

Создано: 05.02.2026 в 02:13

Обновлено: 06.02.2026 в 02:14

<https://ufa.move.ru/objects/9288815704>

Влада Малькова, ЖК Новоуфимский

**89251234567**

Республика Башкортостан, Уфа, ул.  
Новоуфимская, 13

**2 622 000 ₽**

Республика Башкортостан, Уфа, ул. Новоуфимская, 13

## Квартира

Общая площадь

20.8 м<sup>2</sup>

Этаж

9/25



## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

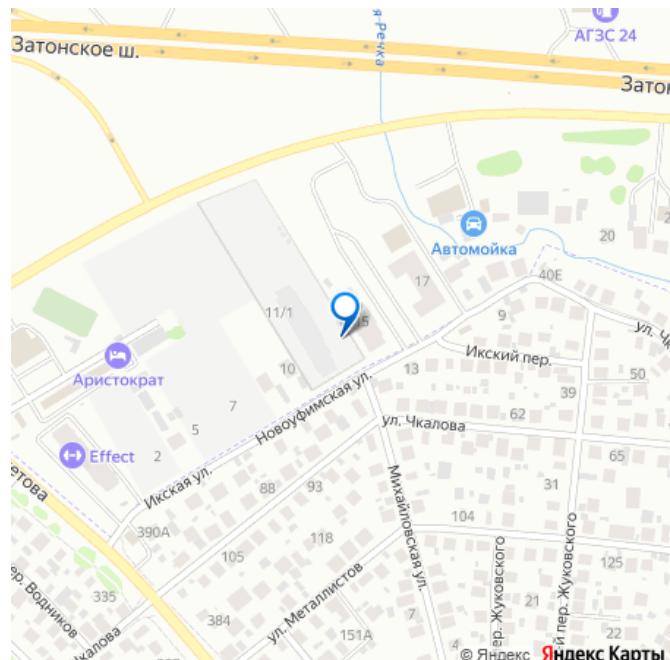
[Квартиры](#)

Ремонт

с отделкой

Квартира в новостройке

да



## Описание

Уникальное предложение: Продается 25-этажный дом от застройщика!! Самые доступные цены на рынке! Распродажа квартир, цена с учетом скидки, условия скидки обговариваются по телефону либо в офисе. Идеальный вариант для инвесторов и будущих арендодателей! Специальные условия: • Рассрочка от застройщика без процентов! Первоначальный взнос всего от

200 000руб! • Семейная ипотека – 4,6%! •

Акция без первоначального взноса!!!! Платеж

от 15 700р Качество и комфорт: •

Получистовая улучшенная отделка (White box): белые стены, готовые к поклейке обоев, электрика, стяжка с гидро-шумоизоляцией, лучевая разводка отопления по полу (эффект теплого пола), остекленная лоджия. •

Комфорт-класс с 4 лифтами в каждом подъезде! Преимущества нашего дома: •

Земля в собственности застройщика! •

Надежные материалы: монолит и красный керамический кирпич обеспечивают отличную теплоизоляцию зимой и прохладу летом, а также хорошую звукоизоляцию. •

Собственная крышная газовая котельная с регулировкой в квартире – горячая вода 24/7!

- Экономия на коммунальных платежах благодаря котельной и расположению в Уфимском районе. • Мы работаем по Эскроу счетам – ваши средства защищены до завершения строительства. • Высота

потолков 2.7 метра для максимального комфорта! • Удобное расположение в

экологически чистом районе: рядом магазины, детские сады, школы, больницы и современный парк «Волна». • Огромная охраняемая наземная парковка для

собственников. Аккредитация более чем у 14

банков! Покупая квартиру напрямую от

застройщика, вы избегаете переплат

посредникам и получаете приятные скидки.

Одобрение ипотеки и юридическое

сопровождение – бесплатно! Не упустите

возможность стать владельцем квартиры в

новом доме! Звоните сейчас для получения

подробной информации.



## РАССРОЧКА

### Стандартная рассрочка:

Первоначальный взнос **от 10%**,  
рассрочка на 8 месяцев  
**без завышения и процентов.**  
Платеж делится на равные части.

### Рассрочка + ипотека:

Первоначальный взнос **от 5%,**  
**без завышения и процентов!**  
Рассрочка на 5 месяцев, затем вам  
дается +3 месяца для погашения  
остатка (ипотекой/наличными)

 НОВОУФИМСКИЙ  
жилой комплекс

## БЕЗ ПВ

В ЖК "Новоуфимский" можно приобрести квартиру без первоначального взноса!

А также снизили стоимость на квартиры-студии:

20,59 м <sup>2</sup> 2 930 113 ₽ 2 592 396 ₽	21,49 м <sup>2</sup> 3 075 925 ₽ 2 712 865 ₽
--	--

"Ознакомиться с полным прайсом и планировками можно в отделе продаж ЖК "Новоуфимский"

