

🕒 Создано: 22.01.2026 в 22:44

Обновлено: 22.01.2026 в 22:25

**Республика Башкортостан, Уфа,
Молодежный бульвар, 10**

1 790 000 ₽

Республика Башкортостан, Уфа, Молодежный бульвар, 10

Округ

[Уфа, Октябрьский район](#)

Улица

[бульвар Молодежный](#)

Квартира

Высота потолков

2.5 м

Жилая площадь

10 м²

Площадь кухни

5 м²

Общая площадь

15.5 м²

Этаж

2/9

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

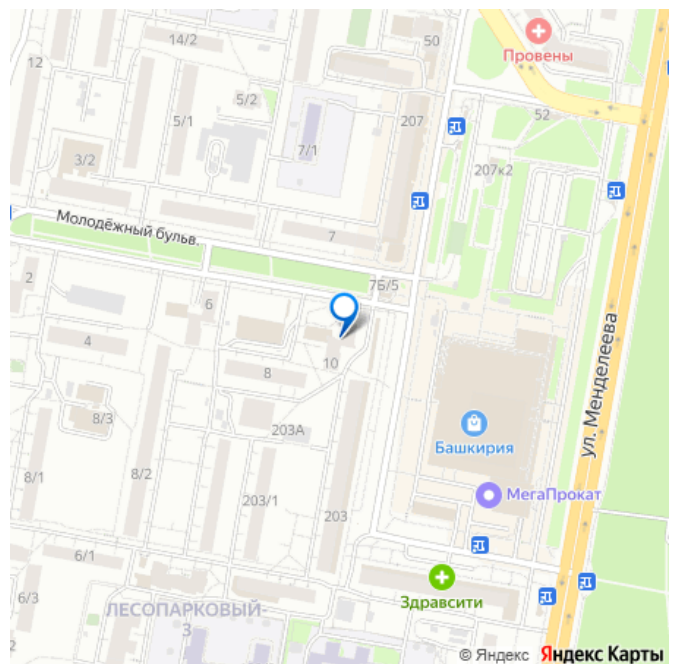
Вид из окна

<https://ufa.move.ru/objects/9288262842>

Оксана Корень, Оксана Корень

79173526248

для заметок



во двор

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

ИДЕАЛЬНЫЙ ВАРИАНТ ДЛЯ СТУДЕНТА ИЛИ ИНВЕСТОРА! Комната в СУПЕР-ЛОКАЦИИ с возможностью расширения! Адрес:

Республика Башкортостан, г. Уфа, бульвар Молодежи, д. 10. Расположение: Всего 2 минуты пешком до остановки ТЦ

Башкортостан! Отличная транспортная доступность. О комнате: Площадь: Общая площадь комнаты 15,5 кв.м. Этаж: 2 из 9 (Удобный второй этаж!). Дом: Кирпичный (отличная тепло- и звукоизоляция).

Состояние: Комната светлая, квадратная, в хорошем жилом состоянии. Преимущество: В комнате выделена и оборудована зона кухни (для приготовления и приема пищи), что значительно повышает комфорт проживания.

Окна: Выходят в тихий, зеленый двор. Бонус:

Вся мебель и техника, видимая на фото, остается новым собственникам! Заезжай и живи!

