

Создано: 15.12.2025 в 19:36

Обновлено: 19.01.2026 в 13:50

<https://ufa.move.ru/objects/9287437519>

Агент

**79083505357**

**Республика Башкортостан, Уфа,  
Комсомольская улица, 100**

**1 950 000 ₽**

Республика Башкортостан, Уфа, Комсомольская улица, 100

Округ

[Уфа, Октябрьский район](#)

Улица

[улица Комсомольская](#)

## Квартира

Жилая площадь

16 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

2 м<sup>2</sup>

Общая площадь

18 м<sup>2</sup>

Этаж

9/9

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт

для заметок



Покупка в ипотеку

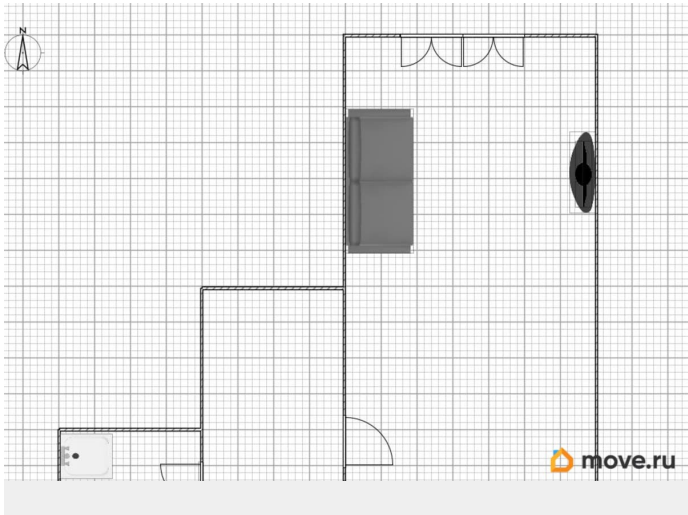
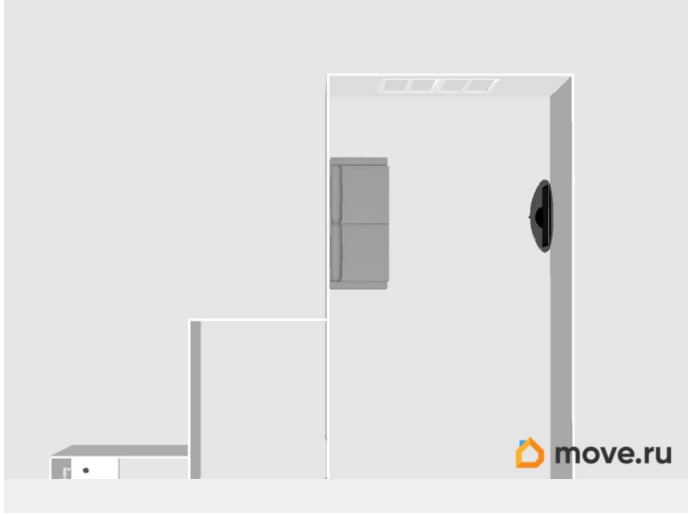
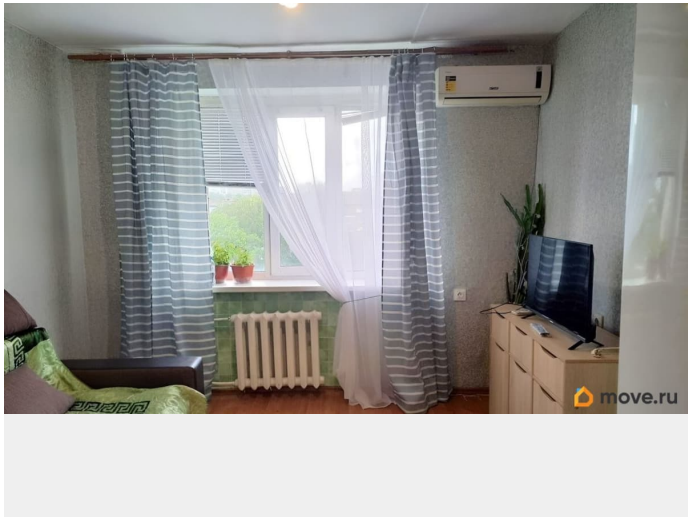
да

