

🕒 Создано: 08.04.2026 в 08:59

🔄 Обновлено: 10.04.2026 в 09:40

**Республика Башкортостан, Уфа,
Кавказская улица, 24/1**

4 100 000 ₹

Республика Башкортостан, Уфа, Кавказская улица, 24/1

Округ

[Уфа, Кировский район](#)

Улица

[улица Кавказская](#)

Квартира

Площадь кухни

5 м²

Общая площадь

20.13 м²

Этаж

10/15

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

совмещенный

Квартира в новостройке

да

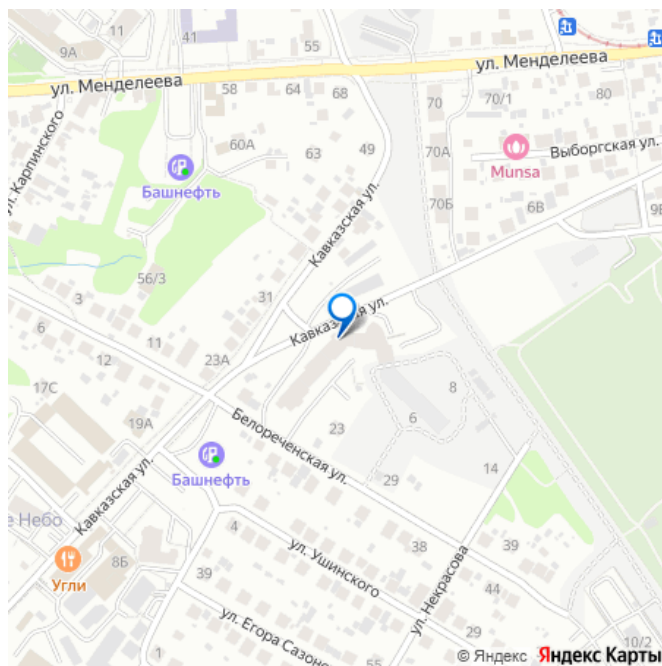
Год сдачи

<https://ufa.move.ru/objects/9293414381>

**Азат Фагимович Хамидуллин, ЭТАЖИ
Уфа**

79047364013

для заметок



Покупка в ипотеку

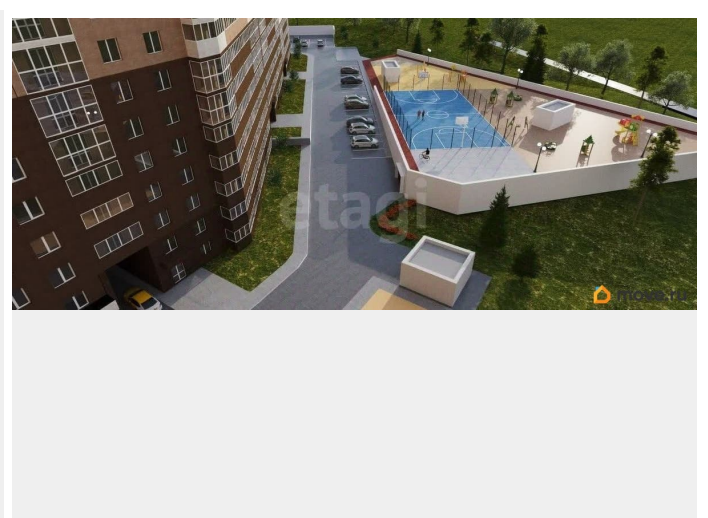
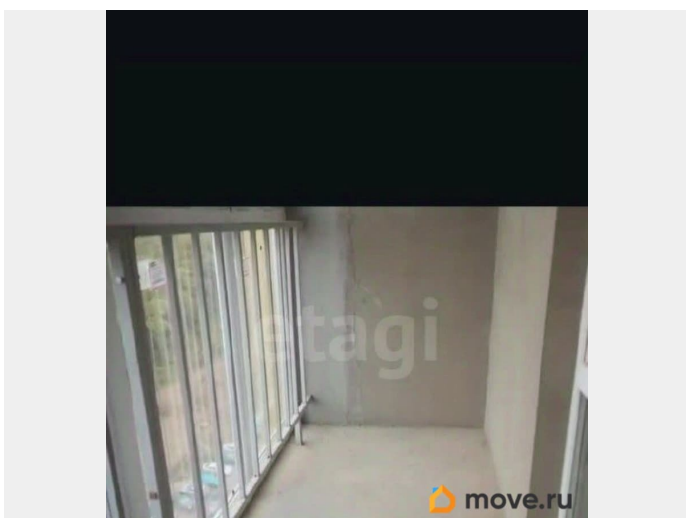
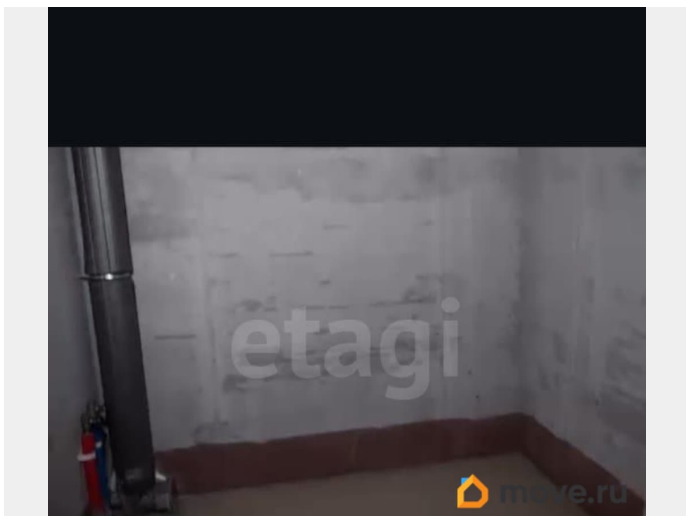
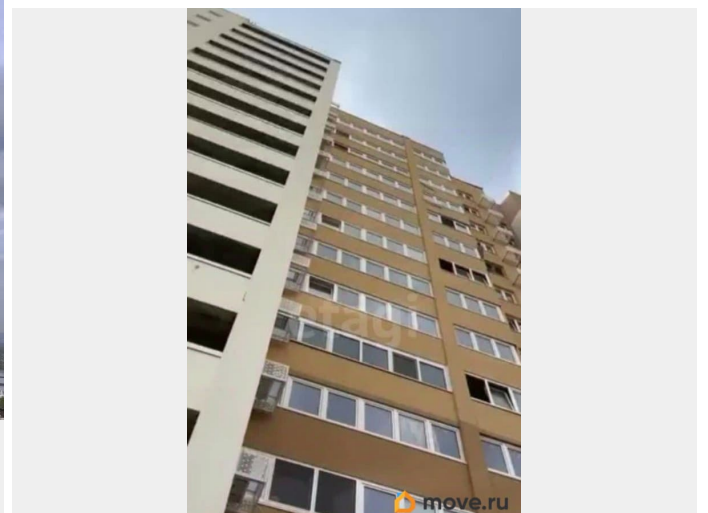
да

