

🕒 Создано: 26.09.2025 в 11:58

🔄 Обновлено: 23.02.2026 в 15:14

**Агент**

**79083505357**

**Республика Башкортостан, Уфа, улица  
Победы, 45**

**2 100 000 ₹**

Республика Башкортостан, Уфа, улица Победы, 45

Округ

[Уфа, Орджоникидзевский](#)

Улица

[улица Победы](#)

### Квартира

Жилая площадь

17 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

3 м<sup>2</sup>

Общая площадь

20 м<sup>2</sup>

Этаж

2/5

### Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт

для заметок



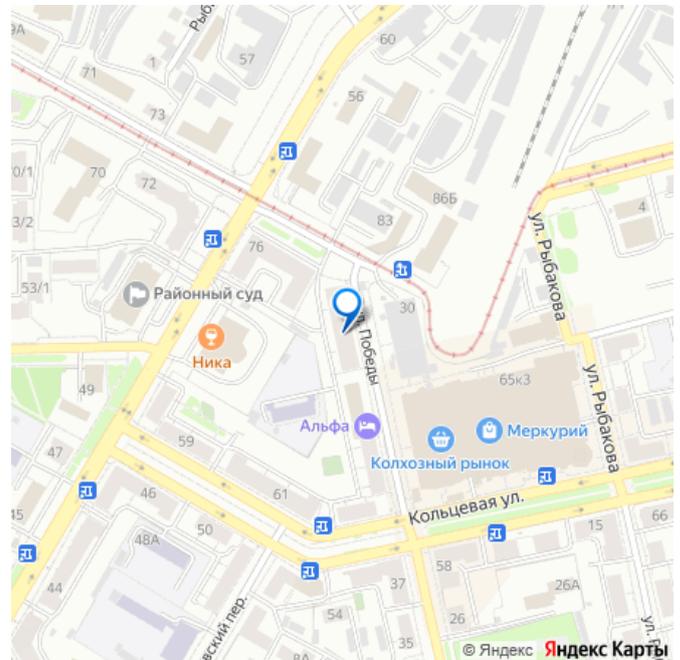
Покупка в ипотеку

да

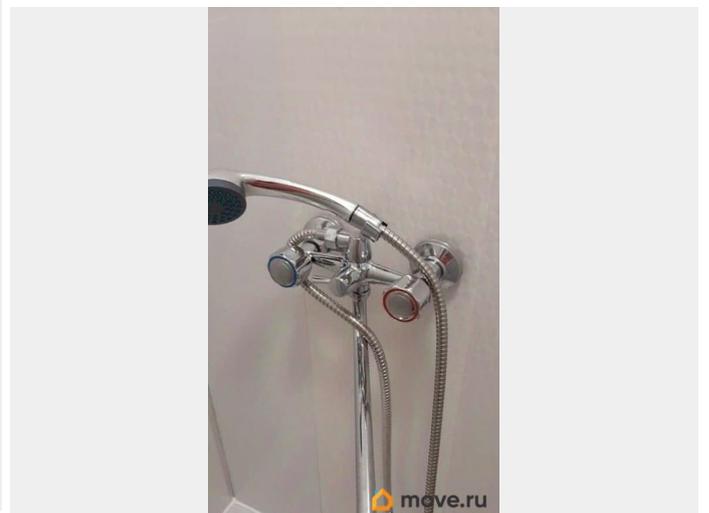
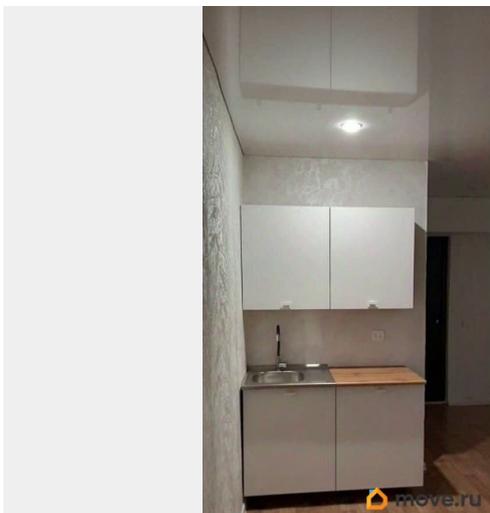
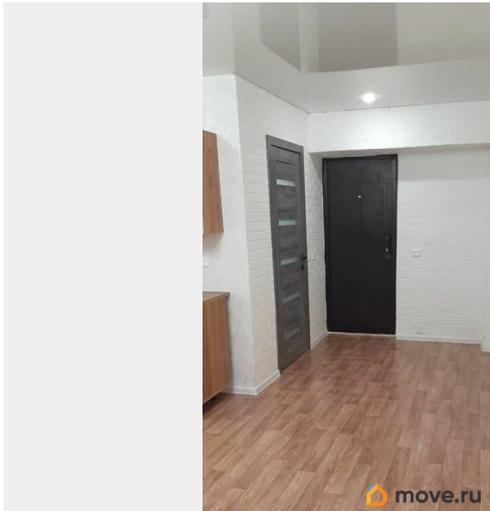
возможна ипотека, лифт, парковка

