

Нурмиева Ирина Николаевна, Риелтор
89251234567

🕒 Создано: 09.02.2026 в 02:13

🔄 Обновлено: 27.03.2026 в 03:37

**Республика Башкортостан, Уфа, ул.
Новоуфимская, 13**

2 350 000 ₽

Республика Башкортостан, Уфа, ул. Новоуфимская, 13

для заметок

Квартира

Общая площадь

17.8 м²

Этаж

24/25

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

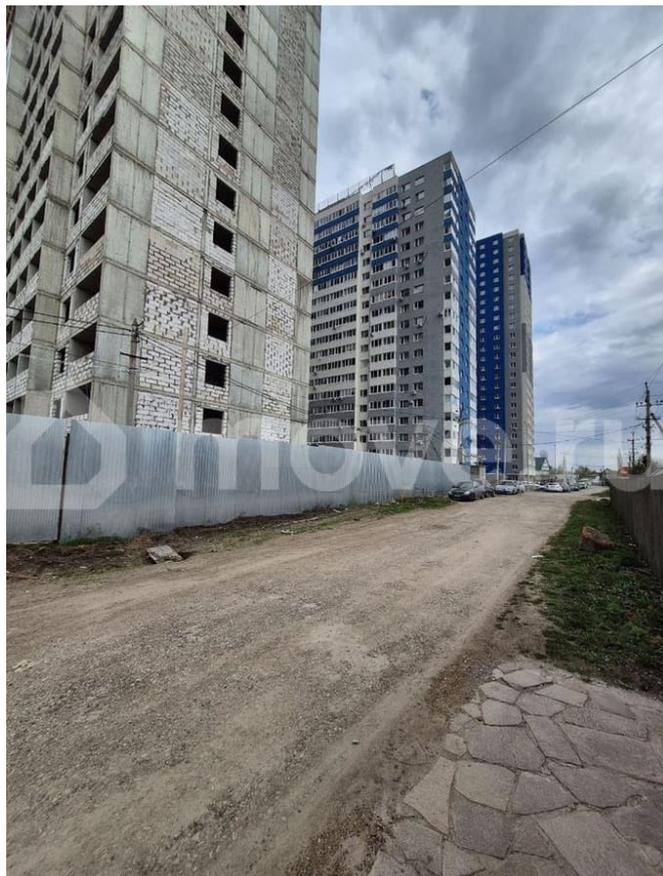
[Квартиры](#)

Ремонт

с отделкой

Квартира в новостройке

да



Описание

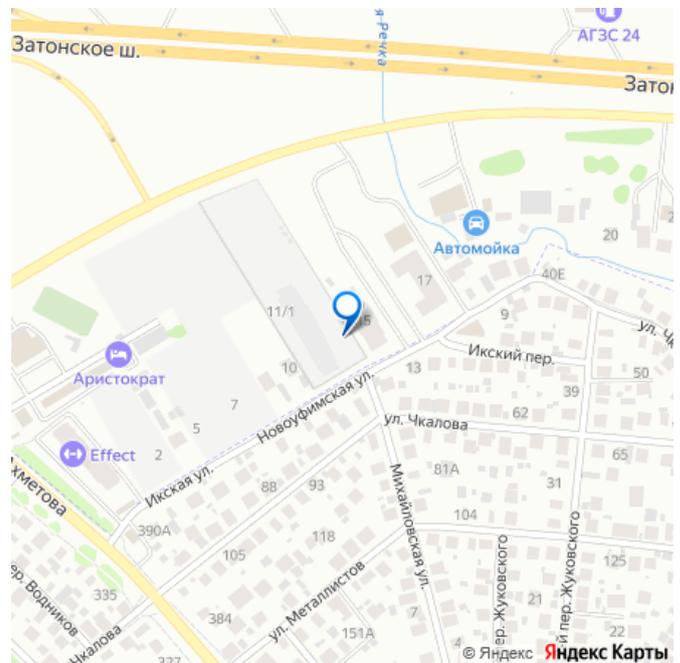
Продам квартиру по адресу: г.Уфа, ул. Новоуфимская, д.13. Дом расположен в спокойном и экологически чистом микрорайоне Уфы - жк Новоуфимский. Сдача дома в 2026 году. Монолитно-кирпичное здание с современными планировками и развитой инфраструктурой в перспективном районе Уфы. В квартире предчистовая отделка: *выровненные стены *стяжка пола

