

🕒 Создано: 01.12.2025 в 15:47

Обновлено: 12.12.2025 в 15:24

**Республика Башкортостан, Уфа,  
Дагестанская улица, 14/1**

**2 850 000 ₽**

Республика Башкортостан, Уфа, Дагестанская улица, 14/1

Округ

[Уфа, Дёмский район](#)

Улица

[улица Дагестанская](#)

## Квартира

Высота потолков

2.75 м

Площадь кухни

2.3 м<sup>2</sup>

Общая площадь

19.9 м<sup>2</sup>

Этаж

1/10

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

Ремонт

евро

Квартира в новостройке

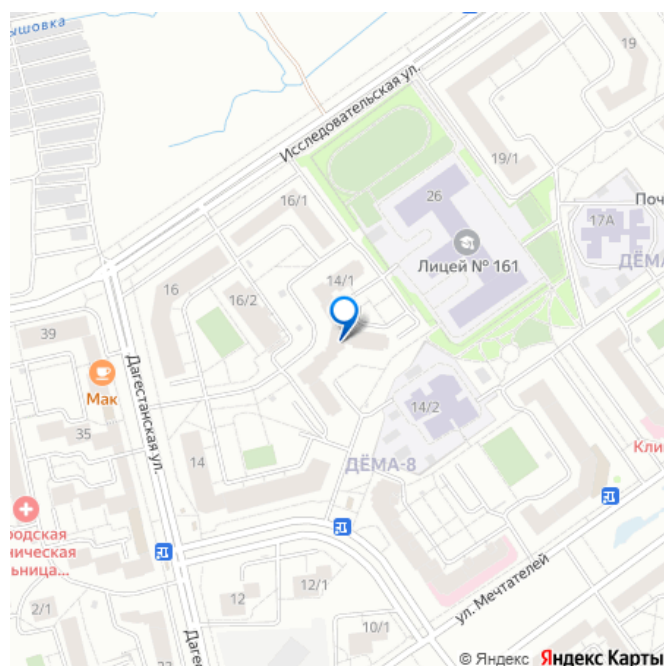
<https://ufa.move.ru/objects/9287125695>

