

🕒 Создано: 12.02.2026 в 13:19

🔄 Обновлено: 26.02.2026 в 09:31

<https://ufa.move.ru/objects/9290546280>

Айнур Рауфович Кадырбаев, ЭТАЖИ

Уфа

79870917658

**Республика Башкортостан, Уфа, улица
Калинина, 57а**

1 700 000 ₺

Республика Башкортостан, Уфа, улица Калинина, 57а

Округ

[Уфа, Орджоникидзевский](#)

Улица

[улица Калинина](#)

Квартира

Высота потолков

2.5 м

Площадь кухни

6 м²

Общая площадь

18.4 м²

Этаж

2/3

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

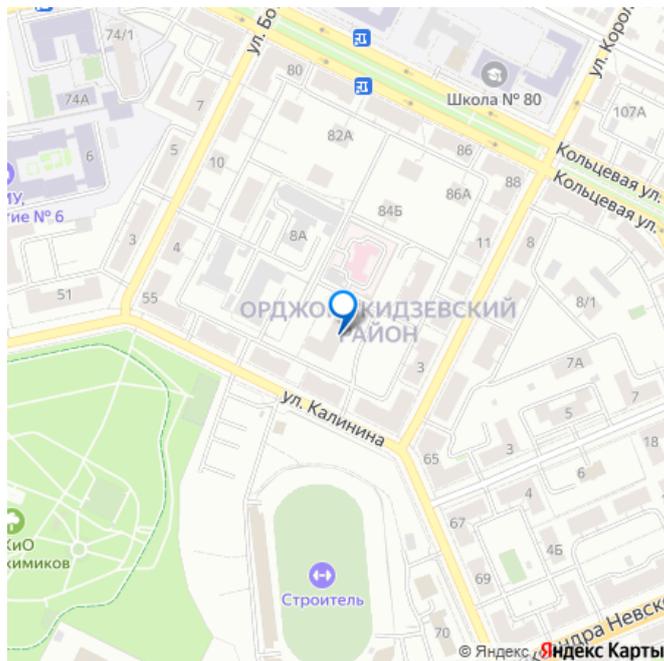
совмещенный

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

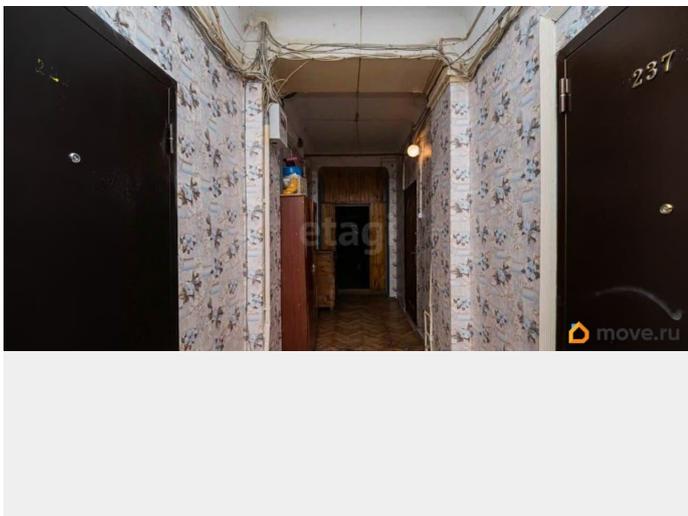
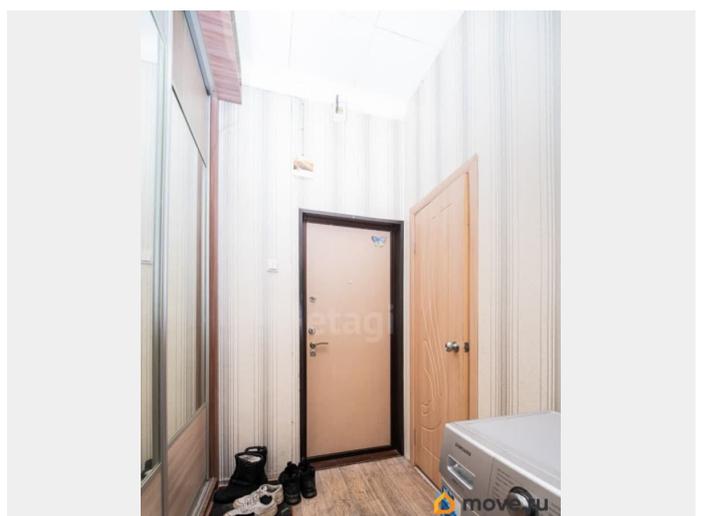
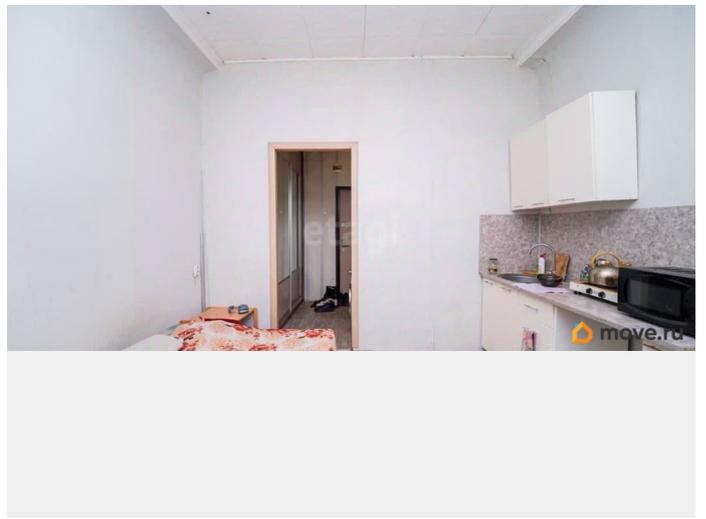
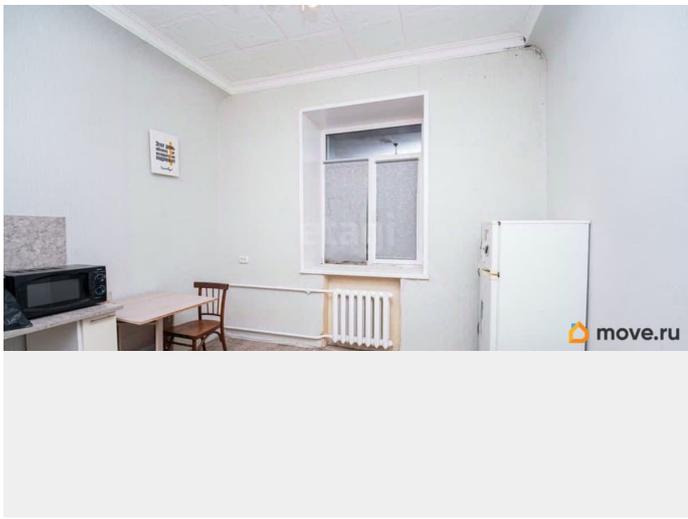
для заметок

