

Создано: 01.12.2025 в 15:47

Обновлено: 12.12.2025 в 15:24

<https://ufa.move.ru/objects/9287125695>

**Камиль Рамулович Шарипов, ЭТАЖИ
Уфа**

79177613478

**Республика Башкортостан, Уфа,
Дагестанская улица, 14/1**

2 850 000 ₽

Республика Башкортостан, Уфа, Дагестанская улица, 14/1

Округ

[Уфа, Дёмский район](#)

Улица

[улица Дагестанская](#)

Квартира

Высота потолков

2.75 м



Площадь кухни

2.3 м²

Общая площадь

19.9 м²

Этаж

1/10

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

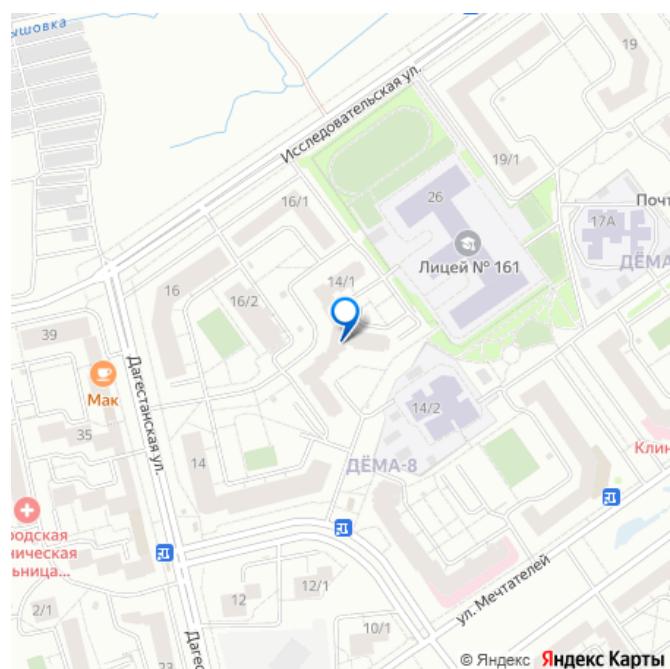
[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

Ремонт

евро



Квартира в новостройке

да

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, парковка

Описание

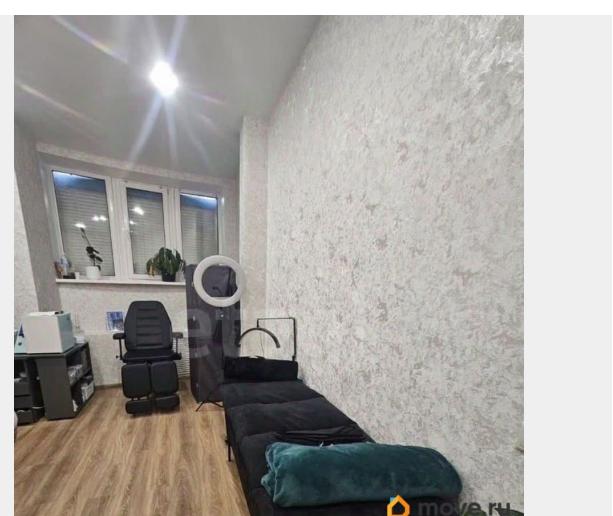
КРАСИВАЯ СТУДИЯ ХОЧЕТ ПРИНОСИТЬ ВАМ
ДОХОД! СТУДИЯ В СОБСТВЕННОСТИ, ВСЕ
ДОКУМЕНТЫ К СДЕЛКЕ ГОТОВЫ! ПРОДАЖА ОТ
СОБСТВЕННИКА! С арендатором! Вложения в
этот формат недвижимости в 2 раза
выгоднее квартир. Добавляйте в избранное,
чтобы не потерять Продается студия
универсального назначения 20 кв.м., в
красивом доме 2009 года постройки в новом,
активно развивающемся микрорайоне г. Уфы
- Серебряный ручей. Дом находится в самом
сердце микрорайона в окружении большого
количество жилых домов, с удобным
подъездом, гостевой парковкой. Студия
расположена на 1 этаже 9 этажного
кирпичного дома. В помещении свежий
качественный ремонт (2025 год) плотные
обои, стены выровнены, новая
электропроводка, ламинат 33 класса,
натяжные потолки с большим количеством
светильников. Санузел полностью до потолка
в новом красивом кафеле, новая
качественная сантехника, унитаз с
микролифтом, новые счетчики. Все
коммуникации центральные и новые.
Видеодомофон, доступ по магнитным
ключам. Высокие потолки 3 метра (3,3 полная
высота до перекрытий), что даёт ощущение
комфорта и воздуха. Красивые коридоры,
места общего пользования. Полностью как в
новостройке, и даже не нужно ожидать
окончания строительства, все готово на
100%, можно сразу пользоваться с

