

🕒 Создано: 24.01.2026 в 08:17

🔄 Обновлено: 25.02.2026 в 09:58

Игорь Тастиев, Люди.Pro

79174406650

**Республика Башкортостан, Уфа, улица
Гончарова, 21**

1 890 000 ₹

Республика Башкортостан, Уфа, улица Гончарова, 21

Округ

[Уфа, Калининский район](#)

Улица

[улица Гончарова](#)

Квартира

Высота потолков

2.5 м

Жилая площадь

8.7 м²

Площадь кухни

4.8 м²

Общая площадь

18.7 м²

Этаж

2/4

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

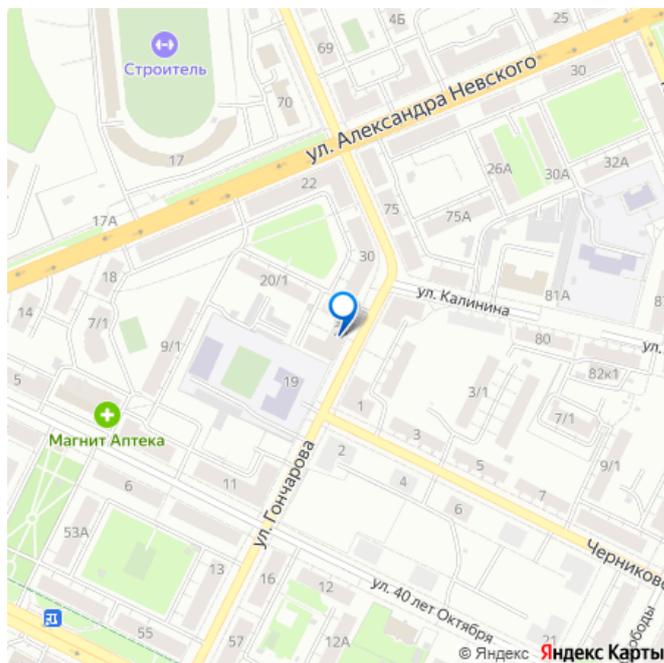
[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

