

🕒 Создано: 18.02.2026 в 20:12

🔄 Обновлено: 23.03.2026 в 09:36

Республика Башкортостан, Уфа, улица

Заки Валиди, 7

2 700 000 ₹

Республика Башкортостан, Уфа, улица Заки Валиди, 7

Округ

[Уфа, Кировский район](#)

Улица

[улица Заки Валиди](#)

Квартира

Высота потолков

2.5 м

Жилая площадь

10.6 м²

Площадь кухни

5 м²

Общая площадь

18.6 м²

Этаж

1/9

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

<https://ufa.move.ru/objects/9290254585>

Мегаполис-недвижимость, Мегаполис-недвижимость

79876103687

для заметок



во двор

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

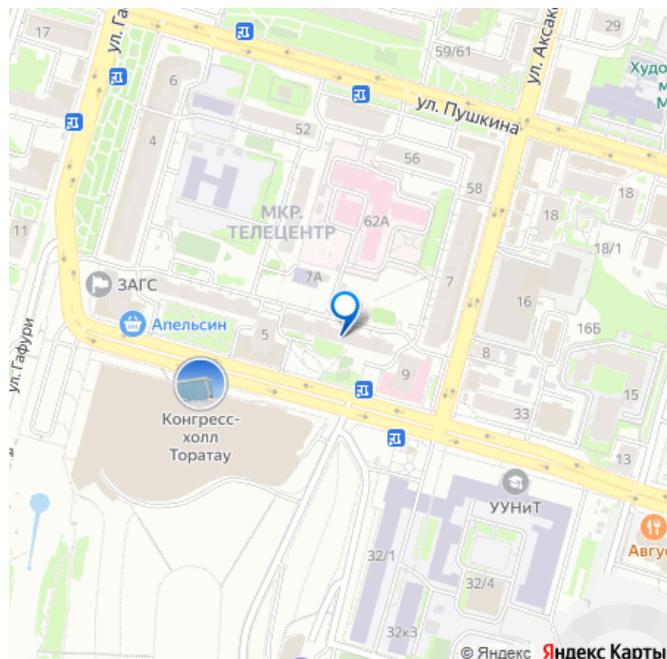
да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