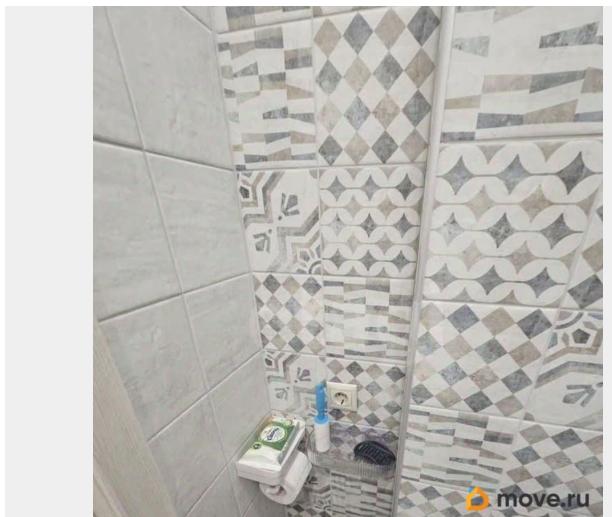
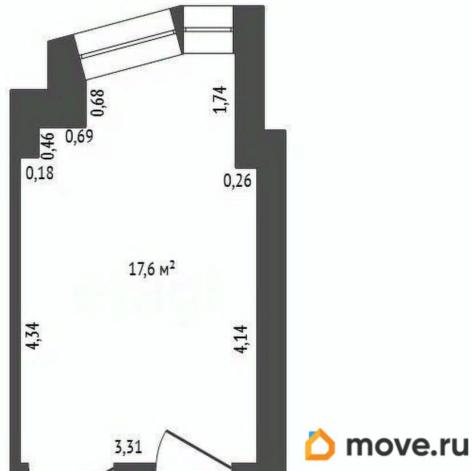
максимальным комфортом. Детские современные площадки, двор с озеленением, парковки, дом находится в самом сердце микрорайона Серебряный ручей с богатой инфраструктурой. Рядом несколько супермаркетов, аптек, салонов, фитнес клубы, кафе, школы, клиники, рестораны доставки, остановки общественного транспорта, удобная транспортная развязка до Монумента дружбы 8-10 минут езды. Один взрослый собственник. Юридически чистая.

