

Создано: 06.02.2026 в 02:12

Обновлено: 07.02.2026 в 02:14

<https://ufa.move.ru/objects/9288942413>

Гадиев Артур Лутфирахманович,

Риелтор

89251234567

Республика Башкортостан, Уфа, ул.

Лесотехникума, оч. 1

3 850 000 ₽

Республика Башкортостан, Уфа, ул. Лесотехникума, оч. 1

Улица

[улица Лесотехникума](#)

Квартира

Общая площадь

20.6 м²

Этаж

4/30



Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

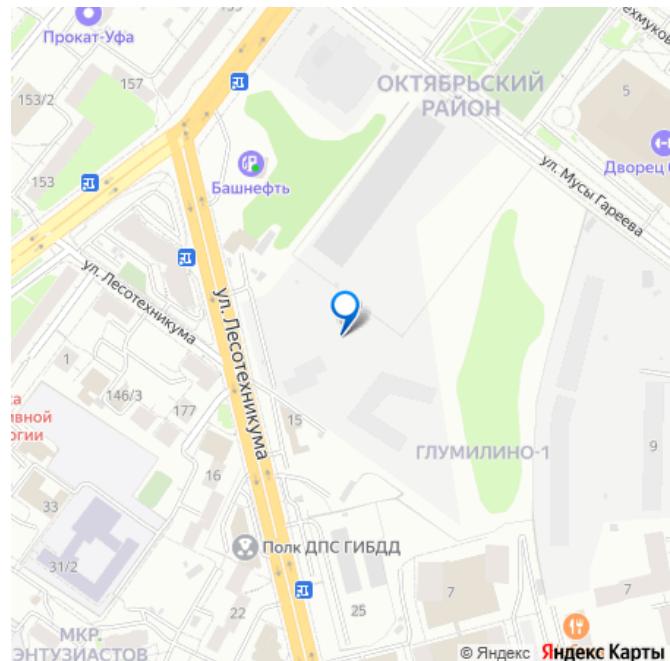
[Квартиры](#)

Ремонт

с отделкой

Квартира в новостройке

да



Описание

Код объекта: 1870691. Суперский инвестиционный вариант!!! Переуступка, у застройщика аналогов нет! Все студии в этих домах проданы, а цена продажи была от 4.500.000!!! Студия в ЖК 8 NEBO Литер 1.1, Секция 2. 4-й этаж 20- этажного жилого дома

Общая площадь 20.61кв.м.; Жилая площадь 10 кв. м. от топового застройщика ГК «Первый Трест». Срок окончания строительства: 2027 года. Данную студию можно будет перепродать от 5.000.000 м.р. или сдать в аренду от 30.000 т.р.

Предчистовая отделка (минимальные вложения на ремонт) - Стены выровнены и оштукатурены, готовые под финишную отделку по вашему вкусу. - Пол: выполнена стяжка, обеспечивающая ровное основание для любых напольных покрытий. - Отопление: установлены радиаторы и выполнена полная разводка системы отопления. -

Водоснабжение: выведены коммуникации под воду, готовые для установки сантехнического оборудования. ЖК 8 NEBO — это восемь домов в самом современном районе столицы. Вы попадаете в уютное, но при этом динамичное пространство, открытое солнечным лучам. Здесь вы найдете для счастья всё, вне зависимости от того, что вкладываете в это понятие. —

