

🕒 Создано: 04.04.2026 в 10:02

🔄 Обновлено: 06.04.2026 в 13:28

Андрей Дмитриевич Широков, ЭТАЖИ
Уфа

79876105270

Республика Башкортостан, Уфа, Рижская
улица, 1/4

2 470 000 ₹

Республика Башкортостан, Уфа, Рижская улица, 1/4

Округ

[Уфа, Ленинский район](#)

Улица

[улица Рижская](#)

Квартира

Площадь кухни

5.1 м²

Общая площадь

16.5 м²

Этаж

3/6

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

Ремонт

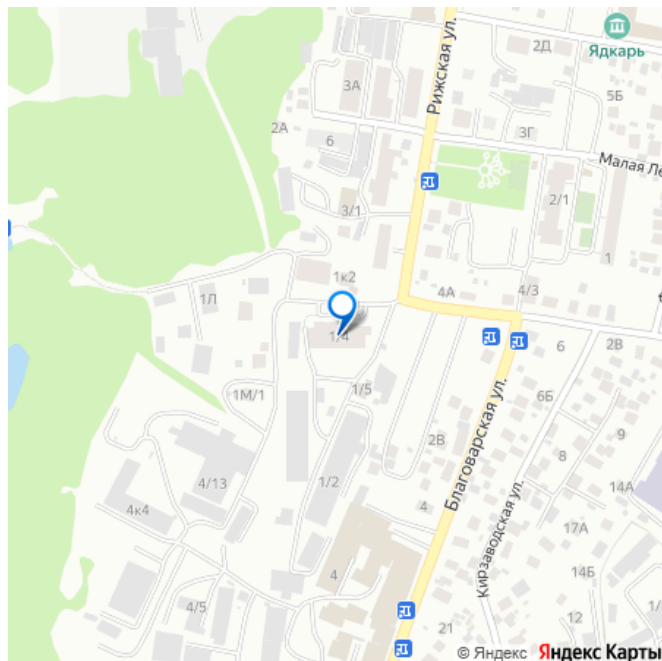
косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

для заметок



Описание

Продается уютная студия с мебелью и техникой — готовый вариант для жизни или аренды без дополнительных вложений!

Адрес: г. Уфа, Ленинский район, жилой район Нижегородка, ул. Рижская, 1/4

Характеристики: 16,5 м² 2 этаж потолки 2,7 м
окна во двор
О квартире: В квартире жил только один собственник, никогда не сдавалась. Полностью укомплектована — остается вся мебель и техника! Можно заехать сразу после сделки.

Раскладывающийся двуспальный диван

Раскладывающееся кресло-кровать

(дополнительное односпальное место)

Кухонный гарнитур МФ «Мария» с техникой

(кроме духового шкафа) Душевая кабина

Полностью зеркальный шкаф-купе

Холодильник, СВЧ, стиральная машина

О доме: Кирпичный 6-этажный дом, построен в 2013 году. Управляющая компания имеется.

Во дворе много парковочных мест, тихий двор. Плюсы локации и инфраструктуры:

Расположение: Район находится всего в 12 км от центра Уфы, что обеспечивает быстрый доступ к основным городским магистралям, ж/д вокзалу и аэропорту. При этом здесь тихо и спокойно — идеальное сочетание

городской доступности и уединения. Природа

и отдых: Рядом протекает река Белая — любимое место для прогулок и отдыха на природе. В планах администрации —

строительство современной набережной в Нижегородке с общественно-деловой зоной и удобными подходами к новому причалу.

Транспорт: Хорошая транспортная доступность. Вблизи проходят маршруты общественного транспорта, связывающие район с любой точкой города. Рядом расположена ж/д остановочная платформа

«Правая Белая». Социальная инфраструктура: В районе работают школы и детские сады. Кроме того, утвержден масштабный проект реновации территории Нижегородки, в рамках которого планируется строительство 19 многоквартирных домов, новой пожарной части, трех детских садов, двух общеобразовательных школ и поликлиники. Запланирована реконструкция улицы Рижской до параметров магистрали. Магазины и сервисы: В шаговой доступности находятся продуктовые магазины, аптеки и другие объекты повседневного спроса. Отличный вариант как для жизни, так и для инвестиций в активно развивающемся районе! Документы: 1 собственник Без обременений Чистая продажа Быстрый выход на сделку Ждем вас на просмотре! Код пользователя: 197705 Номер в базе: 12268126