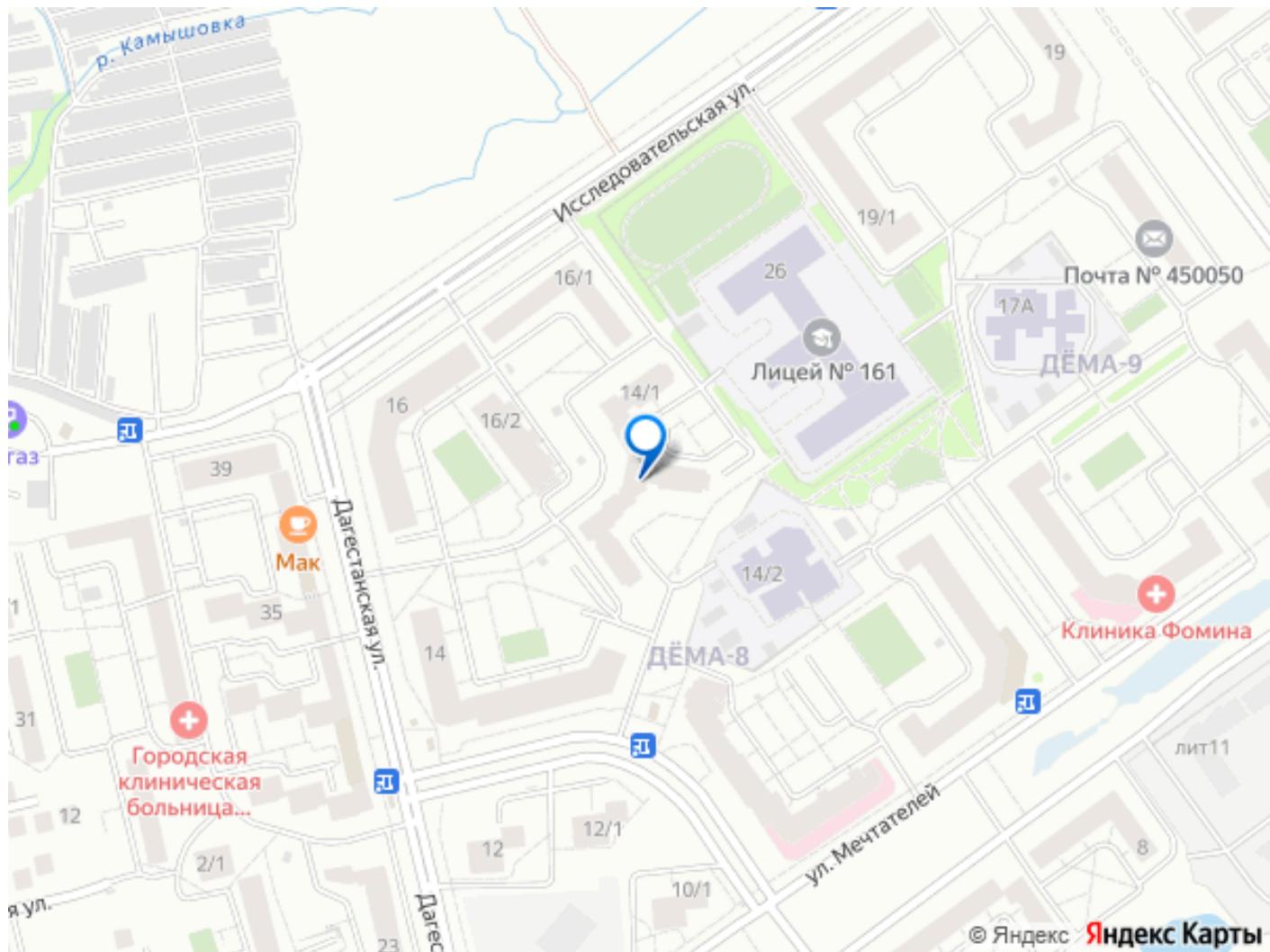
Еще преимущества студии: - Готовая, со свежим ремонтом, ключи с день сделки. - Не требует вложений, готовность 100%. - Отличный вариант для инвестиций. Легко сдать в аренду, в том числе, например, бьюти-мастерам. - Микрорайон с новыми домами и активной застройкой. - Юридически чистое, легкая сделка. Рядом улицы Мечтателей, Кусимова, Магистральная, прямой выезд на Демское шоссе, мкр. Яркий и др. Нажмите , чтобы не потерять. Звоните, с удовольствием отвечу на ваши вопросы!

Код пользователя: 194172 Номер в базе:

10525605







Move.ru - вся недвижимость России