

🕒 Создано: 18.03.2026 в 21:02

🔄 Обновлено: 18.03.2026 в 20:53

**Николай Павлов, Николай Павлов**  
**79191408968**

**Республика Башкортостан, Уфа, улица  
Валерия Лесунова, 18**

**3 450 000 ₴**

Республика Башкортостан, Уфа, улица Валерия Лесунова, 18

Округ

[Уфа, Калининский район](#)

Улица

[улица Валерия Лесунова](#)

### Квартира

Площадь кухни

5.3 м<sup>2</sup>

Общая площадь

20.8 м<sup>2</sup>

Этаж

23/27

### Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

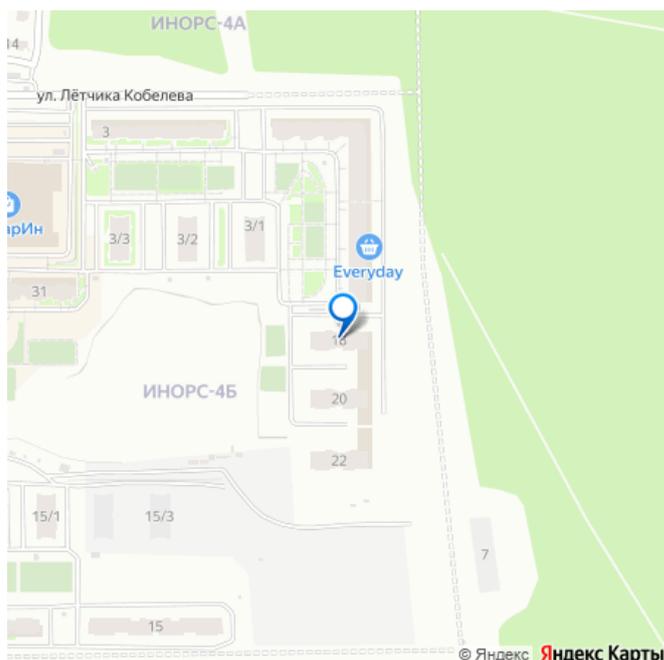
совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

