

**для заметок**

**Республика Башкортостан, Уфа, ул.**

**Новоуфимская, 13**

**2 430 000 ₪**

Республика Башкортостан, Уфа, ул. Новоуфимская, 13

## Квартира

Общая площадь

 $17.8 \text{ m}^2$ 

Этаж

6/25

## Детали объекта

### Тип сделки

Продам

## Раздел

## Квартиры

## Ремонт

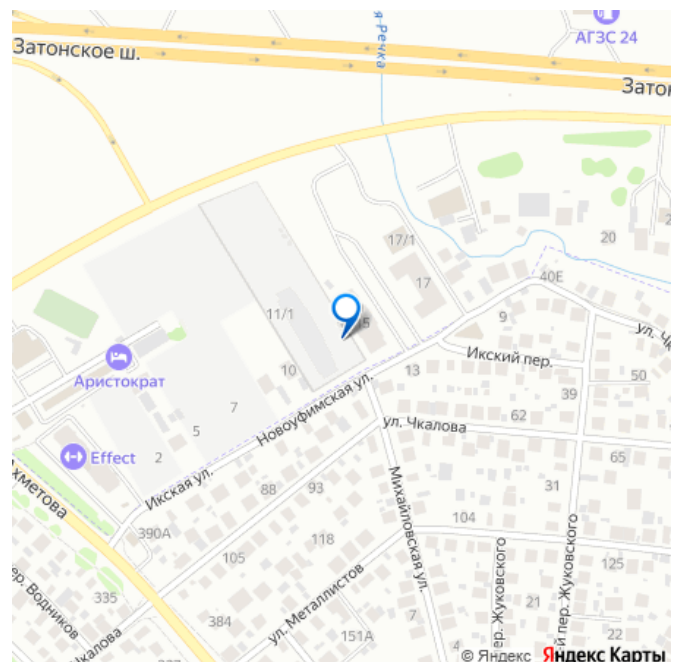
без отделки

## Квартира в новостройке

да

## Описание

Арт. 123262774 Продам квартиру по адресу:  
г.Уфа, ул. Новоуфимская, д.13. Дом  
расположен в спокойном и экологически  
чистом микрорайоне Уфы - жк Новоуфимский  
в Михайловке . Сдача дома в 2027 году.  
Монолитно-кирпичное здание с  
современными планировками и развитой  
инфраструктурой в перспективном районе  
Уфы. В квартире предчистовая отделка и

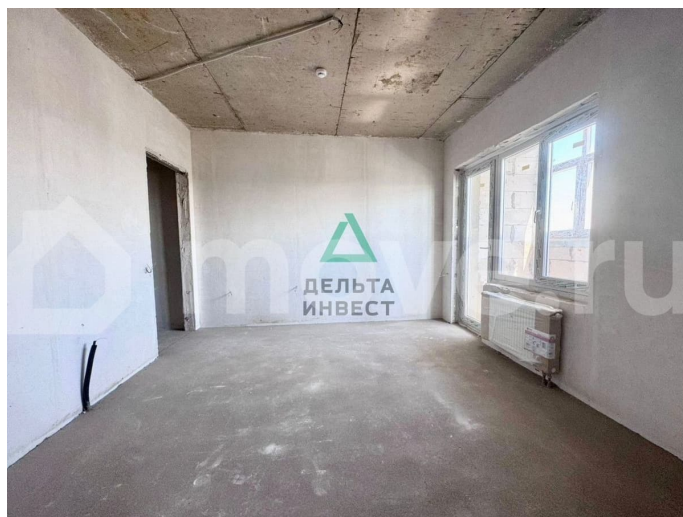
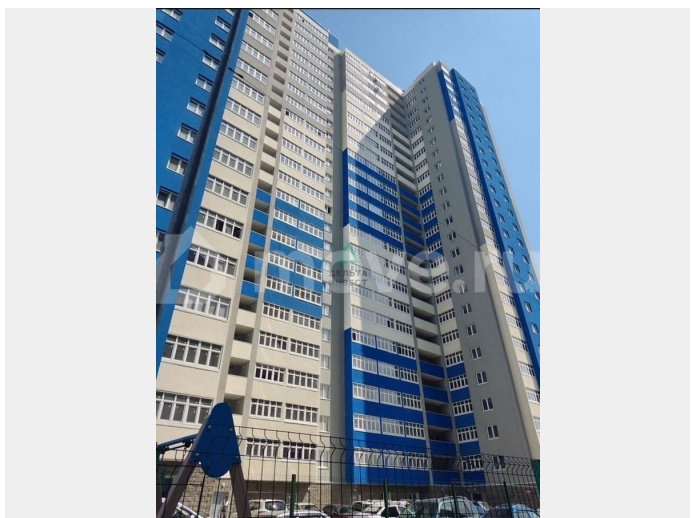