**Камиль Рамулович Шарипов, ЭТАЖИ**

**Уфа**

**79177613478**

для заметок



да

Покупка в ипотеку

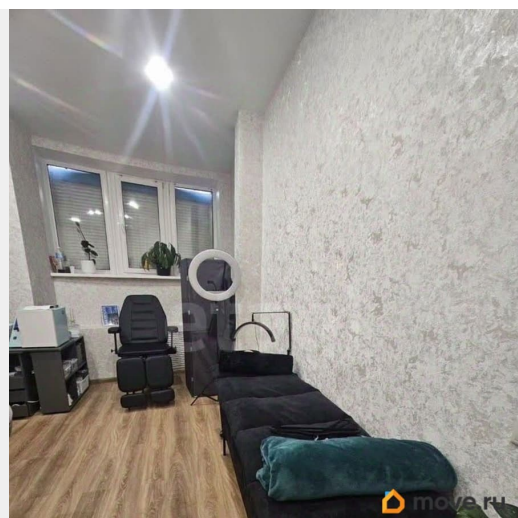
да

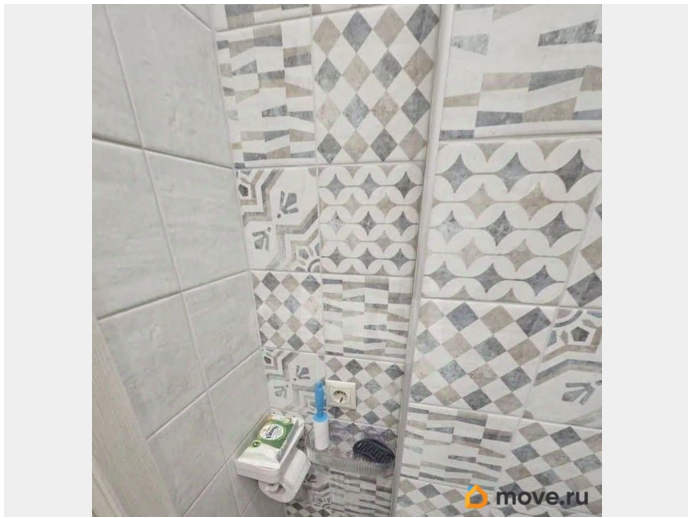
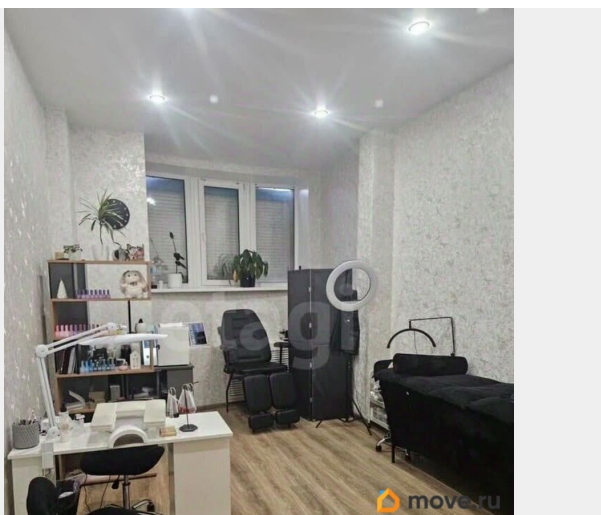
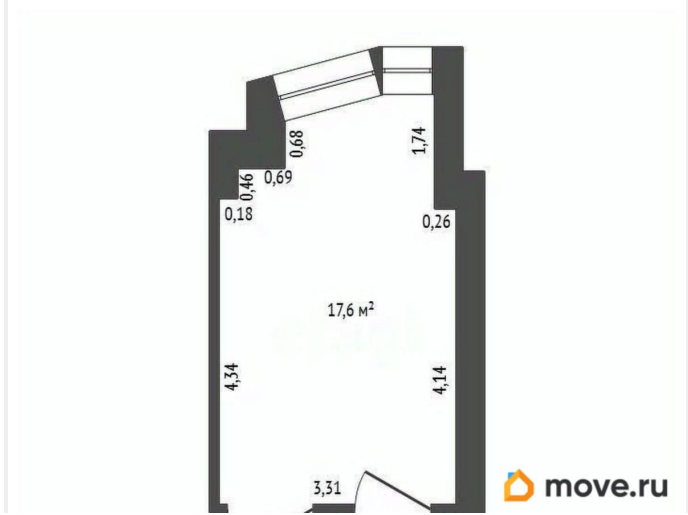
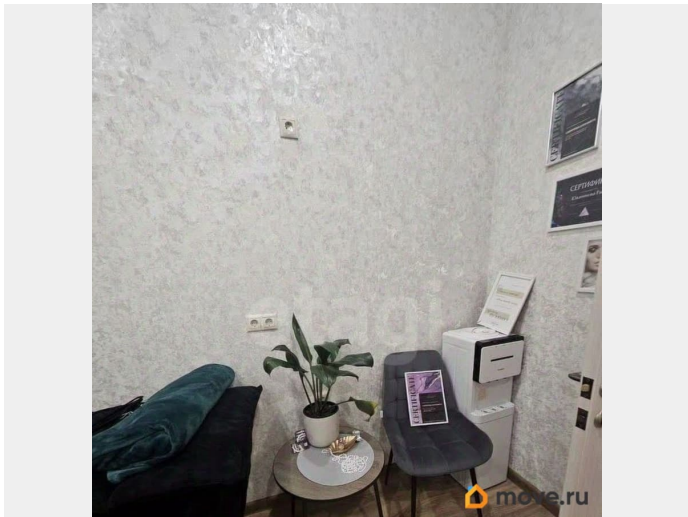
возможна ипотека, парковка