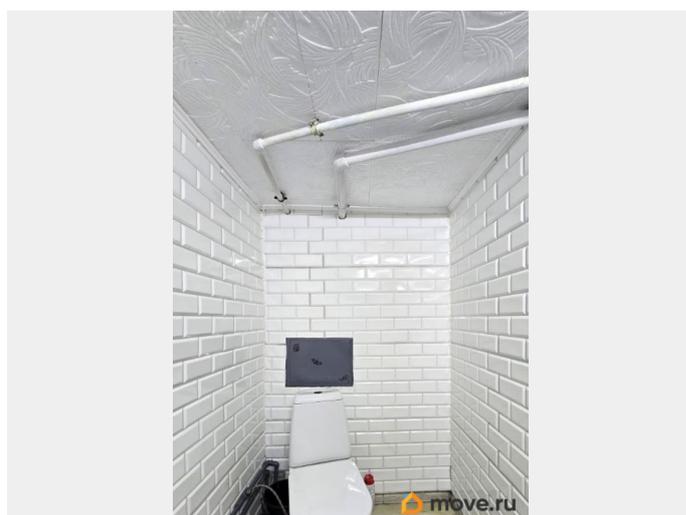
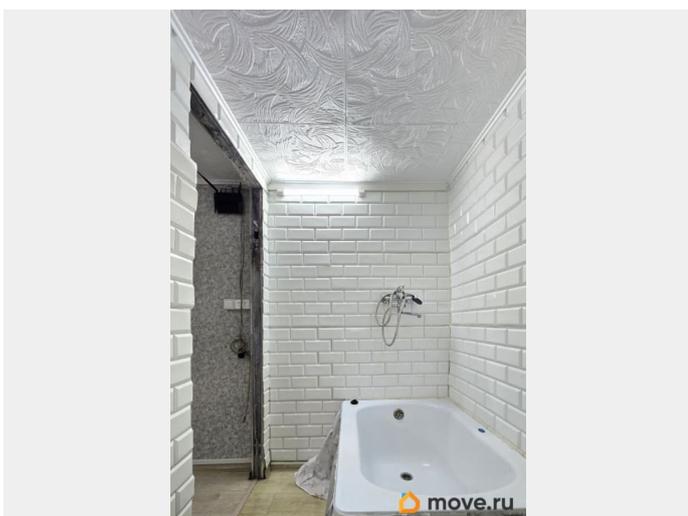
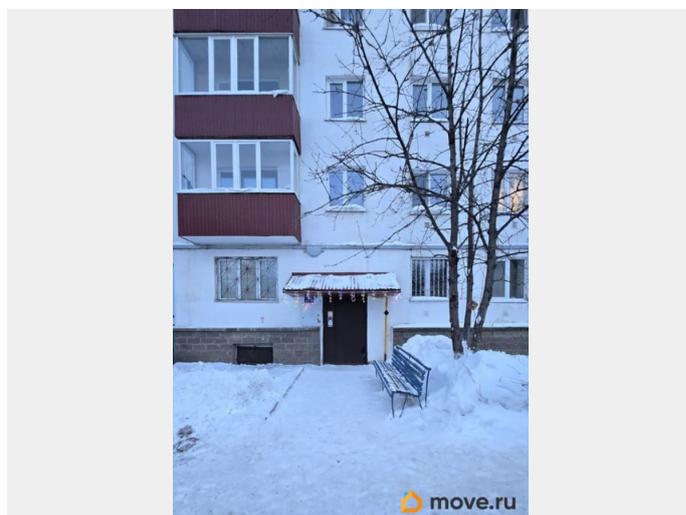
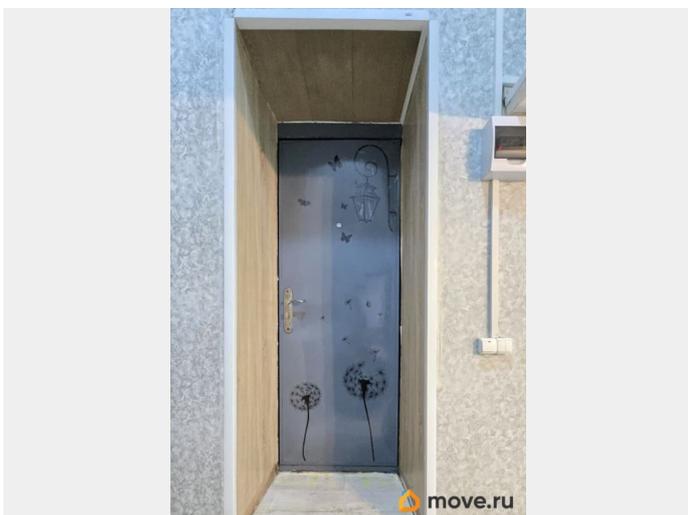
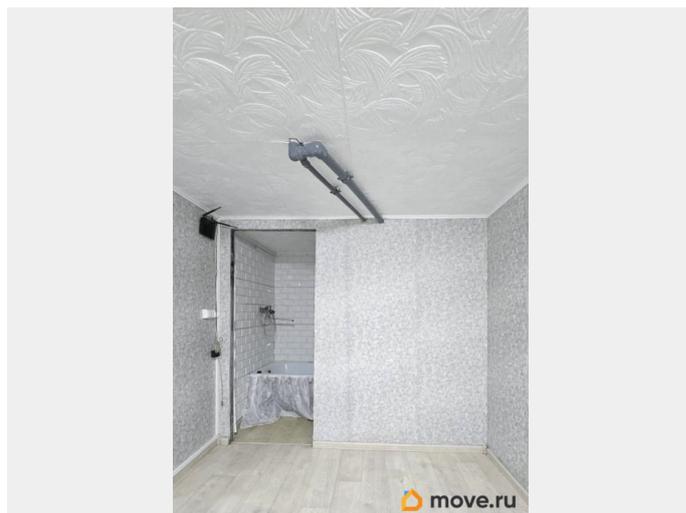
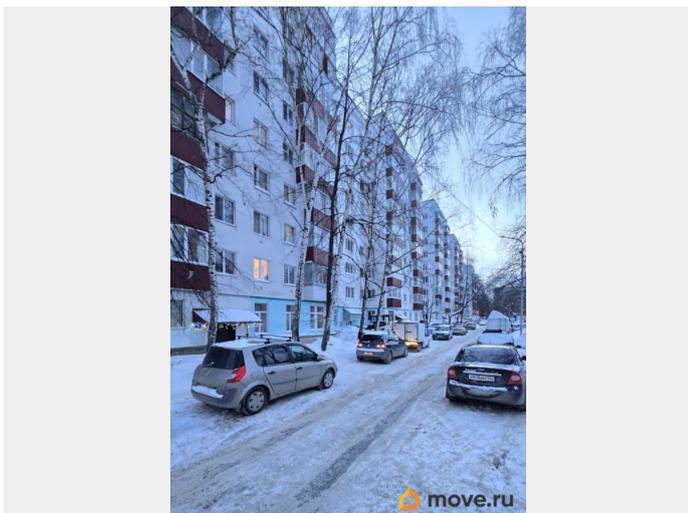
Адрес: г. Уфа, ул. Заки Валиди, 7. Параметры: двухуровневая квартира студия площадью 18,6 кв. м., расположенная на 1/9 этаже кирпичного дома 1972 года постройки.

