

🕒 Создано: 15.03.2026 в 03:18

🔄 Обновлено: 25.03.2026 в 03:58

**Влада Малькова, ЖК Новоуфимский**  
**89251234567**

**Республика Башкортостан, Уфа, ул.  
Новоуфимская, 13**

**2 630 050 ₹**

Республика Башкортостан, Уфа, ул. Новоуфимская, 13

для заметок

### Квартира

Общая площадь

20.6 м<sup>2</sup>

Этаж

11/25

### Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Ремонт

с отделкой

Квартира в новостройке

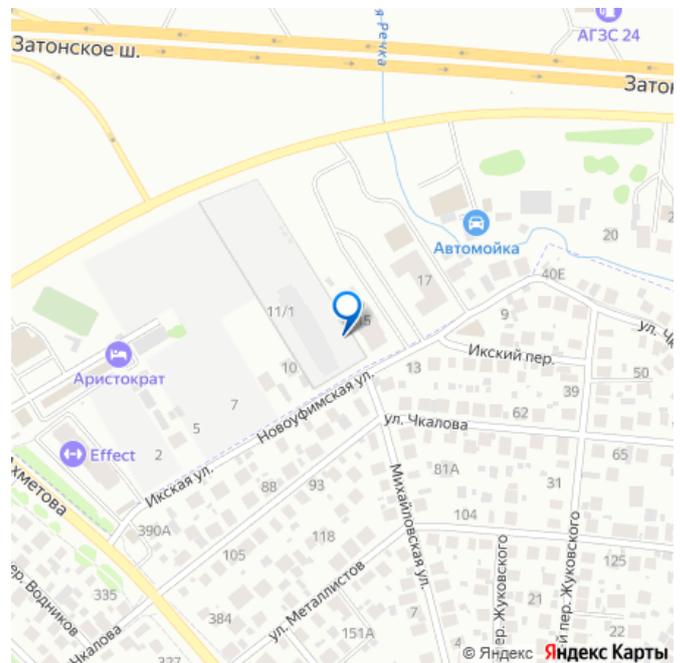
да

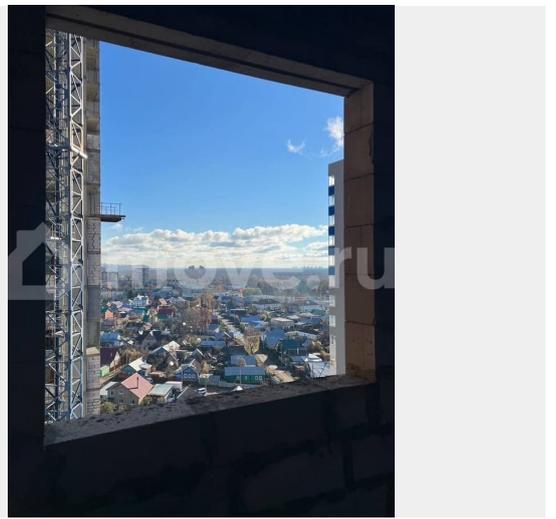


### Описание

Уникальное предложение: Продается 25-этажный дом от застройщика!! Самые доступные цены на рынке! Распродажа квартир, цена с учетом скидки, условия скидки обговариваются по телефону либо в офисе. Идеальный вариант для инвесторов и будущих арендодателей! Специальные условия: Семейная ипотека - 6%! Акция без первоначального взноса!!!! Платеж от 15

700р Для тех, кто не проходит по семейной ипотеке, мы предлагаем ставку 13.9% • Рассрочка от застройщика без процентов! Первоначальный взнос всего от 200 000руб! Качество и комфорт: • Получистовая улучшенная отделка (White box): белые стены, готовые к поклейке обоев, электрика, стяжка с гидро-шумоизоляцией, лучевая разводка отопления по полу (эффект теплого пола), остекленная лоджия. • Комфорт-класс с 4 лифтами в каждом подъезде! Преимущества нашего дома: • Земля в собственности застройщика! • Надежные материалы: монолит и красный керамический кирпич обеспечивают отличную теплоизоляцию зимой и прохладу летом, а также хорошую звукоизоляцию. • Собственная крышная газовая котельная с регулировкой в квартире – горячая вода 24/7! - Экономия на коммунальных платежах благодаря котельной и расположению в Уфимском районе. • Мы работаем по Эскроу счетам – ваши средства защищены до завершения строительства. • Высота потолков 2.7 метра для максимального комфорта! • Удобное расположение в экологически чистом районе: рядом магазины, детские сады, школы, больницы и современный парк «Волна». • Огромная охраняемая наземная парковка для собственников. Аккредитация более чем у 14 банков! Покупая квартиру напрямую от застройщика, вы избегаете переплат посредникам и получаете приятные скидки. Одобрение ипотеки и юридическое сопровождение – бесплатно! Не упустите возможность стать владельцем квартиры в новом доме! Звоните сейчас для получения подробной информации





### ЭКОЛОГИЯ

Проект расположен в центре экологически чистого и благоустроенного района города. Парки и озера, расположенные неподалеку, являются популярными местами отдыха жителей.

