

🕒 Создано: 15.04.2026 в 14:35

🔄 Обновлено: 17.04.2026 в 16:00

**Республика Башкортостан, Уфа,**

**Силикатная улица, 17/2**

**25 000 000 ₴**

Республика Башкортостан, Уфа, Силикатная улица, 17/2

Округ

[Уфа, Ленинский район](#)

Улица

[улица Силикатная](#)

### Склад

Общая площадь

570 м<sup>2</sup>

### Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

### Описание

## Продается Готовая Складская База в Уфе: Теплый Ангар 517 м2 + 3008 м? Земли в Собственности! Рядом железнодорожная ветка. \*Идеальное место для вашего бизнеса в Уфе!\* Представляем уникальное предложение \*готовая к эксплуатации складская база, расположенная по адресу: \*\*г. Уфа, ул. Селикатная\*. Этот объект сочетает в себе удобное расположение, функциональные помещения и полный пакет документов, что делает его идеальным для развития вашего бизнеса. \*Ваши

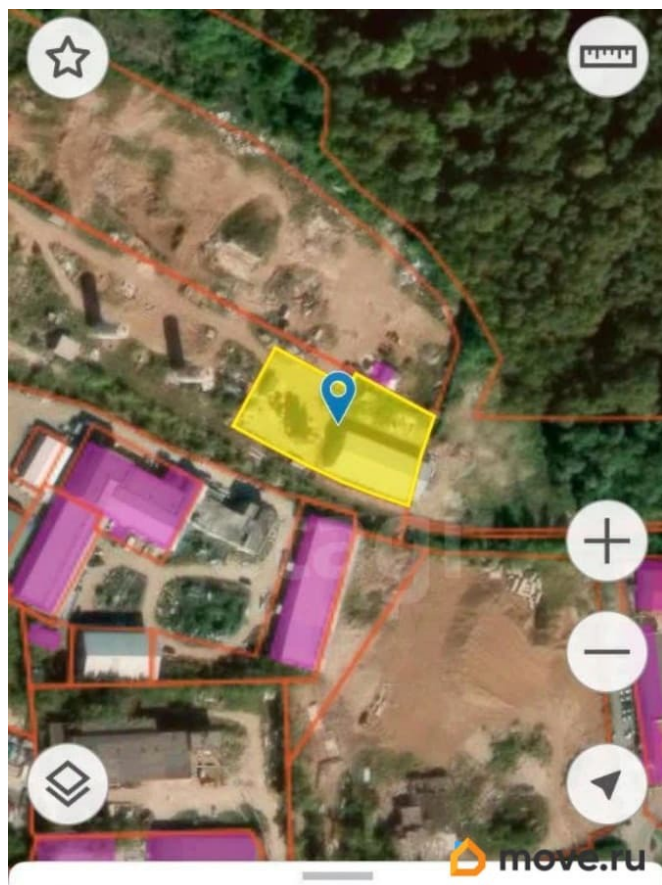
<https://ufa.move.ru/objects/9293649299>

**Андрей Николаевич Зайцев, ЭТАЖИ**

**Уфа**

**79870923546**

для заметок



преимущества: \* \* \*Участок 3008 м?:\*

Просторный земельный участок площадью более 30 соток, что дает достаточно места для маневров, хранения и потенциального расширения. \*Земля находится в вашей

полной собственности! \* \* \*Теплый Ангар:\* На территории базы расположен

\*функциональный теплый ангар\*, готовый к использованию в любое время года. Идеален для хранения продукции, требующей определенных температурных условий, либо для организации производственных

процессов. \* \* \*Удобные Дорожные

Подъездные Пути:\* Отличная транспортная доступность гарантирована! Удобные

дорожные подъезды обеспечивают легкий доступ для любого вида грузового

транспорта, что критически важно для оперативной логистики. \* \* \*Правильное

Назначение Земли:\* Земля имеет назначение \*«земли населенных пунктов для складских

помещений и производственных»\*, что означает полную легальность и отсутствие

ограничений для ведения соответствующего бизнеса. \* \* \*Полное Право Собственности:\* \*И

земля, и ангар находятся в вашей полной собственности.\* Это исключает

дополнительные расходы на аренду и гарантирует юридическую чистоту сделки. \*

\*Расположение в Уфе:\* База находится в черте города Уфа, по улице Селикатная, что

обеспечивает удобную логистику внутри города и доступ к развитой

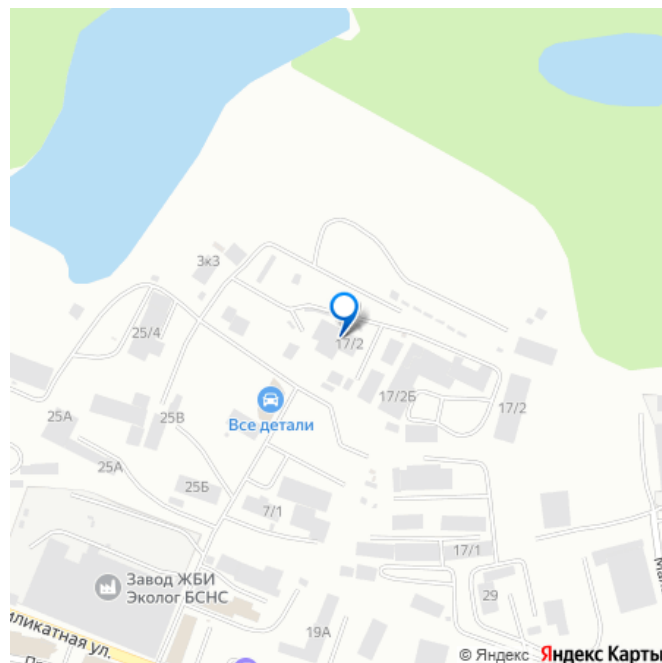
инфраструктурой. \* \* \*Оптимизировать логистику:\* Быстрая доставка и отгрузка