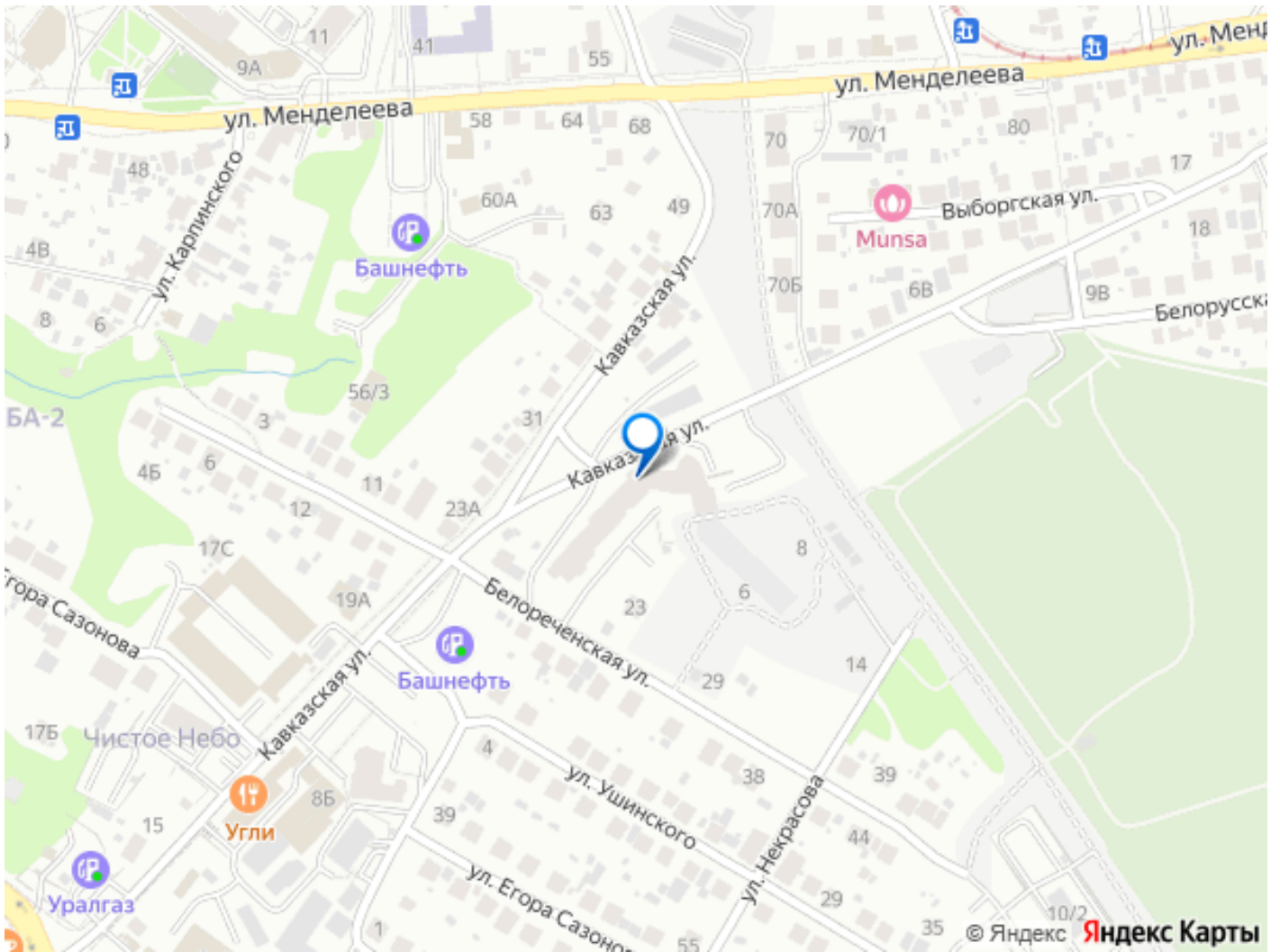
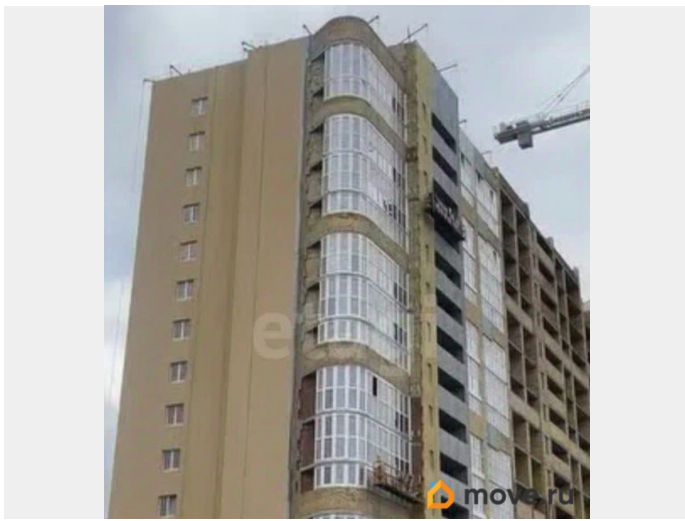
возможна ипотека

Описание

Продается современная квартира-студия площадью 20,13 кв.м. в новом кирпичном доме «Эльбрус» с видом на реку Белую. Сдача объекта запланирована на конец 2026 года. Пространство рационально организовано: жилая зона составляет 13 кв.м., предусмотрена прихожая, совмещенный санузел и собственная лоджия 1,8 кв.м. с панорамным остеклением. Высота потолков 2,7 метра. Отделка выполнена в предчистовом варианте: сухая стяжка пола, выровненные стены под покраску, установлена металлическая входная дверь. Вся необходимая разводка для электрики уже подведена, что упрощает и удешевляет дальнейший ремонт под ваши предпочтения. Дом расположен в одном из самых зеленых районов Уфы, обеспечивая сочетание городского комфорта и близости к природе. На прилегающей благоустроенной территории создана полноценная инфраструктура для жизни: закрытая детская игровая площадка внутри дома, коворкинг-зона и фитнес-зал для резидентов. В здании также оборудован подземный паркинг. Район отличается развитой социальной и транспортной доступностью, все необходимое для повседневной жизни находится в шаговой доступности. Объект представляет собой выгодную инвестицию или готовое решение для первого самостоятельного жилья, сочетая преимущества нового строительства,

продуманной планировки и комплексной инфраструктуры жилого комплекса. Код пользователя: 189890 Номер в базе: 10631449





Move.ru - вся недвижимость России