- Парк "Волна"**  
5 минут пешком
- Затонский пляж**  
7 минут на авто
- Зона отдыха Ак Яр**  
7 минут на авто

### ИНФРАСТРУКТУРА

1. Лицей №45, ул. Аметьева, 300	7. Детский сад №27, ул. Липчиков, 22
2. Музыкальная школа, ул. Чкалова, 131	8. Спортивная школа, ул. Липчиков, 18
3. Политехнический техникум, ул. Чкалова, 125	9. Сельскохозяйственный техникум, ул. Липчиков, 9
4. Детский сад №18, ул. Аметьева, 205/2	10. Машиностроительный техникум, ул. Чкалова, 9
5. Детский сад №284, ул. Аметьева, 28	11. Медицинский техникум, ул. Чкалова, 1/1
6. Школа №4, ул. Аметьева, 304	12. Детский сад №158, ул. Аметьева, 28/10/2

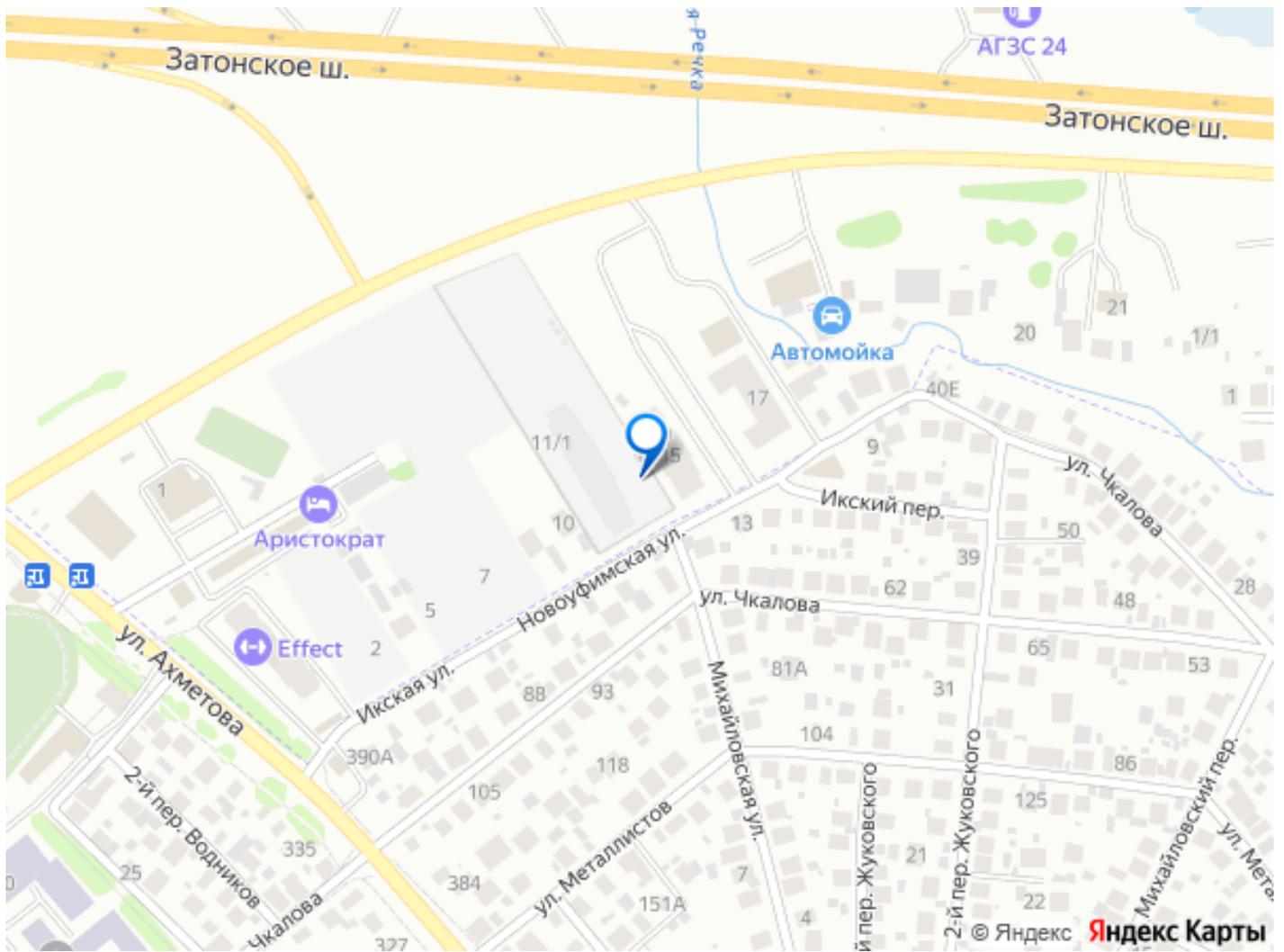
### ОТДЕЛКА WHITEBOX

Квартиры сдаются в предчистовой отделке, все отделочные работы проводятся застройщиком. Вы можете сразу после сдачи квартиры приступить к ремонту на свой вкус.

### РЕАЛИЗАЦИЯ ПРОЕКТА

УЖЕ СДЕЛАНО	В ПРОЦЕССЕ
<ul style="list-style-type: none"> <li>Детские площадки по возрастам</li> <li>Дизайн-проектирование и возведение детских площадок до 4 лет, дошкольных учреждений дошкольного возраста</li> <li>Паркинг на 389 мест</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>Ввод объектов</li> <li>Госкомиссия по приемке объектов</li> <li>Эксплуатационная компания</li> <li>Автобусная остановка</li> </ul>





Move.ru - вся недвижимость России