## Описание

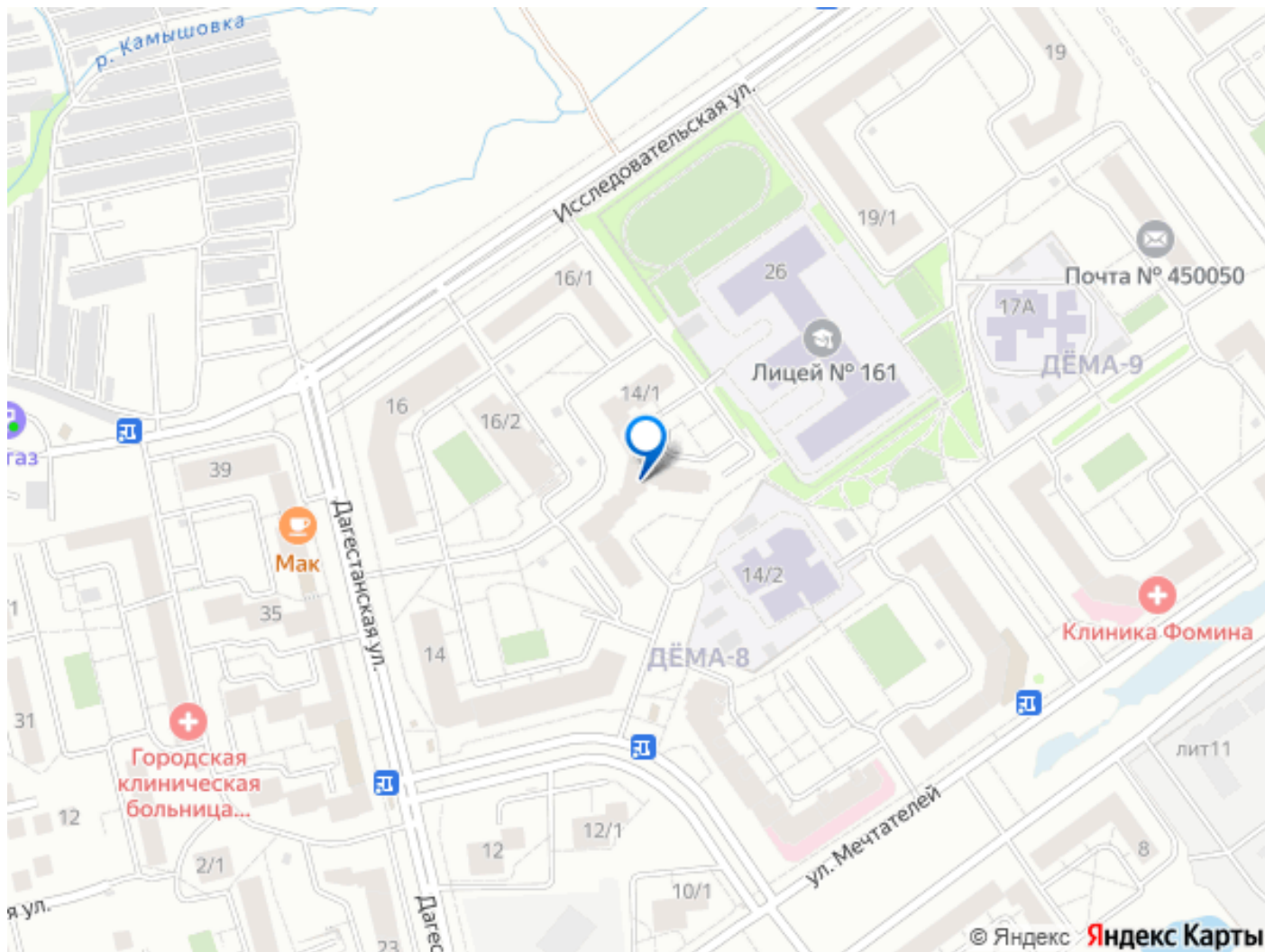
КРАСИВАЯ СТУДИЯ ХОЧЕТ ПРИНОСИТЬ ВАМ ДОХОД! СТУДИЯ В СОБСТВЕННОСТИ, ВСЕ ДОКУМЕНТЫ К СДЕЛКЕ ГОТОВЫ! ПРОДАЖА ОТ СОБСТВЕННИКА! С арендатором! Вложения в этот формат недвижимости в 2 раза выгоднее квартир. Добавляйте в избранное, чтобы не потерять Продаётся студия универсального назначения 20 кв.м., в красивом доме 2009 года постройки в новом, активно развивающемся микрорайоне г. Уфы - Серебряный ручей. Дом находится в самом сердце микрорайона в окружении большого количества жилых домов, с удобным подъездом, гостевой парковкой. Студия расположена на 1 этаже 9 этажного кирпичного дома. В помещении свежий качественный ремонт (2025 год) плотные обои, стены выровнены, новая электропроводка, ламинат 33 класса, натяжные потолки с большим количеством светильников. Санузел полностью до потолка в новом красивом кафеле, новая качественная сантехника, унитаз с микролифтом, новые счетчики. Все коммуникации центральные и новые. Видеодомофон, доступ по магнитным ключам. Высокие потолки 3 метра (3,3 полная высота до перекрытий), что даёт ощущение комфорта и воздуха. Красивые коридоры, места общего пользования. Полностью как в новостройке, и даже не нужно ожидать окончания строительства, все готово на 100%, можно сразу пользоваться с

максимальным комфортом. Детские современные площадки, двор с озеленением, парковки, дом находится в самом сердце микрорайона Серебряный ручей с богатой инфраструктурой. Рядом несколько супермаркетов, аптек, салонов, фитнес клубы, кафе, школы, клиники, рестораны доставки, остановки общественного транспорта, удобная транспортная развязка до Монуумента дружбы 8-10 минут езды. Один взрослый собственник. Юридически чистая. Еще преимущества студии: - Готовая, со свежим ремонтом, ключи с день сделки. - Не требует вложений, готовность 100%. - Отличный вариант для инвестиций. Легко сдать в аренду, в том числе, например, бьюти-мастерам. - Микрорайон с новыми домами и активной застройкой. - Юридически чистое, легкая сделка. Рядом улицы Мечтателей, Кусимова, Магистральная, прямой выезд на Демское шоссе, мкр. Яркий и др. Нажмите , чтобы не потерять. Звоните, с удовольствием отвечу на ваши вопросы! Код пользователя: 194172 Номер в базе: 10525605









Move.ru - вся недвижимость России