---

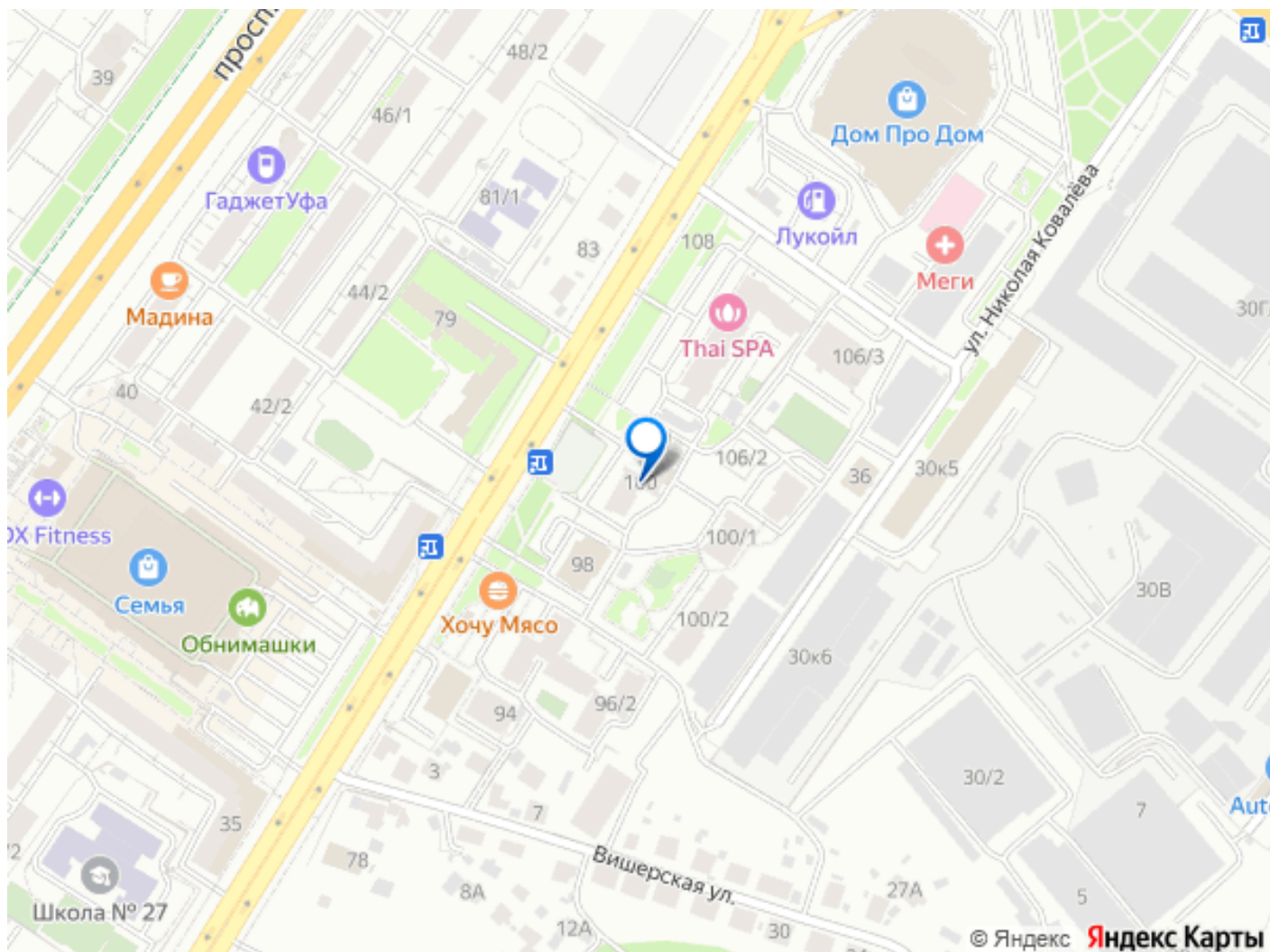
возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

ПРОДАЕТСЯ просторная и светлая комната, с косметическим ремонтом, расположенная в бывшем общежитии блочного типа, переделанная в квартиру-студию, со своим санузлом и кухонной зоной в самой комнате, по документам статус «комната», которая находится на 9 этаже 9 этажного дома, по адресу: Комсомольская 100, площадь комнаты 18 кв. м. Санузел находится в шаге от комнаты, индивидуальный, закрывается на ключ. На этаже и в подъезде чисто. Очень доброжелательные соседи. Отличная локация, инфраструктура - все рядом - школа, поликлиника, все магазины, ТЦ Семья, ТЦ Июнь. Парковочных мест много всегда. Кирпичный дом, очень тёплый, новый лифт. В комнате практически все остается. Можно жить самим, можно сдавать в аренду. Хороший вариант для сдачи в аренду, все уже готово, ничего докупать не нужно, стоимость аренды 17000 рублей, сдается максимум за 3-4 дня. Юридическая ситуация: 1 взрослый собственник, прописанных нет, обременение в Сбербанке. Отличное решение для молодой семьи и студентов, кто давно мечтал об отдельном уголке! Идеальный вариант как вложение, спрос арендаторов на такой объект всегда высок!! Звоните! Отвечу на все интересующие вопросы.







Move.ru - вся недвижимость России