

Создано: 13.02.2026 в 02:37

Обновлено: 14.02.2026 в 03:04

<https://ufa.move.ru/objects/9289739794>

Файзуллина Анна, Риелтор

89251234567**Республика Башкортостан, Уфа, ул.
Новоуфимская, 13****2 430 000 ₽**

Республика Башкортостан, Уфа, ул. Новоуфимская, 13

Квартира

Общая площадь

17.8 м²

Этаж

6/25**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

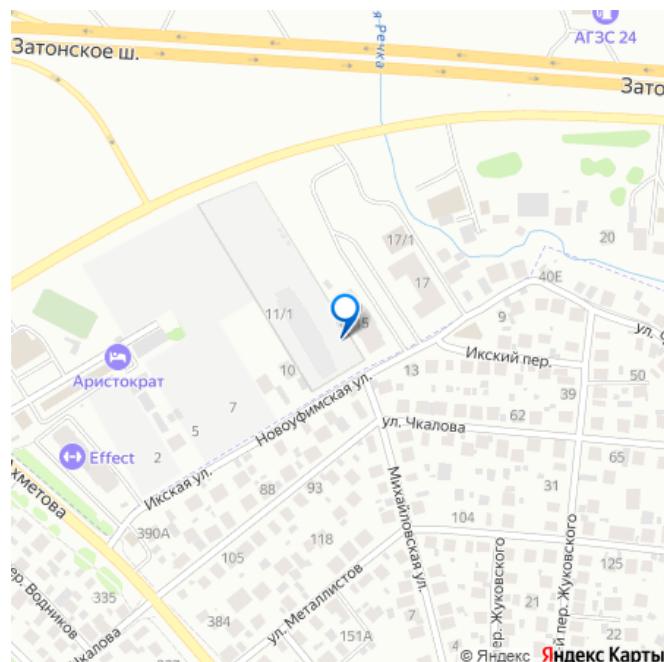
Раздел

[Квартиры](#)

Ремонт

без отделки

Квартира в новостройке

да**Описание**

Арт. 123262774 Продам квартиру по адресу:
г.Уфа, ул. Новоуфимская, д.13. Дом
расположен в спокойном и экологически
чистом микрорайоне Уфы - жк Новоуфимский
в Михайловке . Сдача дома в 2027 году.

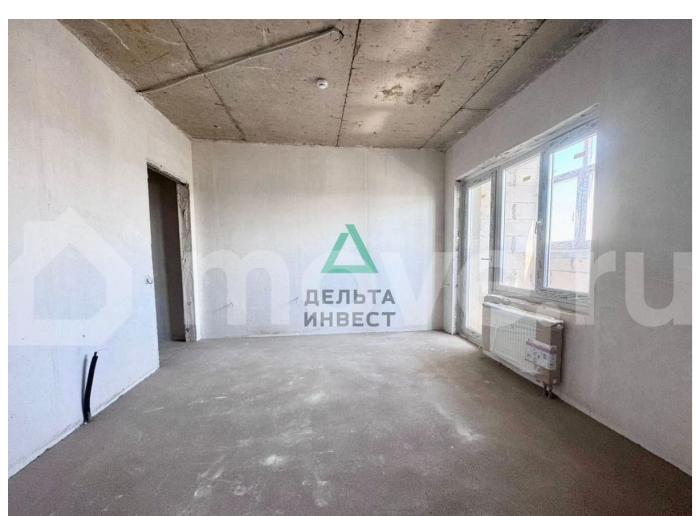
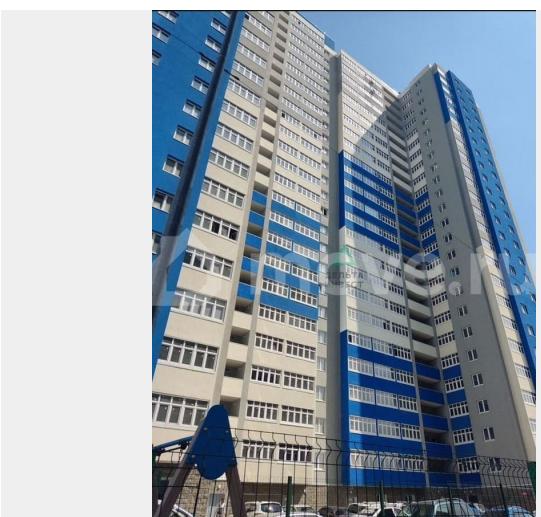
Монолитно-кирпичное здание с
современными планировками и развитой
инфраструктурой в перспективном районе
Уфы. В квартире предчистовая отделка и