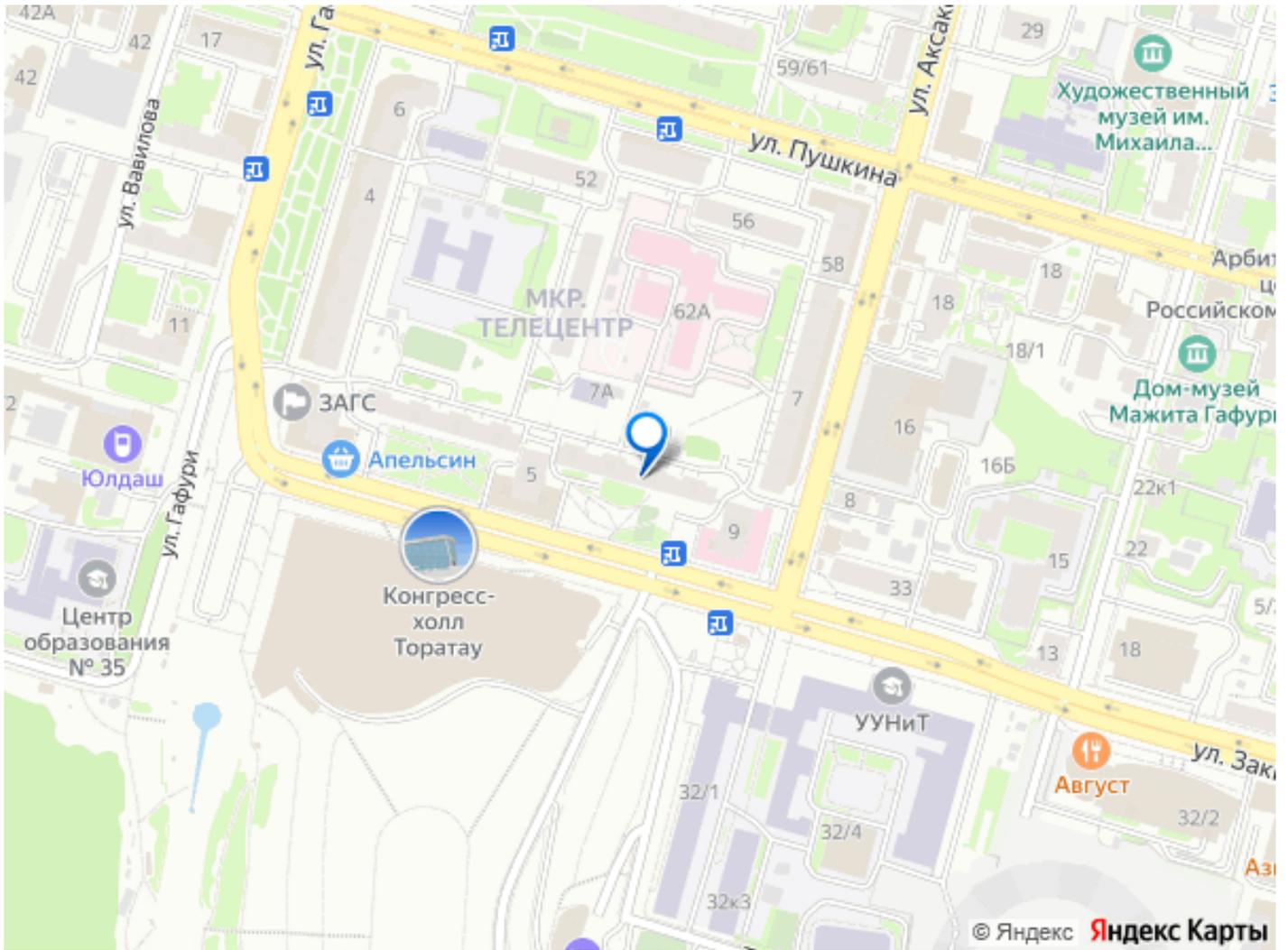
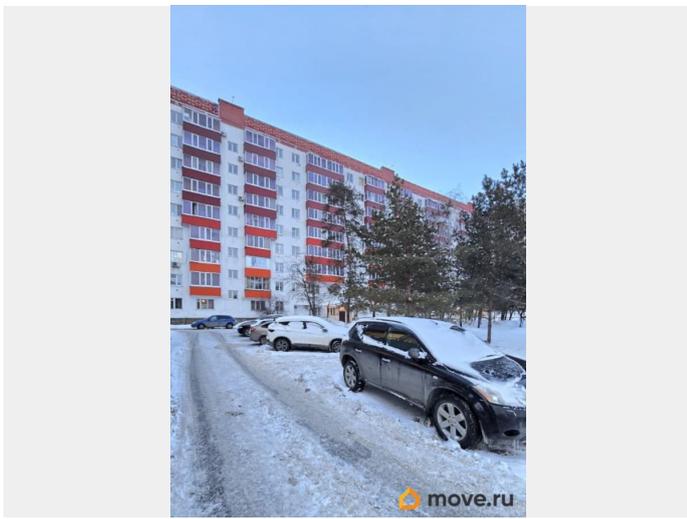
Описание: компактная и теплая двухуровневая квартира студия площадью 18,6 кв. м., расположенная на 1/9 этаже кирпичного жилого многоквартирного дома 1972 года постройки. Дом расположен в самом сердце исторического центра города Уфы, куда жители столицы выезжают для проведения душевного культурного семейного отдыха. Непосредственно около дома расположена остановка общественного транспорта БГУ, откуда можно добраться без пересадок практически в любую часть города, а также через дорогу находится и сам главный корпус Башкирского государственного университета (ныне УУНиТ), который является центром притяжения студентов со всех регионов страны, городов и районов республики, а также иностранных студентов. В районе расположения дома очень развита инфраструктура, наряду с наличием парков и скверов, в том числе рядом с домом расположены площадь Салавата Юлаева с легендарным памятником, сквер Гафури, парк им. Ленина, Башкирский государственный драматический театр,