остекленная лоджия 2,65 кв.м. \*выровненные стены \*стяжка пола \*выполнена электропроводка с розетками и выключателями \*металлическая входная дверь \*остекленная лоджия \*лучевая разводка отопления по полу - с эффектом теплого пола \*шумоизоляция отличная Дом 25-и этажный - комфорт-класса. Высота потолков 2,7 метра. Детские и спортивные зоны для всех возрастов. Озеленение двора. Просторная наземная парковка.

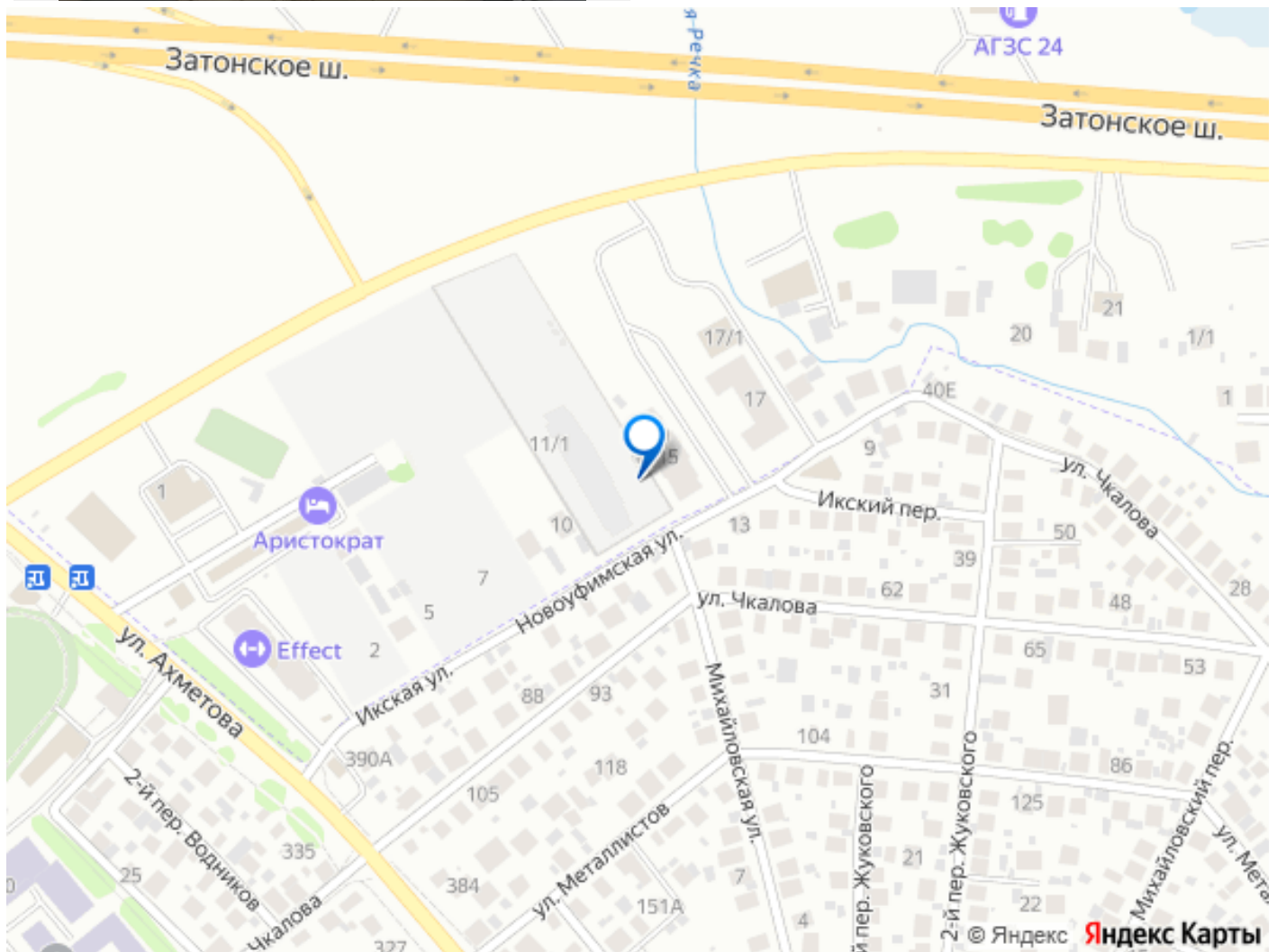
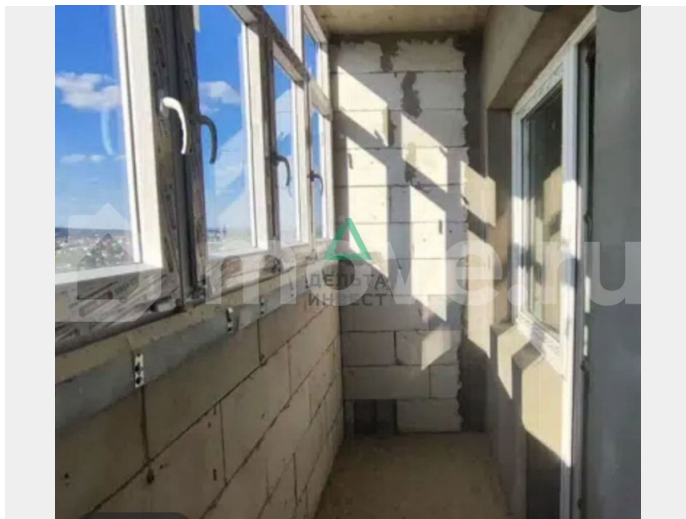
Видеонаблюдение по всей территории жилого комплекса. Все коммуникации центральные, кроме системы отопления – она автономная, что позволяет гибко регулировать температуру зимой, делая ее комфортной для себя и экономит ежемесячный платеж по ЖКХ в 2 раза от аналогичных квартир. В пешей доступности есть все для комфортной жизни в этом районе: магазины, школы, детские сады, фитнес-центры, поликлиники и другие важные объекты. Любители прогулок на свежем воздухе оценят близость большого парка «Волна», который всего в 7 минутах пешком от дома. Рядом находится ТЦ «Затон». До центра города можно добраться за 15 минут благодаря удобной транспортной развязке. Остановка общественного транспорта в 5 минутах пешком.

Инфраструктура \*Лицей №4, Музыкальная школа, Школа №4 \*Детский сад №18, Детский сад №97, Детский сад №158, Детский сад №284 \*Новая Поликлиника №9, Стоматология, Медицинский центр, Медицинская клиника \*более 11 продуктовых магазинов (Магнит, Пятёрочка, Светофор, Ярмарка, Сабантуй и другие) \*Заречный рынок \*Каток \*Фитнес-центр \*Игровая комната «Камеди кидс» \*Компьютерный клуб Торг прекрасным людям. Помощь при покупке, рассмотрим все

виды оплаты, при необходимости реализуем  
вашу недвижимость, звоните!







Move.ru - вся недвижимость России