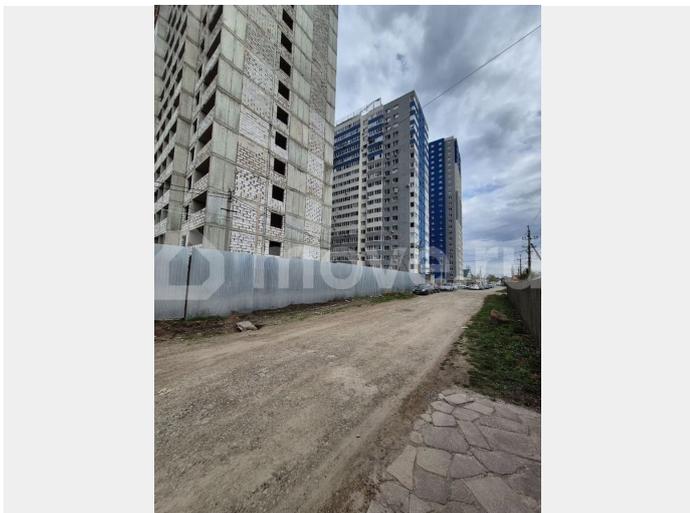
*выполнена электропроводка с розетками и выключателями *металлическая входная дверь *остекленная лоджия *лучевая разводка отопления по полу - с эффектом теплого пола *шумоизоляция отличная Дом 25-и этажный - комфорт-класса. Высота потолков 2,7 метра. Детские и спортивные зоны для всех возрастов. Озеленение двора. Просторная наземная парковка.

Видеонаблюдение по всей территории жилого комплекса. Автономное отопление: позволяет значительно снизить расходы на коммунальные услуги — в два раза меньше, чем в аналогичных квартирах. В пешей доступности есть все для комфортной жизни в этом районе: магазины, школы, детские сады, фитнес-центры, поликлиники и другие важные объекты. Любители прогулок на свежем воздухе оценят близость большого парка «Волна», который всего в 7 минутах пешком от дома. А рядом находится ТЦ «Затон». До центра города можно добраться за 15 минут благодаря удобной транспортной развязке. Остановка общественного транспорта в 5 минутах пешком.

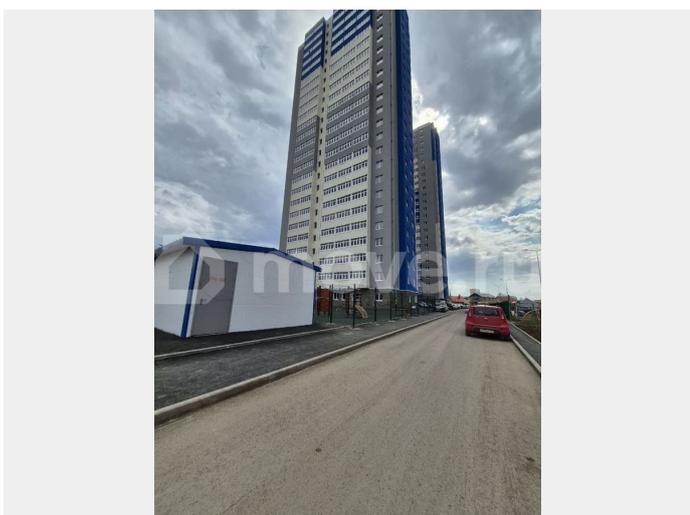
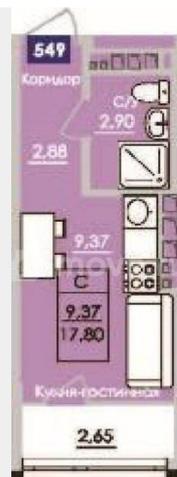
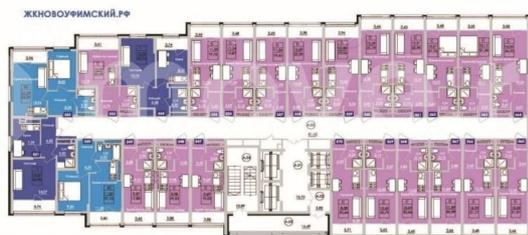
Инфраструктура в радиусе километра:

