

Создано: 24.01.2026 в 08:17

Обновлено: 24.01.2026 в 08:46

<https://ufa.move.ru/objects/9288304700>

Люди.Pro, Люди.Pro

79170407274

Республика Башкортостан, Уфа, улица Гончарова, 21

1 900 000 ₽

Республика Башкортостан, Уфа, улица Гончарова, 21

Округ

[Уфа, Калининский район](#)

Улица

[улица Гончарова](#)



Квартира

Жилая площадь

8.7 м²

Площадь кухни

4.8 м²

Общая площадь

18.7 м²

Этаж

2/4

Детали объекта

Тип сделки

Продам

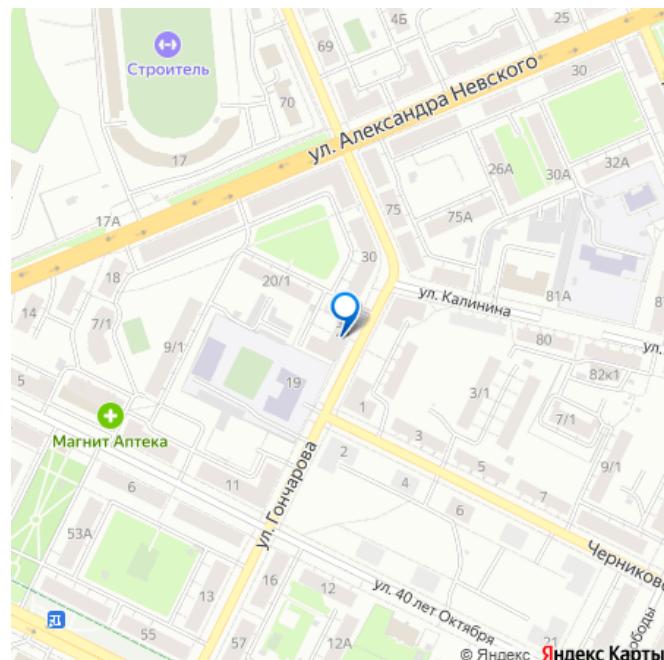
Раздел

[Квартиры](#)

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека



Описание

КОМНАТА-СТУДИЯ Адрес: г. Уфа, р-н Калининский, ул. Гончарова, д. 21.

Постройка: 1956 год; Тип дома: кирпичный;

Высота потолка: 2.5 м; Этаж: 2/4; Общая пл.: 18.7 кв.м.; Пл. гостиной: 8.7 кв.м.; Пл. кухни: 4.8 кв.м.; Пл. коридора: 2.8 кв.м.; Пл. с/у: 2.4 кв.м. ВАЖНЫЕ МОМЕНТЫ: 1) Продается БЕЗ ОБРЕМЕНЕНИЯ (нет ни каких ипотек); 2)

Продается БЕЗ ОГРАНИЧЕНИЯ (нет ни каких долгов); 3) Продается БЕЗ ЗАНИЖЕНИЯ (полная цена в Договоре купле-продаже); 4)

В комнате-студии ПРОПИСАННЫХ НЕТ; 5)

Комната-студия НЕ УГОЛОВАЯ; 6) КЛЮЧИ сразу после Расчета; 7) Капитальный ремонт до 2025 года: 4 шт. (было); 8) Капитальный ремонт после 2025 года: 5 шт. (предстоит).

СОСТОЯНИЕ ОБЪЕКТА: - Входная дверь (новая) с толстыми ригелями, имеет 3 замка.

Межкомнатная дверь от совмещенного санузла стандартная; - Окно большое, это 2 камерный стеклопакет (цвет: белый). Под ним окрашенные чугунные батареи (цвет: белый); - Полы выполнены из деревянных лагов (не скрипят) с поверх уложенной подложкой, далее устелен толстый Линолеумом; - Стены все оштукатурены, далее произведена шлифовка. Они окрашены в водоэмульсионную краску (цвет: белый).

Потолок натяжной, он глянцевый (цвет: белый); - Проводка в хорошем состоянии (материал: алюминиевый). Трубы установлены новые (материал: пластиковый),

наш Туалет / Душевая / Раковина в рабочем состоянии; - Капитальный ремонт до 2025 года: в 2014 и 2016 году был Ремонт систем водоотведения, в 2014 и 2016 году был Ремонт систем водоснабжения; -

Капитальный ремонт после 2025 года: в 2028 году Утепление чердачного перекрытия и Крыши, в 2031 году Ремонт систем электроснабжения, в 2037 году Ремонт

фасада, в 2040 году Ремонт систем
теплоснабжения. ДОКУМЕНТЫ: 1)
Собственность: с начала 2023 года (полная
цена в ДКП); 2) Кол-во собственников: 1
взрослый (будет лично на Сделке); 3) Кол-во
прописанных: 0 человек; 4) Юр. сторона: без
долгов / без арестов (ограничений) / без
обременений / без занижений; 5) Переезд:
комната-студия пустует (ключи сразу после
Расчета). Остались вопросы? Звоните /
Пишите! Наши контакты указаны в
объявлении. Арт. 128587511