для заметок

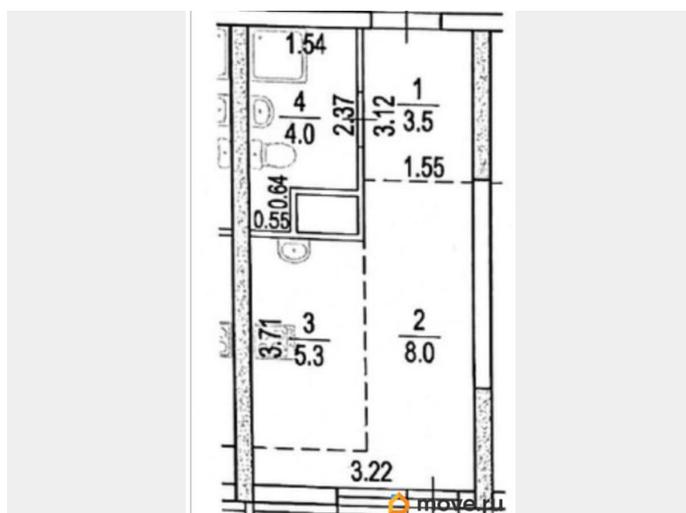
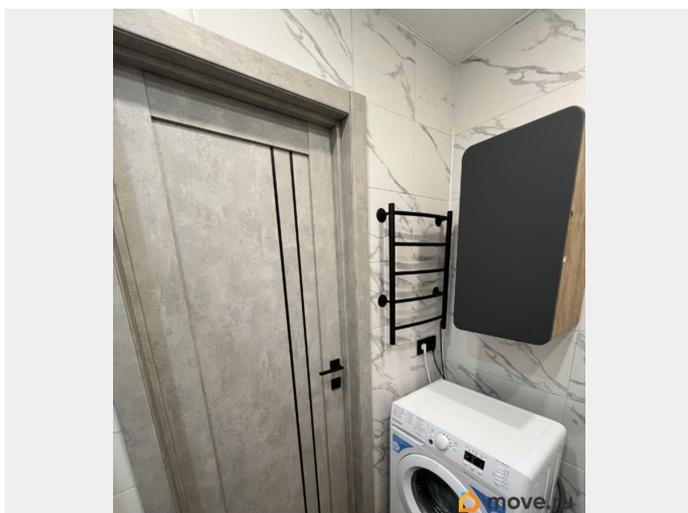
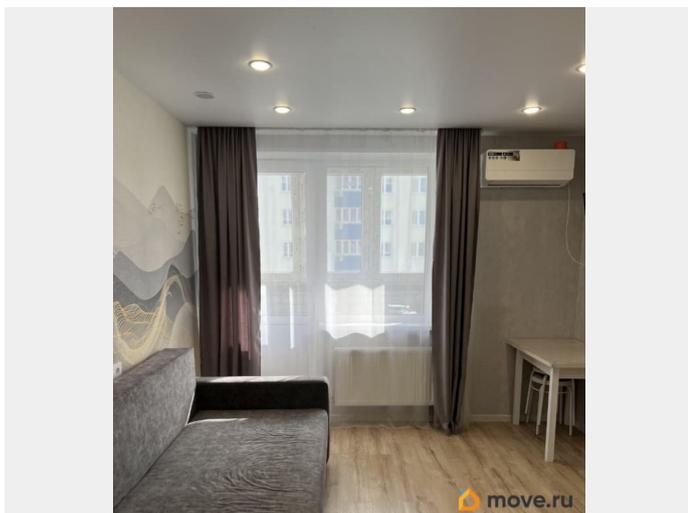
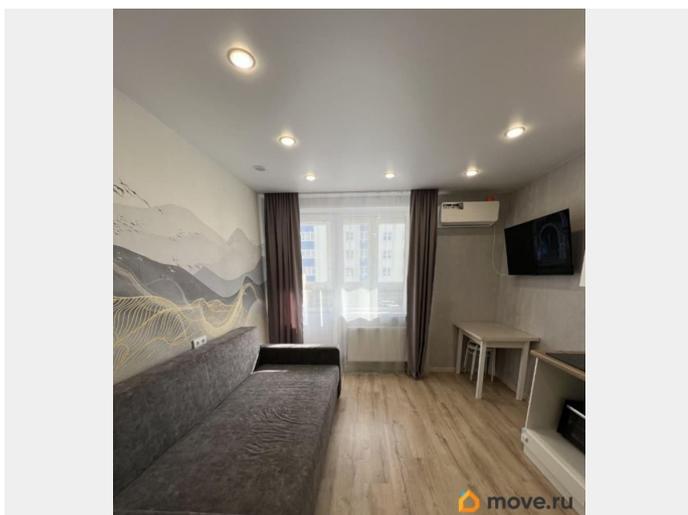


