

Тимур, ЖК Новоуфимский **89251234567**

Республика Башкортостан, Уфа, ул.
Новоуфимская, 13

2 629 111 ₪

Республика Башкортостан, Уфа, ул. Новоуфимская, 13

для заметок

Квартира

Общая площадь

20.6 м²

Этаж

3/25

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Ремонт

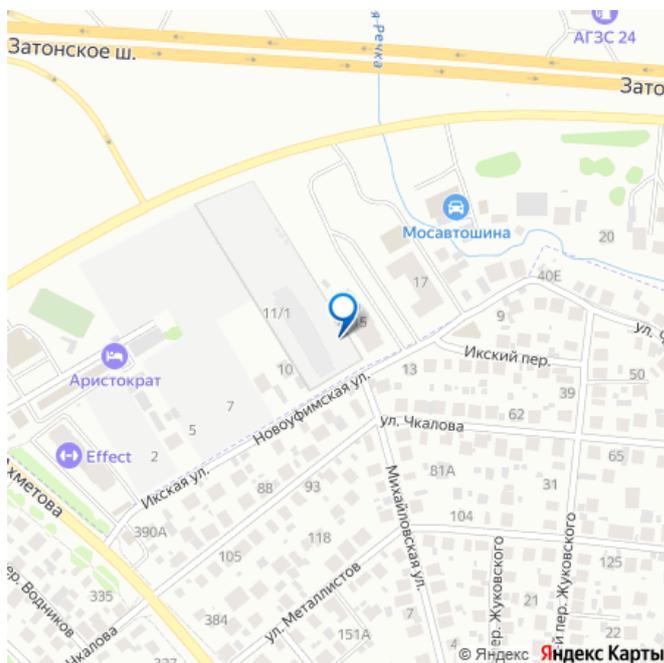
с отделкой

Квартира в новостройке

да

Описание

ЖК «Новоуфимский» (Затон). Студии с отделкой от 2,5 млн ? Хотите жить в экологичном районе рядом с парком, но быстро добираться до центра? Жилой комплекс «Новоуфимский» предлагает студии с предчистовой отделкой по привлекательным ценам. Ключевые преимущества объекта: Расположение: развитый район Затон, рядом парк «Волна».



Транспортная доступность: до центра города — 15 минут, до Южного вокзала — 7-10 минут. Дом: Современная новостройка с крышной котельной (низкие тарифы ЖКХ), высокими потолками 2.7 м и собственной огороженной территорией. Паркинг: Увеличенное количество машиномест, видеонаблюдение по периметру. Инфраструктура: Детский сад, школы, медцентры, магазины — всё в шаговой доступности. Во дворе — современная детская площадка. Условия покупки: — Цены на студии: от 2 531 000 руб. — Скидки февраля: до 300 000 руб. — Ипотека: от 6% (семейная) / 13,9% (базовая) — Возможна рассрочка с первым взносом от 5% (без переплат). — Спецпредложение: покупка без первого взноса (платеж от 15 200 руб./мес). Надежность: Продажа по ДДУ с использованием эскроу-счетов. План сдачи дома — IV квартал 2026 года. Звоните сейчас! Консультация бесплатно. Поможем подобрать лучший вариант!



Все коммуникации центральные, кроме системы отопления - она автономная

Такая система позволяет гибко регулировать температуру зимой, делая её комфортной для себя и экономит ежемесячный платёж по ЖКХ в 2 раза от аналогичных квартир



Когда узнал, что в ЖК Новоуфимском появилось

БЕЗ ПВ
КОМИССИИ

Семейная ипотека платежи от **15 т.р.**



- Квартиры сдаются в **предчистовой отделке**
- Высота потолков - **2,7 м**
- В квартирах имеются **остекленные лоджии**