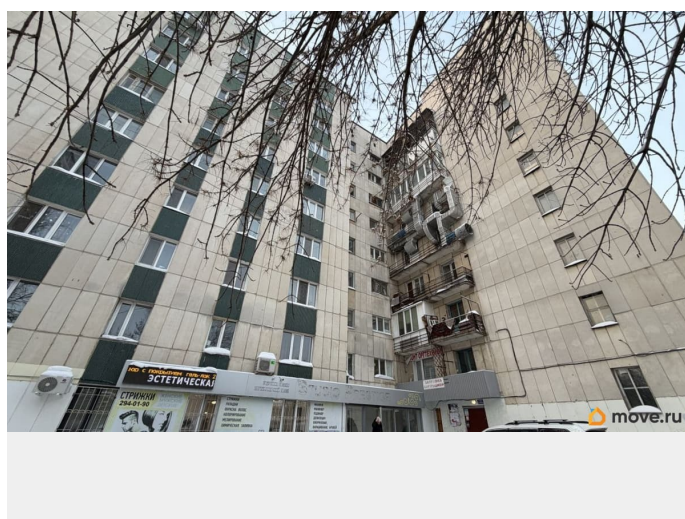
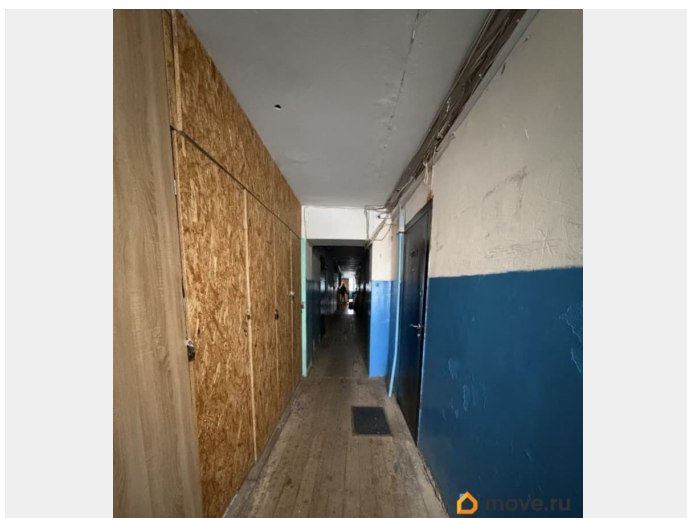
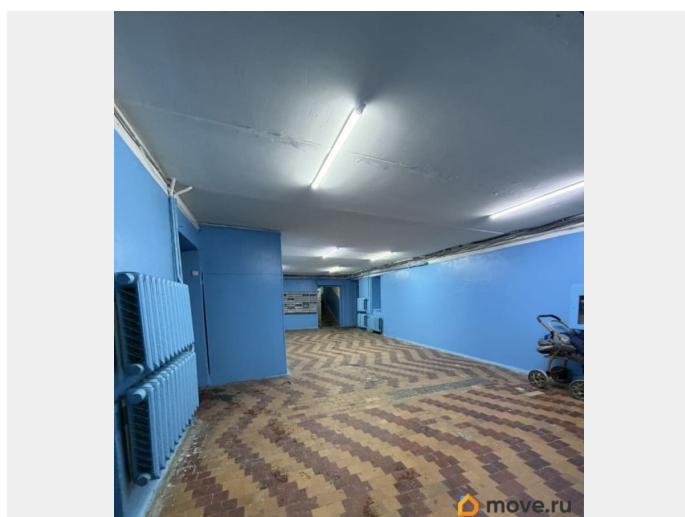
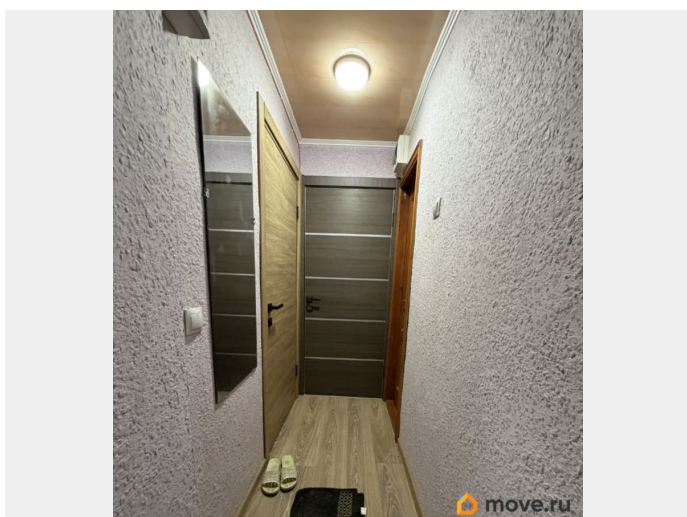
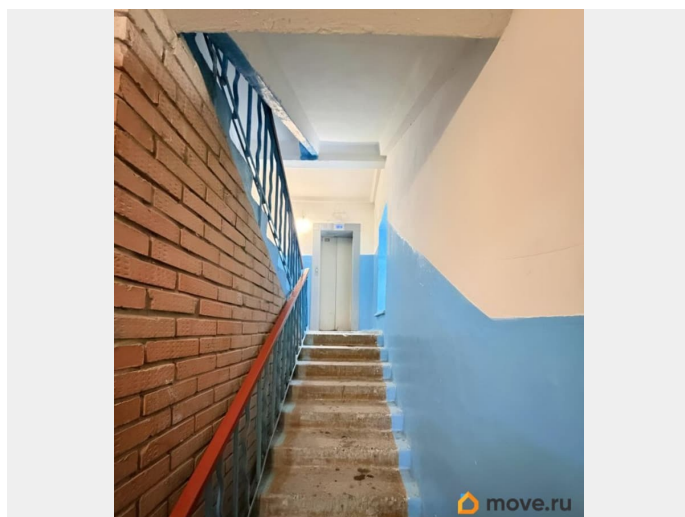
О квартире (коммунальные удобства):