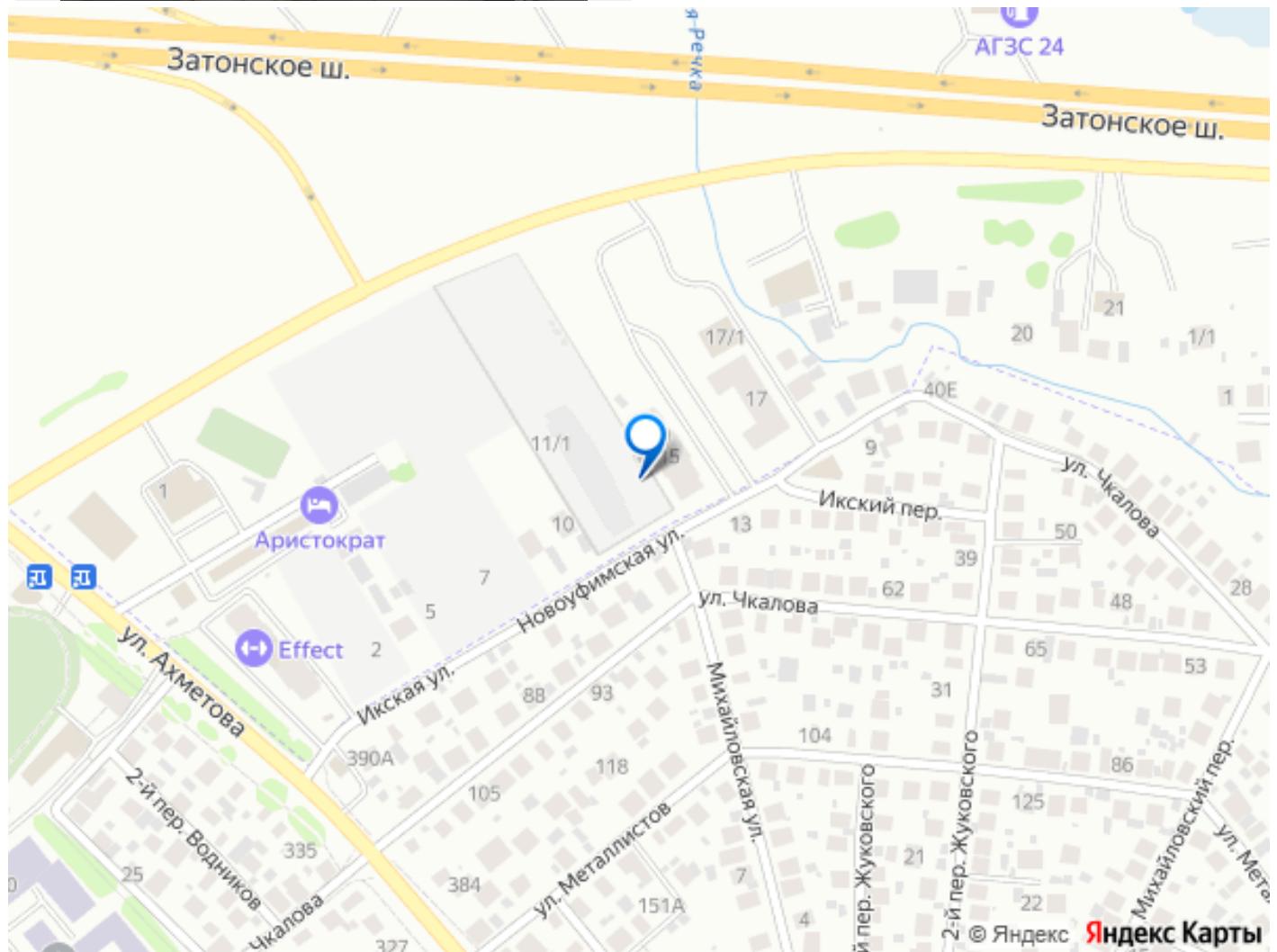
остекленная лоджия 2,65кв.м. *выровненные
стены *стяжка пола *выполнена
электропроводка с розетками и
выключателями *металлическая входная
дверь *остекленная лоджия *лучевая
разводка отопления по полу - с эффектом
теплого пола *шумоизоляция отличная Дом
25-и этажный - комфорт-класса. Высота
потолков 2,7 метра. Детские и спортивные
зоны для всех возрастов. Озеленение двора.
Просторная наземная парковка.

Видеонаблюдение по всей территории
жилого комплекса. Все коммуникации
центральные, кроме системы отопления – она
автономная, что позволяет гибко
регулировать температуру зимой, делая ее
комфортной для себя и экономит
ежемесячный платеж по ЖКХ в 2 раза от
аналогичных квартир. В пешей доступности
есть все для комфортной жизни в этом
районе: магазины, школы, детские сады,
фитнес-центры, поликлиники и другие
важные объекты. Любители прогулок на
свежем воздухе оценят близость большого
парка «Волна», который всего в 7 минутах
пешком от дома. Рядом находится ТЦ
«Затон». До центра города можно добраться
за 15 минут благодаря удобной транспортной
развязке. Остановка общественного
транспорта в 5 минутах пешком.

Инфраструктура *Лицей №4, Музыкальная
школа, Школа №4 *Детский сад №18, Детский
сад №97, Детский сад №158, Детский сад
№284 *Новая Поликлиника №9, Стоматология,
Медицинский центр, Медицинская клиника
*более 11 продуктовых магазинов (Магнит,
Пятёрочка, Светофор, Ярмарка, Сабантуй и
другие) *Заречный рынок *Каток *Фитнес-
центр *Игровая комната «Камеди кидс»
*Компьютерный клуб Торг прекрасным
людям. Помощь при покупке, рассмотрим все

виды оплаты, при необходимости реализуем
вашу недвижимость, звоните!





Move.ru - вся недвижимость России