

Агент

**79083505357**

Создано: 10.12.2025 в 20:38

Обновлено: 10.12.2025 в 20:42

**Республика Башкортостан, Уфа, улица  
Калинина, 57а**

**1 440 000 ₽**

Республика Башкортостан, Уфа, улица Калинина, 57а

Округ

[Уфа, Орджоникидзевский](#)

Улица

[улица Калинина](#)

## Квартира

Высота потолков

3 м

Жилая площадь

14 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

2 м<sup>2</sup>

Общая площадь

16 м<sup>2</sup>

Этаж

1/3

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

для заметок



во двор

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

ПРОДАЕТСЯ просторная и светлая комната, с хорошим свежим косметическим ремонтом, расположенная в бывшем общежитии коридорного типа, переделанная в квартиру-студию, со своим душем и кухонной зоной в самой комнате, по документам статус «комната», которая находится на 1 этаже 3 этажного кирпичного дома, по адресу:

Калинина 57 А, площадь комнаты 16 кв. м.

Сделан свежий косметический ремонт: полностью заменена вся электрика и сантехнические трубы, уложены новые полы, установлены современные натяжные потолки. Установлена душевая кабина, подведены коммуникации для установки унитаза, ТРУБА СОТКА! САНУЗЕЛ УЗАКОНЕН.

Есть кухонная зона с раковиной. Окна выходят во двор. Вся мебель и техника остаются, можно сразу заехать и жить.

Документы и условия: Чистая продажа, без обременений и долгов. Единственный собственник (взрослый), никто не прописан.

Все документы готовы к сделке.

Инфраструктура и локация: Отличная транспортная доступность: рядом улицы Кольцевая, Первомайская, Свободы, Александра Невского. Остановки Александра Невского, Детский дом 9, Городской культурно-досуговый центр. Для отдыха: парк Нефтехимик, детские и спортивные

площадки во дворе. Все необходимое рядом: поликлиники 2, Медис; больница 17, школы (80, 52, 92), детсады, Колхозный рынок, магазины (Пятерочка, Магнит и др.). Благоустройство двора: всегда есть свободные парковочные места, детские и спортивные площадки. Отличное решение для молодой семьи и студентов, кто давно мечтал об отдельном уголке! Идеальный вариант как вложение, спрос арендаторов на такой объект всегда высок!! Звоните! Более подробно расскажу по телефону и при встрече!