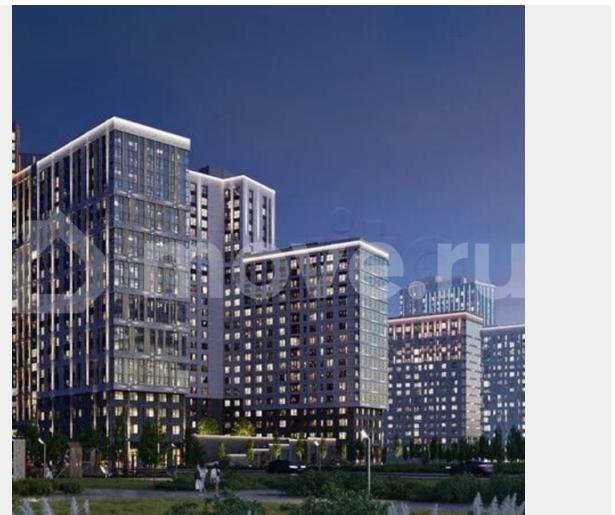
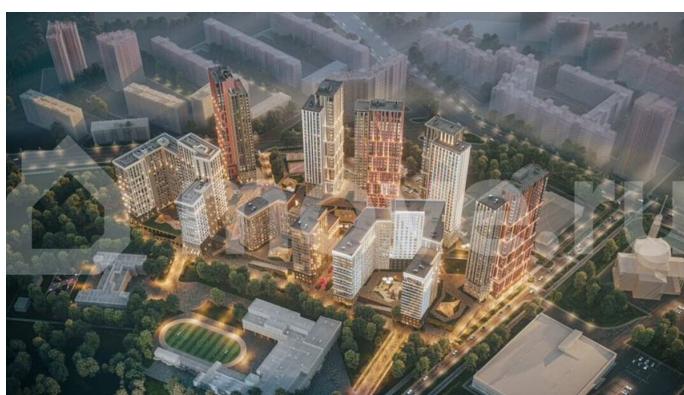
Счастье, когда всё рядом. Открытая прогулочная улица на территории комплекса, крупнейший торговый центр в 10 минутах ходьбы, прямой доступ к ключевым транспортным магистралям города — 8 разновысотных зданий, созданных при участии шведских архитекторов. —

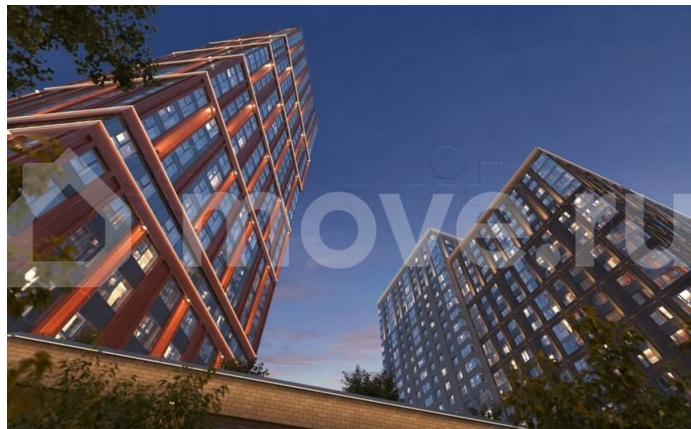
Просторные дизайнерские холлы с уникальным дизайном для — Многоярусный внутренний двор с разнообразными зонами озеленения и общественными пространствами. — Соседский центр — уютное пространство для отдыха и площадка для воплощения идей, доступ к которой будет у всех жителей комплекса.