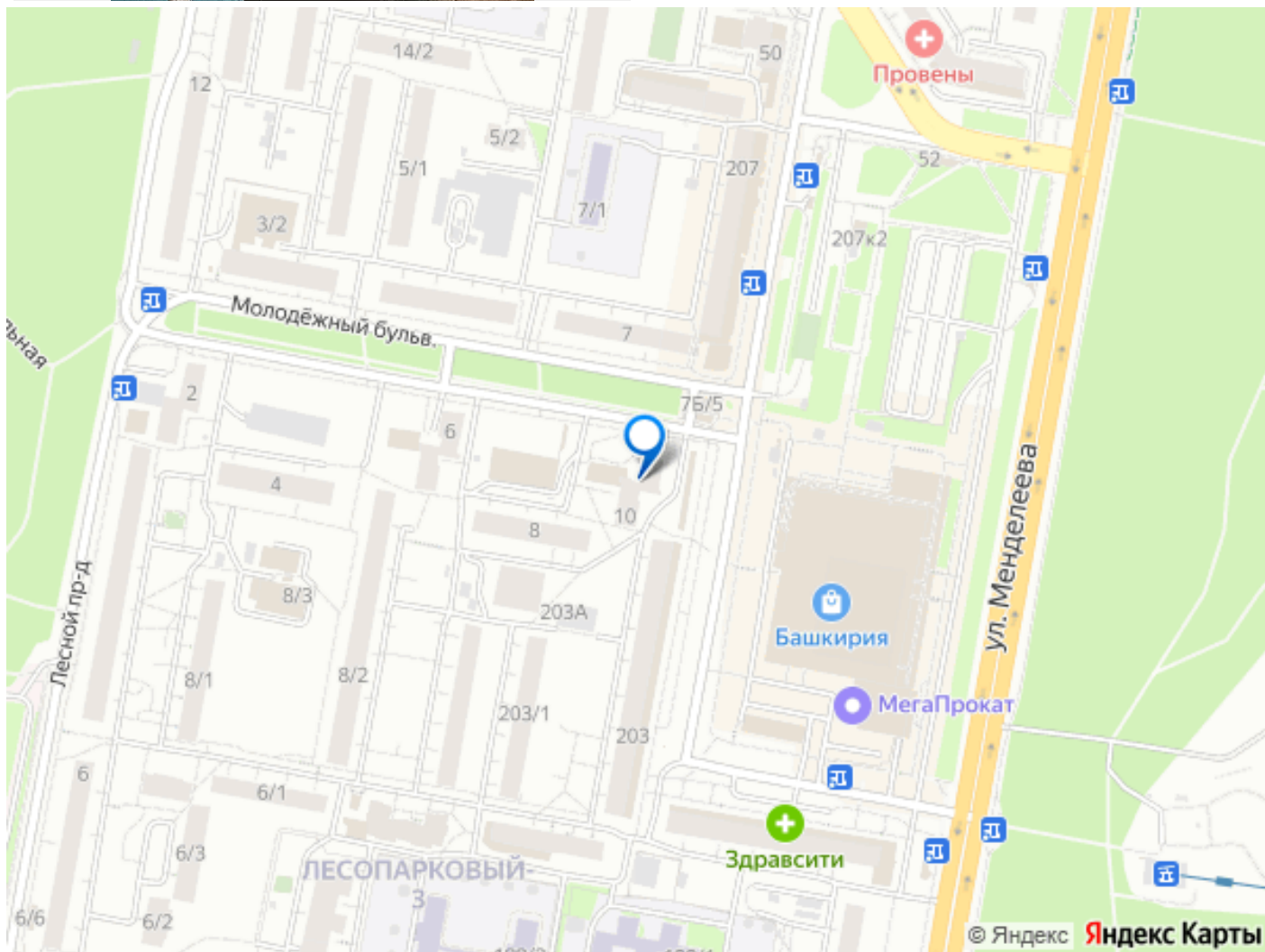
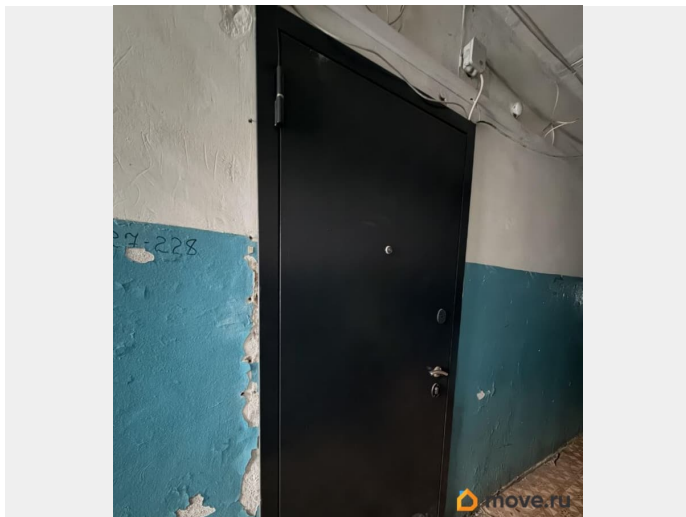
Санузел и ванная комната рассчитаны на две комнаты. Уникальная возможность: Сосед в

данное время не проживает. Есть реальная возможность выкупить вторую комнату и сразу получить полноценную квартиру!

Юридическая чистота: ЧИСТАЯ ПРОДАЖА! Без обременений, арестов и запретов. Один взрослый собственник. Срок владения: Более 5 лет (гарантия от проблем с налогом при продаже). Материнский капитал не

использовался. Идеально подходит для:
Студентов (рядом ВУЗа и остановка ТЦ
Башкортостан). Молодых специалистов. Тех,
кто хочет выгодно инвестировать и сдавать в
аренду. ЗВОНИТЕ И ПРИЕЗЖАЙТЕ СМОТРЕТЬ!
Количество предложений с возможностью
выкупа соседней комнаты ограничено!





Move.ru - вся недвижимость России