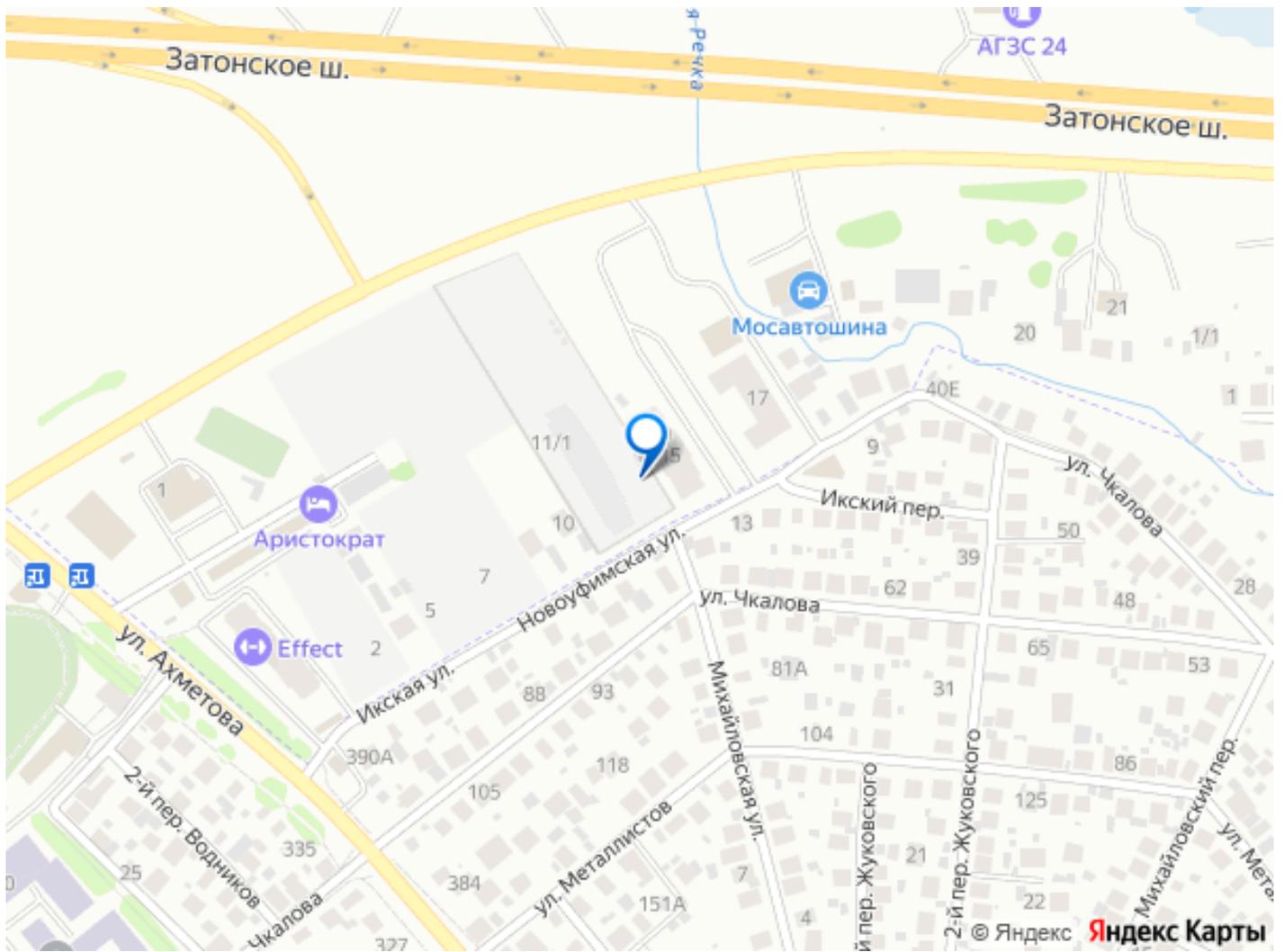


новая программа
РАССРОЧКА + ИПОТЕКА

первый
взнос
ВСЕГО 5%
от **140 000 Р**

+АКЦИЯ: СКИДКА 3000 Р
с квадратного метра *





Move.ru - вся недвижимость России