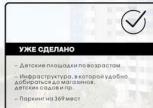
 НОВОУФИМСКИЙ  
жилой комплекс



## ОТДЕЛКА WHITEBOX



## РЕАЛИЗАЦИЯ ПРОЕКТА



### УЖЕ СДЕЛАНО

– Детские площадки по всему комплексу

– Инфраструктура, в которой удобно добираться до работы, школы и магазинов

– Апартаменты с ремонтом

– Паркинг по доступной цене



### В ПРОЦЕССЕ

– Велодорожки

– Гармоничное озеленение

– Шлагбаумы, закрытые паркинги

– Апартаменты с ремонтом

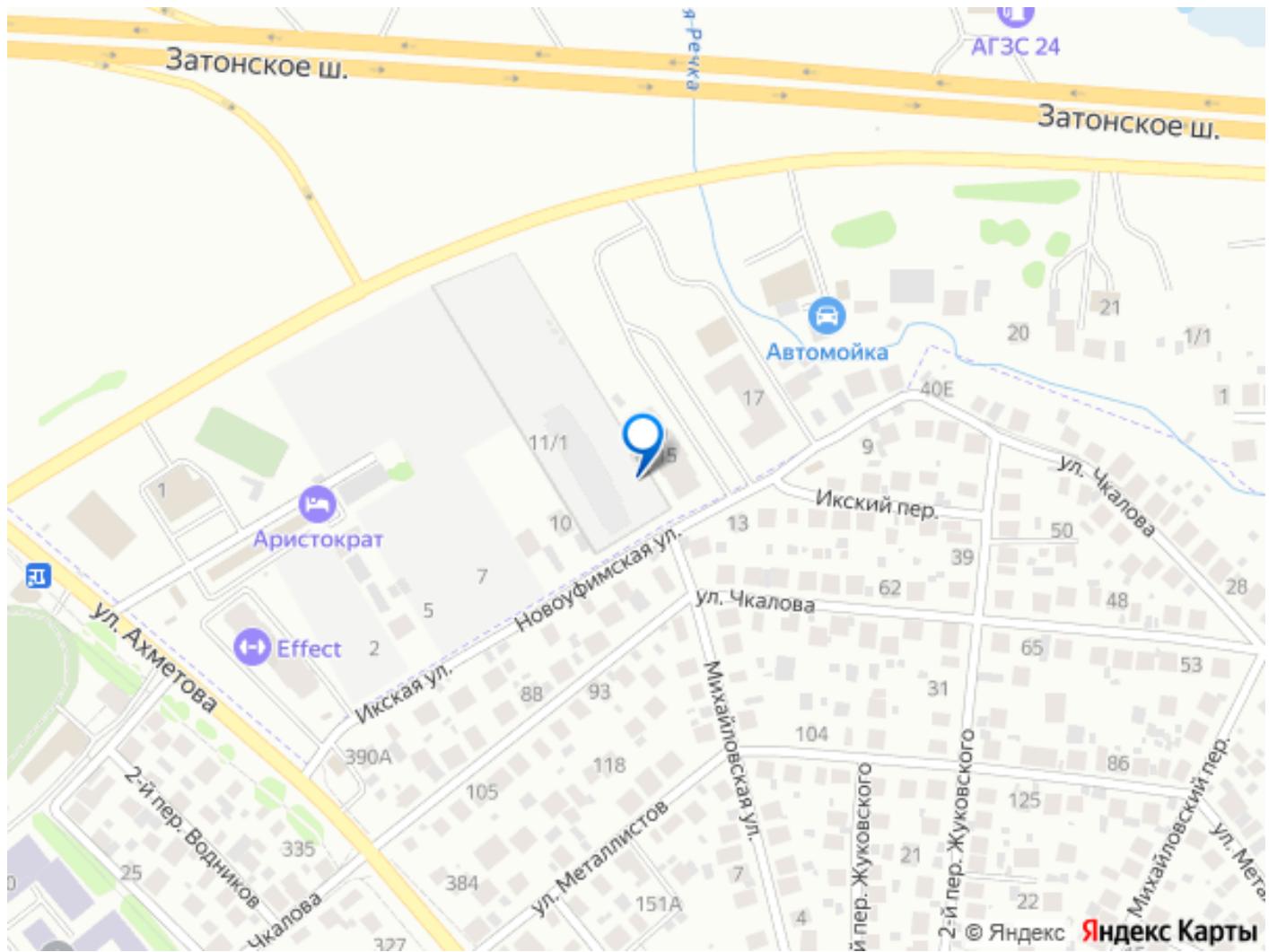
## ЭКОЛОГИЯ

Проект расположен в одном из самых зеленых и комфортных районов города Перми и озеро расположенный недалеко является популярным местом отдыха жителей

Парк "Волна"	5 минут пешком
Благоустроенные пляжи с песчаным покрытием, спасательными станциями, зонами отдыха и зонами для пикника	
Затонский пляж	7 минут на авто
Благоустроенные пляжи с песчаным покрытием, зонами отдыха и зонами для пикника	
Зона отдыха Ак Яр	7 минут на авто
Благоустроенные пляжи с песчаным покрытием, зонами отдыха и зонами для пикника	

## ИНФРАСТРУКТУРА

1 Лицей №48, ул. Амуртова, 300  
2 Музыкальная школа, ул. Амуртова, 29  
3 Поликлиника №9, ул. Амуртова, 18  
4 Детский сад №18, ул. Амуртова, 28/2  
5 Детский сад №294, ул. Амуртова, 25  
6 Школа №4, ул. Амуртова, 304  
7 Детский сад №27, ул. Амуртова, 20  
8 Стоматология, ул. Амуртова, 18  
9 Садок крестов, ул. Амуртова, 9  
10 Магазин, ул. Амуртова, 9  
11 Медицинский центр, ул. Амуртова, 1/1  
12 Детский сад №158, ул. Амуртова, 28/3



Move.ru - вся недвижимость России