для заметок



на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

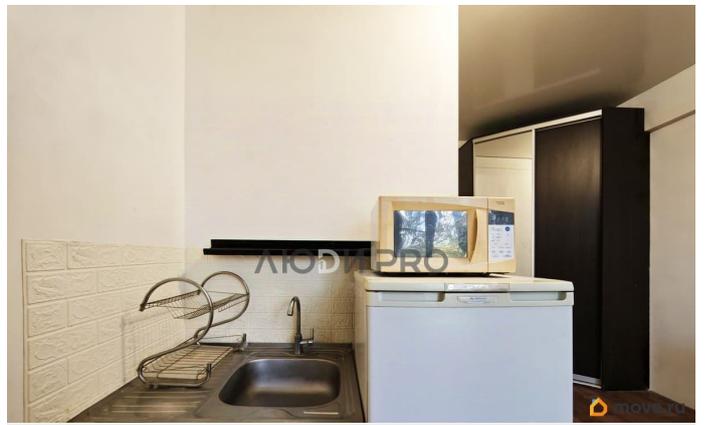
возможна ипотека

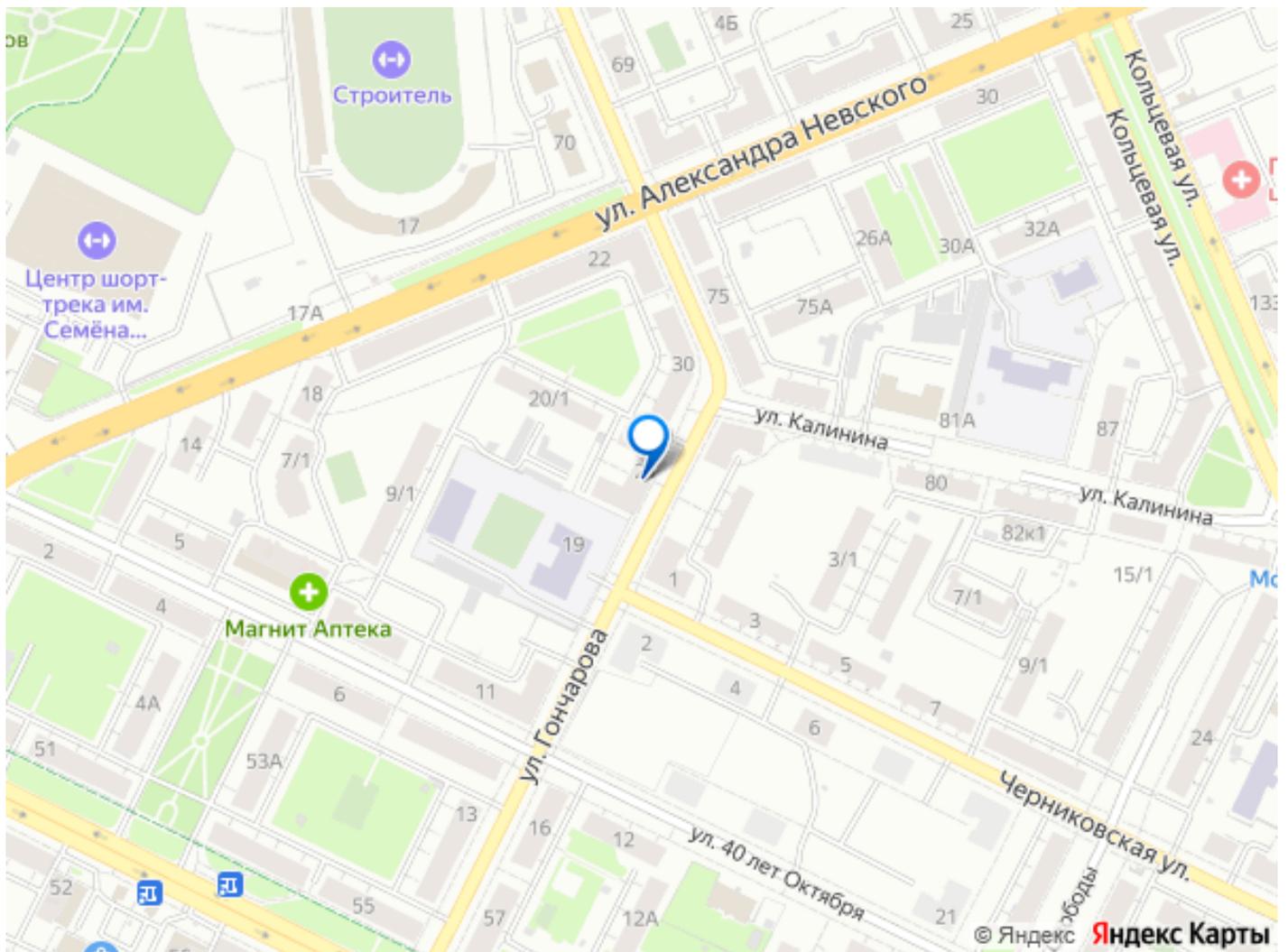
Описание

КОМНАТА-СТУДИЯ Адрес: г. Уфа, р-н Калининский, ул. Гончарова, д. 21 В отличии от большинства Комнат-студий, где в санузлах установлены НАСОСЫ, у нас Канализация идет через ТРУБУ-СОТКУ (размер: 100 мм.) Постройка: 1956 год; Тип дома: кирпичный; Высота потолка: 2.5 м; Этаж: 2/4; Общая пл.: 18.7 кв.м.; Пл. гостиной: 8.7 кв.м.; Пл. кухни: 4.8 кв.м.; Пл. коридора: 2.8 кв.м.; Пл. с/у: 2.4 кв.м. ВАЖНЫЕ МОМЕНТЫ: 1) Продается БЕЗ ОБРЕМЕНЕНИЯ (нет ни каких ипотек); 2) Продается БЕЗ ОГРАНИЧЕНИЯ (нет ни каких долгов); 3) Продается БЕЗ ЗАНИЖЕНИЯ (полная цена в Договоре купле-продаже); 4) В комнате-студии ПРОПИСАННЫХ НЕТ; 5) Комната-студия НЕ УГЛОВАЯ; 6) В санузле установлена ТРУБА-СОТКА (размер: 100 мм.); 7) Капитальный ремонт до 2026 года: 4 шт. (было); 8) Капитальный ремонт после 2026 года: 5 шт. (предстоит). СОСТОЯНИЕ ОБЪЕКТА: - Входная дверь (новая) с толстыми ригелями, имеет 3 замка. Межкомнатная дверь от совмещенного санузла стандартная; - Окно большое, это 2 камерный стеклопакет (цвет: белый). Под ним окрашенные чугунные батареи (цвет: белый); - Полы выполнены из деревянных лагов (не скрипят) с поверх уложенной подложкой, далее устелен толстый Линолеумом; - Стены все

оштукатурены, далее произведена шлифовка. Они окрашены в вододисперсионную краску (цвет: белый). Потолок натяжной, он глянцевый (цвет: белый); - Проводка в хорошем состоянии (материал: алюминиевый). Трубы установлены новые (материал: пластиковый), наш Туалет / Душевая / Раковина в рабочем состоянии. КАПИТАЛЬНЫЙ РЕМОНТ: 1) Капитальный ремонт до 2026 года (кол-во: 4 шт.): - 2014 год, Ремонт систем водоотведения; - 2014 год, Ремонт систем водоснабжения; - 2016 год, Ремонт систем водоотведения; - 2016 год, Ремонт систем водоснабжения. 2) Капитальный ремонт после 2026 года (кол-во: 5 шт.): - 2028 год, Утепление чердачного перекрытия и (или) крыши; - 2028 год, Ремонт крыши; - 2031 год, Ремонт систем электроснабжения; - 2037 год, Ремонт фасада; - 2040 год, Ремонт систем теплоснабжения. ДОКУМЕНТЫ: 1) Собственность: с начала 2023 года (полная цена в ДКП); 2) Кол-во собственников: 1 взрослый (будет лично на Сделке); 3) Кол-во прописанных: 0 человек; 4) Юр. сторона: без долгов / без арестов (ограничений) / без обременений / без занижений; 5) Переезд: комната-студия пустует (ключи сразу после Расчета). Остались вопросы? Звоните / Пишите! Наши контакты указаны в объявлении. Арт. 128587511







Move.ru - вся недвижимость России