стадион Динамо, две мечети, музеи. В самом доме был произведен капитальный ремонт с заменой сантехнических труб по стоякам. Квартира расположена на первом этаже одного из средних подъездов дома, окно квартиры выходит во двор и установлено высоко. В квартире сделан косметический ремонт. На первом уровне имеется кухонная зона с раковиной, мини кухонным гарнитуром, стиральной машиной и холодильником, а также спальная зона. На втором уровне расположен совмещенный санузел с полноценной ванной, а также свободная зона, где можно разместить как спальное место, так и зону отдыха. Квартира чистая, в том числе юридически. Состояние среднее, можно сразу заехать и жить. Кроме того, данная квартира пользуется большим спросом под сдачу в аренду, как студентам, так и молодым семьям. Инфраструктура: в квартале расположения дома есть сразу два детских сада 40 и 150, рядом школа 35, в соседнем квартале школа 45, через дорогу от дома Конгресс-холл и Башкирский государственный университет (ныне УУНиТ), рядом площадь Салавата Юлаева с легендарным памятником, сквер Гафури, парк им. Ленина, Башкирский государственный драматический театр, стадион Динамо, две мечети, музеи. Также во дворе дома имеется футбольное поле, детская и игровая площадки. В непосредственной близости детская поликлиника, женская консультация, недалеко расположена взрослая поликлиника. Около дома много продуктовых и иных магазинов, аптек, парикмахерских. В пешей доступности реконструированная Уфимская набережная. Дополнительные сведения: 1 взрослый собственник, без долгов и обременений, чистая продажа.

Услуга по оформлению ипотеки и
сопровождению сделки для покупателя
БЕСПЛАТНА! Звоните!





Move.ru - вся недвижимость России