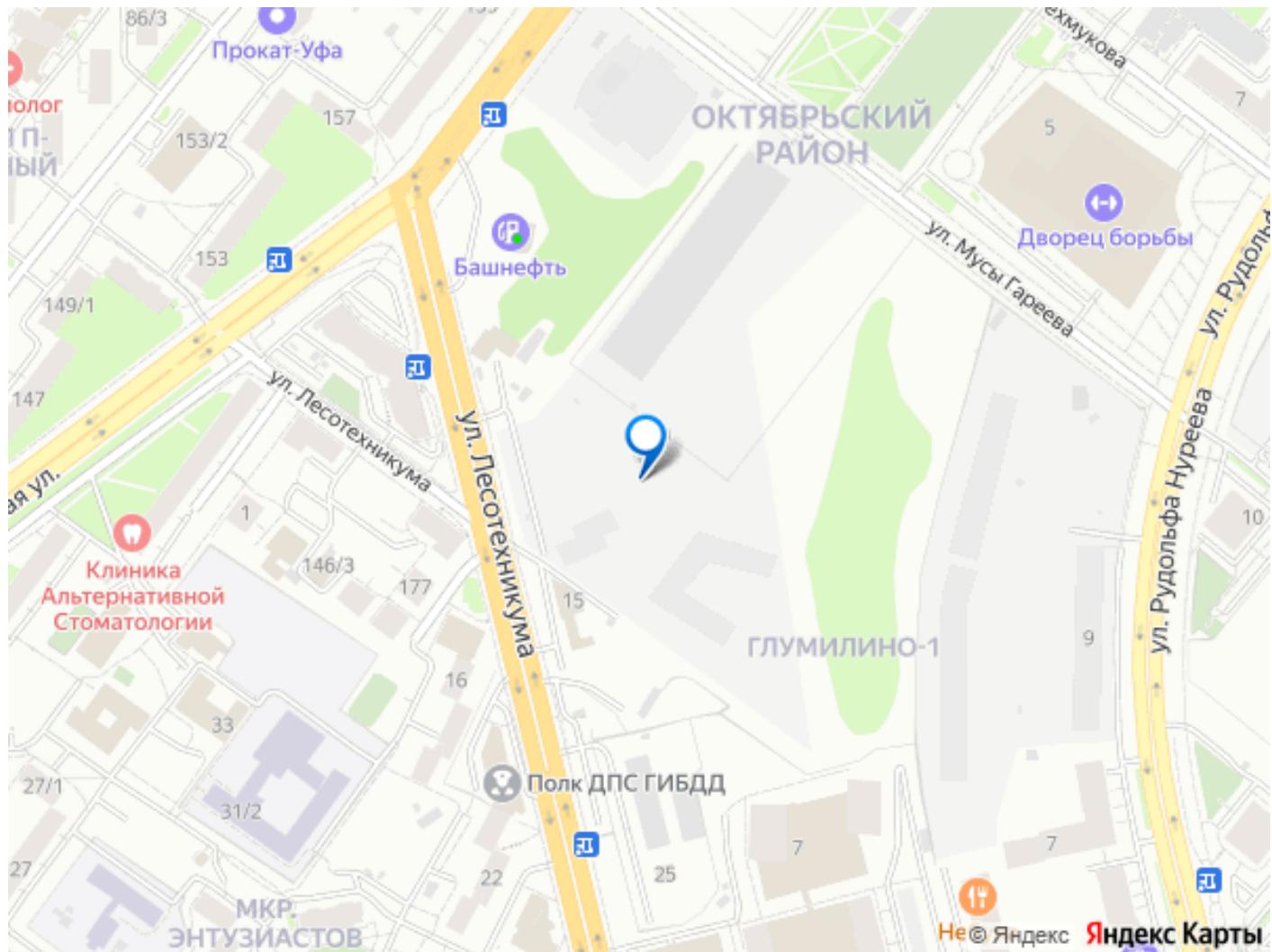
Архитектура ЖК 8 Nebo создан при участии шведских архитекторов, которые привнесли в проект элементы скандинавской культуры.

Разновысотные здания выполнены из экологически-безопасных материалов. Базовая отделка фасадов: декоративная плитка с имитацией кирпича, фиброцементные панели и витражи из алюминиевого сплава. Всё это соответствует скандинавскому стилю, сочетая минимализм и эстетику. Паркинг Жилой комплекс оборудован просторным и безопасным подземным паркингом с системой бесконтактного доступа по номеру автомобиля. Изнутри же попасть в него можно просто спустившись на лифте с любого этажа. Благоустройство Открытый квартал для прогулок наполнит район необходимыми элементами приятной и комфортной жизни: эстетичные арт-объекты, облагороженная зона отдыха, магазины, рестораны, студии развития и творчества, салоны красоты. А закрытая территория, доступная только владельцам квартир жилого комплекса и их гостям, обеспечит уединение и безопасность. Весело и с пользой провести время теперь можно не выходя за пределы своего жилого комплекса.

Инфраструктура в радиусе километра Район «Планета»







Move.ru - вся недвижимость России