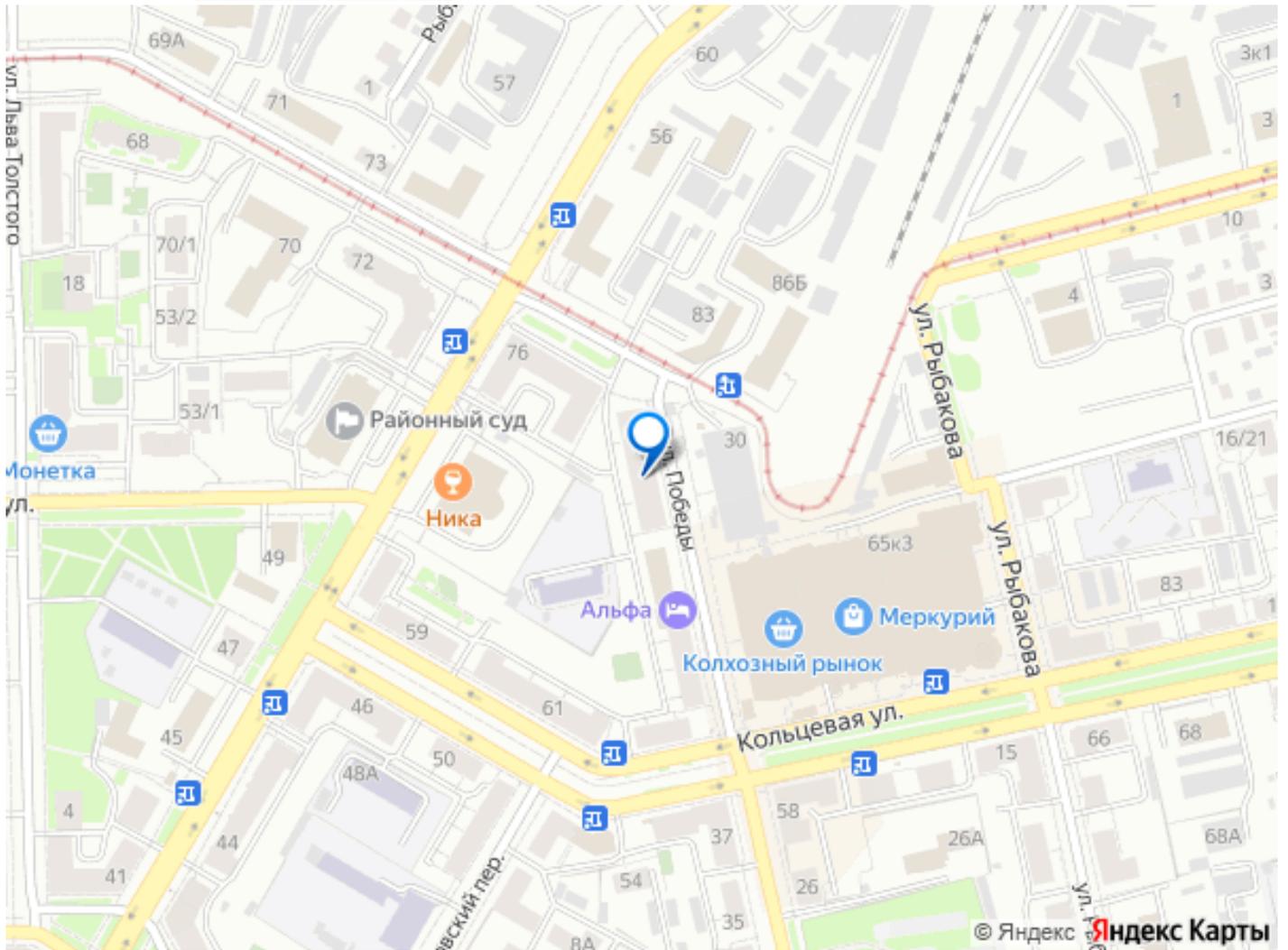
## Описание

ПРОДАЕТСЯ просторная и светлая комната, с косметическим ремонтом, расположенная в бывшем общежитии коридорного типа, переделанная в квартиру-студию, со своим санузлом и кухонной зоной в самой комнате, по документам статус «комната», которая находится на 2 этаже 5 этажного кирпичного дома, по адресу: Победым45, площадь комнаты 20 кв. м. -Комната после дизайнерского и дорогого ремонта - Натяжные потолки, новый дорогой линолеум и дизайнерские обои -Новый отличный кухонный гарнитур -Надежная и новая электрика -В ванной комнате вся канализация новая, меняли до 1 этажа -НЕ НАСОС! -Соседи хорошие, дружелюбные - Двор тихий, есть парковочные места Рядом д/с 21, а также Центр образования 76 с дошкольным и школьным отделениями В минуте ходьбы находится Колхозный рынок, ТЦ Меркурий, в 10 минутах остановка кинотеатр Победа, рядом больница 8, роддом, церковь, магазин Магнит, Пятерочка, аптеки, парикмахерская, универмаг Май, скверы для прогулок, обновленный и отреставрированный парк Нефтехимиков, культурно досуговый центр Химик с множеством кружков для детей и взрослых, Центр шорт-трека включающий в себя круглогодичный каток и спортивные секции, также рядом остановка общественного транспорта с возможностью уехать в любую часть города. - 1 взрослый собственник, без



долгов и обременений - Наличный расчёт,  
ипотека, сертификаты - Возможна покупка в  
ипотеку даже без первоначального взноса -  
Помогу с одобрением ипотеки по самым  
низким ставкам - Рассмотрим все варианты  
оплаты Звоните! Отвечу на все  
интересующие вопросы.





Move.ru - вся недвижимость России