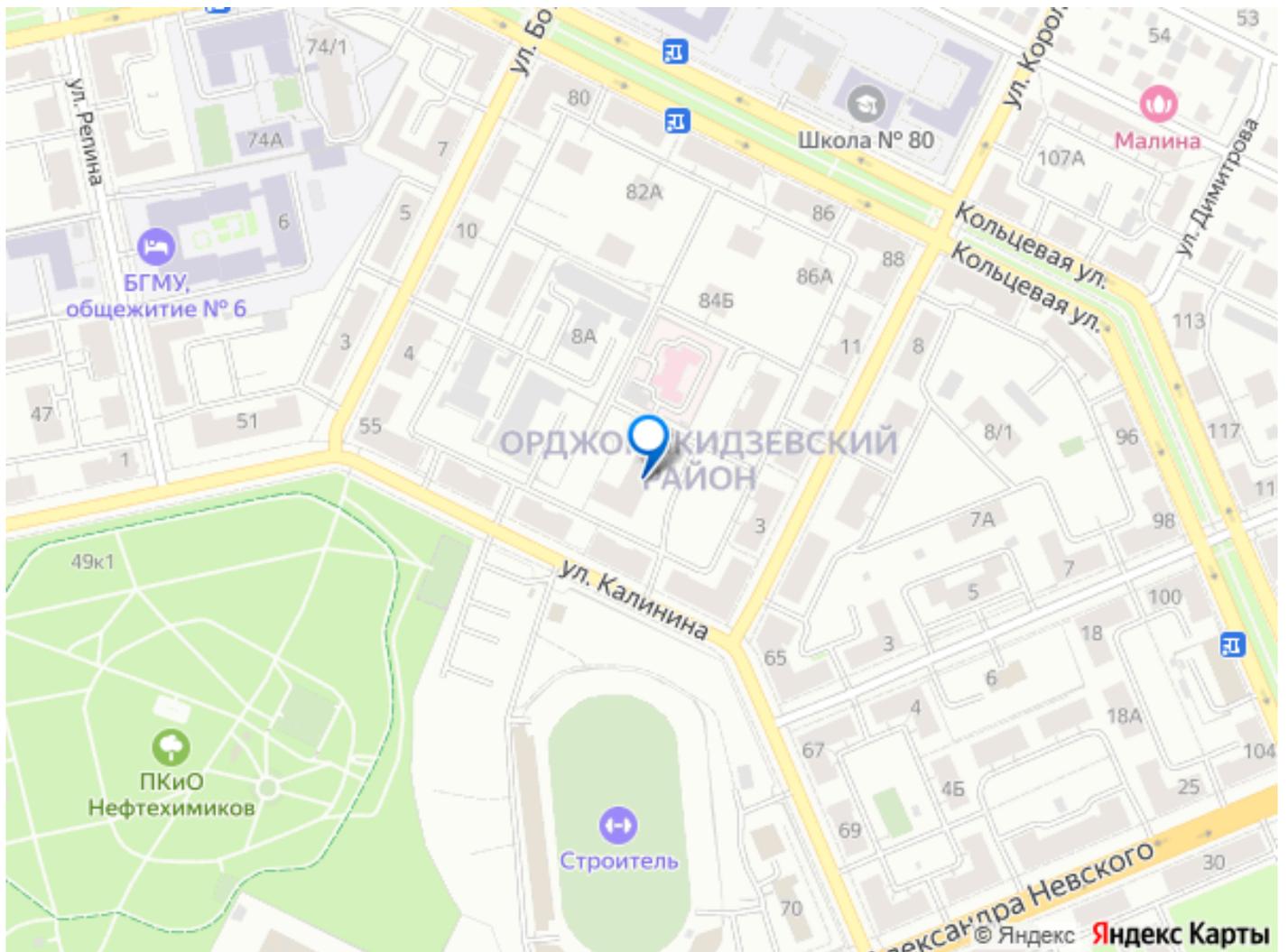


возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Компактная студия 18,4 м² в Черниковке — своё пространство по разумной цене. Формат — компактная студия с собственной душевой. Удобное решение для самостоятельной жизни: всё внутри комнаты, всё под рукой. 18,4 м² — немного, но продуманно. Внутри уже есть: — диван (и для отдыха, и для сна) — раскладной стол «бабочка» — разложили для гостей, сложили для простора — кухонный гарнитур — холодильник — микроволновая печь Своя душевая кабина — без очередей и лишних ожиданий. В коридоре установлен вместительный шкаф-купе с большим зеркалом во весь рост. По сути — мини-гардеробная. Пластиковое окно — тепло и аккуратно. Можно захватить и жить без дополнительных вложений. Локация — отдельный плюс. Прямо рядом Парк культуры и отдыха Нефтехимиков — прогулки, пробежки, свежий воздух. Стадион «Строитель» — для тех, кто любит спорт. В соседнем доме — УМВД по борьбе с преступностью РБ. Район спокойный и давно сформированный. Недалеко — ГБУЗ Городская детская клиническая больница 17. Вся необходимая инфраструктура в шаговой доступности. Кому подойдёт: — студенту — молодому специалисту — как первое собственное жильё — под сдачу (формат востребованный и ликвидный) Компактная, самостоятельная, понятная по формату квартира. Не про роскошь — про удобство и практичность. Звоните! Код пользователя: 161023 Номер в базе: 11753709





Move.ru - вся недвижимость России