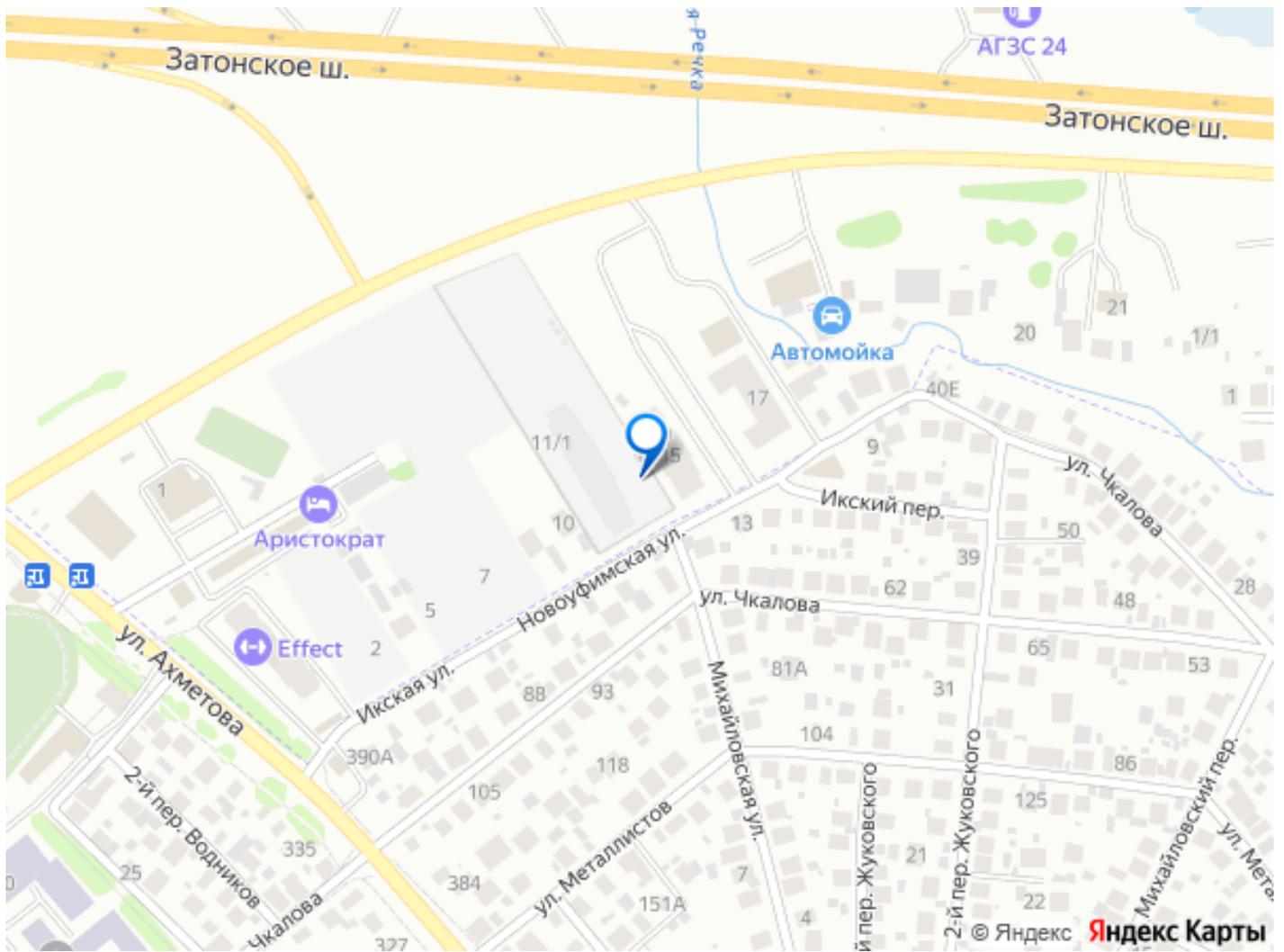
- *Лицей №4, Музыкальная школа, Школа №4
 - *Детский сад №18, Детский сад №97, Детский сад №158, Детский сад №284
 - *Поликлиника №9, Стоматология, Медицинский центр, Медицинская клиника
 - Рядом: *более 11 продуктовых магазинов (Магнит, Пятёрочка, Светафор, Ярмарка, Сабантуй и другие)
 - *Заречный рынок *Каток *Фитнес-центр
 - *Игровая комната «Камеди кидс»
 - *Компьютерный клуб
- Все дополнительные вопросы по телефону. Звоните!





План Объекта долевого строительства и его местоположение на этаже Дома: Республика Башкортостан, Уфимский р-н. с. Михайловка, ул. Новоуфимская 13, Этаж 24, Жилое помещение №549.





Move.ru - вся недвижимость России