольская). -

4 спортивных клуба рядом с домом. - 5 парков и скверов рядом с комплексом. - 6 минут до ключевых объектов социальной инфраструктуры. - 7 минут пешком до ложи в Русском драматическом театре. - 8 кафе и ресторанов в радиусе 1,5 км - 9 школ и детских садов в шаговой доступности. - 10 минут на автомобиле до проспекта Салавата Юлаева. Ситуация: один взрослый собственник, без обременения и долгов, вся цена в договоре, чистая продажа.