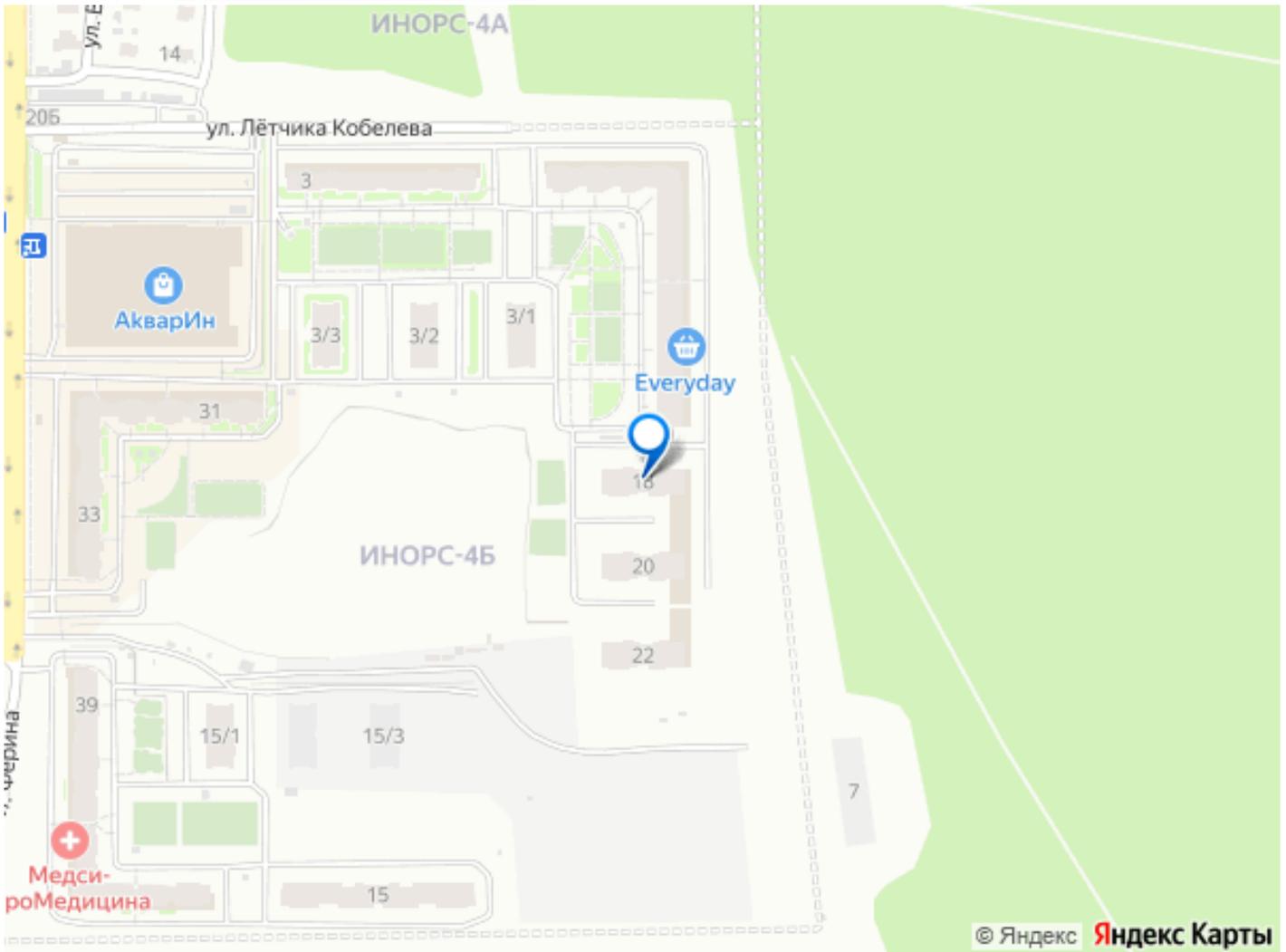
лифт, парковка

## Описание

Продаётся уютная квартира-студия в ЖК Акварель расположенная по адресу: Калининский район, улица Валерия Лесунова, дом 18 Светлая и просторная квартира-студия площадью 20.8м<sup>2</sup> по выписки из ЕГРН + лоджия 3.6м<sup>2</sup> в новом жилом комплексе. Этаж 23 Сделан хороший ремонт Фото соответствуют действительности Один взрослый собственник, чистая продажа. Не упустите шанс стать обладателем прекрасной квартиры уже сегодня ЖК Акварель продуман до мелочей: Детские сады 262 и 264, оснащённые современными площадками и даже собственным бассейном, помогут малышам гармонично развиваться. Образование обеспечивают престижные учебные заведения — лицей 68 и лицей 60. Спортивная школа 31 станет местом для активных занятий спортом всей семьёй. Медицинское обслуживание осуществляет качественная городская поликлиника 4. Для покупок и досуга открыты просторный торговый центр АкварИн, крупнейший гипермаркет Лента и современный кинотеатр Синема 5. Особое внимание уделено экологии района: зелёные зоны создают приятную атмосферу отдыха от городского шума и суеты. Транспортная доступность Жители комплекса имеют удобный доступ ко всем объектам инфраструктуры благодаря хорошо организованной транспортной сети и близкому расположению остановки общественного транспорта. Здесь также рядом находится градообразующее предприятие Уфимского

моторостроительного производственного объединения (УМПО), обеспечивающее рабочие места многим жителям города. Выбирая жизнь в новом квартале Акварель, вы выбираете гармоничное сочетание современной урбанистики и природных пейзажей, комфорт и удобства каждого дня, качественное образование и здоровый образ жизни.





Move.ru - вся недвижимость России