

Создано: 24.01.2026 в 08:17

Обновлено: 24.01.2026 в 08:46

<https://ufa.move.ru/objects/9288304700>

Люди.Pro, Люди.Pro

**79170407274**

**Республика Башкортостан, Уфа, улица  
Гончарова, 21**

**1 900 000 ₽**

Республика Башкортостан, Уфа, улица Гончарова, 21

Округ

[Уфа, Калининский район](#)

Улица

[улица Гончарова](#)

## Квартира

Жилая площадь

8.7 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

4.8 м<sup>2</sup>

Общая площадь

18.7 м<sup>2</sup>

Этаж

2/4

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

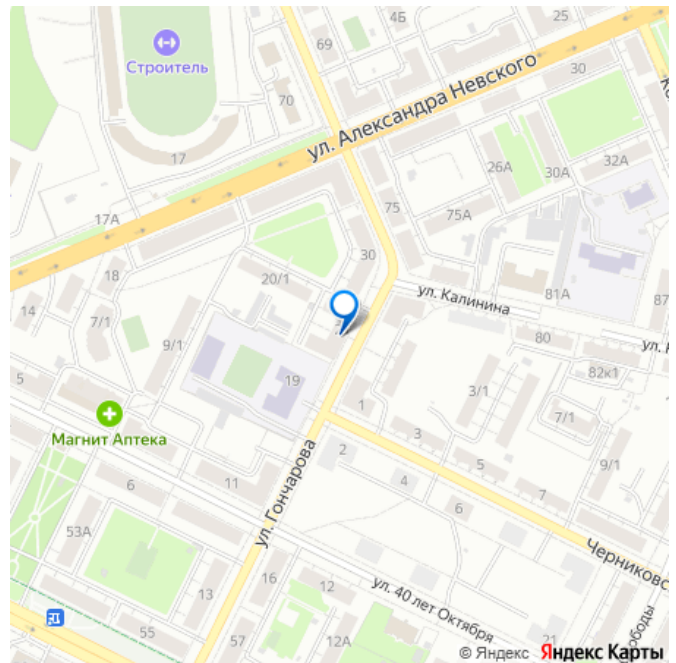
Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека

## Описание

для заметок



КОМНАТА-СТУДИЯ Адрес: г. Уфа, р-н

Калининский, ул. Гончарова, д. 21.

Постройка: 1956 год; Тип дома: кирпичный;

Высота потолка: 2.5 м; Этаж: 2/4; Общая пл.:

18.7 кв.м.; Пл. гостиной: 8.7 кв.м.; Пл. кухни:

4.8 кв.м.; Пл. коридора: 2.8 кв.м.; Пл. с/у: 2.4

кв.м. ВАЖНЫЕ МОМЕНТЫ: 1) Продается БЕЗ

ОБРЕМЕНЕНИЯ (нет ни каких ипотек); 2)

Продается БЕЗ ОГРАНИЧЕНИЯ (нет ни каких

долгов); 3) Продается БЕЗ ЗАНИЖЕНИЯ

(полная цена в Договоре купле-продаже); 4)

В комнате-студии ПРОПИСАННЫХ НЕТ; 5)

Комната-студия НЕ УГЛОВАЯ; 6) КЛЮЧИ сразу

после Расчета; 7) Капитальный ремонт до

2025 года: 4 шт. (было); 8) Капитальный

ремонт после 2025 года: 5 шт. (предстоит).

СОСТОЯНИЕ ОБЪЕКТА: - Входная дверь

(новая) с толстыми ригелями, имеет 3 замка.

Межкомнатная дверь от совмещенного

санузла стандартная; - Окно большое, это 2

камерный стеклопакет (цвет: белый). Под

ним окрашенные чугунные батареи (цвет:

белый); - Полы выполнены из деревянных

лагов (не скрипят) с поверх уложенной

подложкой, далее устелен толстый

Линолеумом; - Стены все оштукатурены,

далее произведена шлифовка. Они окрашены

в водоэмульсионную краску (цвет: белый).

Потолок натяжной, он глянцевый (цвет:

белый); - Проводка в хорошем состоянии

(материал: алюминиевый). Трубы

установлены новые (материал: пластиковый),

наш Туалет / Душевая / Раковина в рабочем

состоянии; - Капитальный ремонт до 2025

года: в 2014 и 2016 году был Ремонт систем

водоотведения, в 2014 и 2016 году был

Ремонт систем водоснабжения; -

Капитальный ремонт после 2025 года: в 2028

году Утепление чердачного перекрытия и

Крыши, в 2031 году Ремонт систем

электроснабжения, в 2037 году Ремонт

фасада, в 2040 году Ремонт систем теплоснабжения. ДОКУМЕНТЫ: 1) Собственность: с начала 2023 года (полная цена в ДКП); 2) Кол-во собственников: 1 взрослый (будет лично на Сделке); 3) Кол-во прописанных: 0 человек; 4) Юр. сторона: без долгов / без арестов (ограничений) / без обременений / без занижений; 5) Переезд: комната-студия пустует (ключи сразу после Расчета). Остались вопросы? Звоните / Пишите! Наши контакты указаны в объявлении. Арт. 128587511