благодаря удобным подъездам. \* \* \*Снизить операционные расходы:\* Теплый ангар

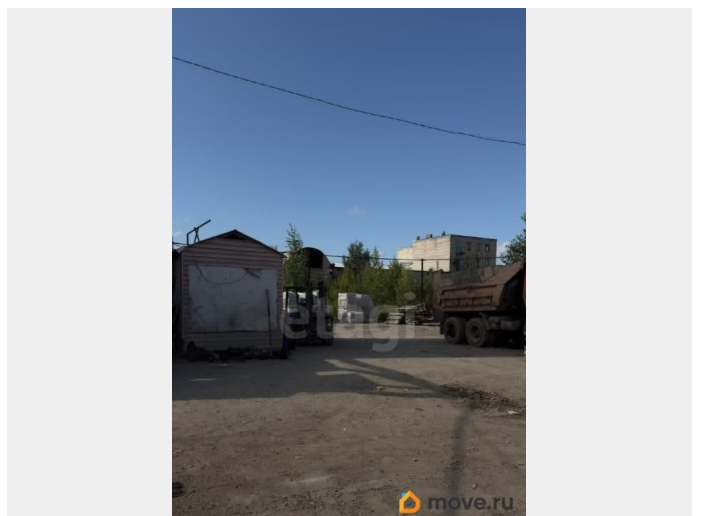
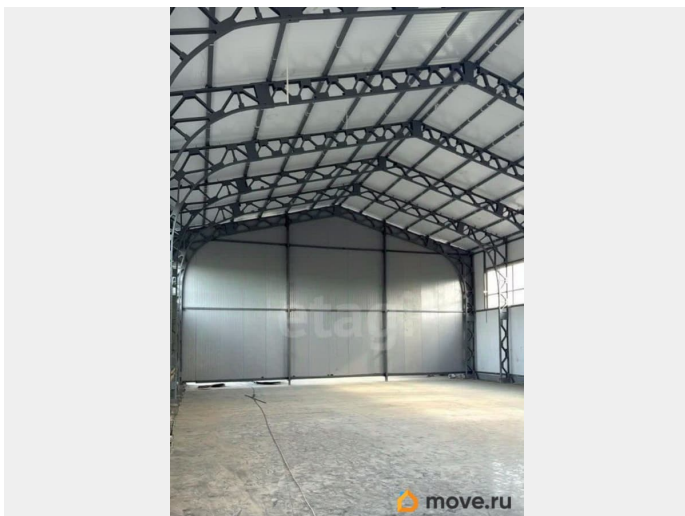
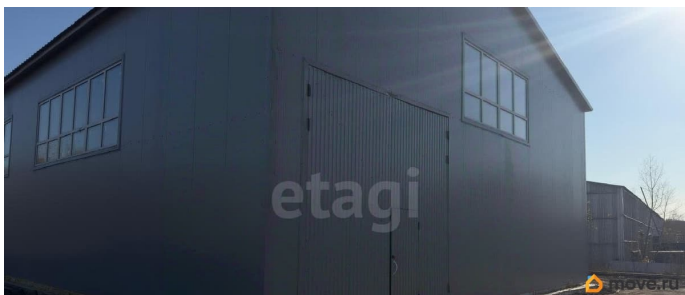
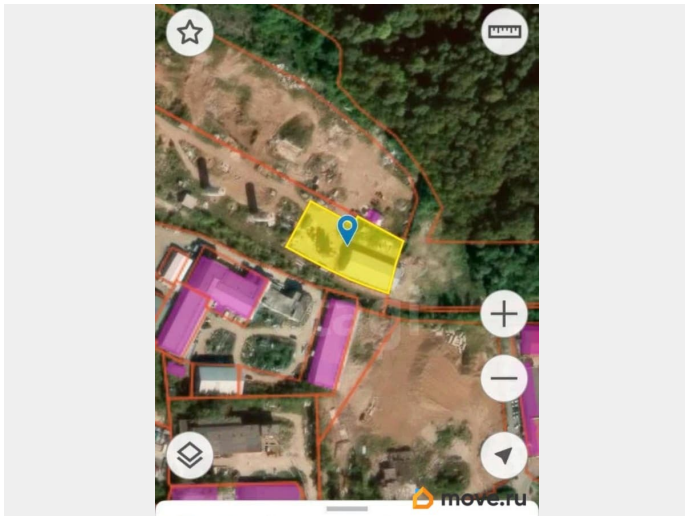
минимизирует затраты на отопление и хранение. \* \* \*Расширить бизнес:\* Достаточная

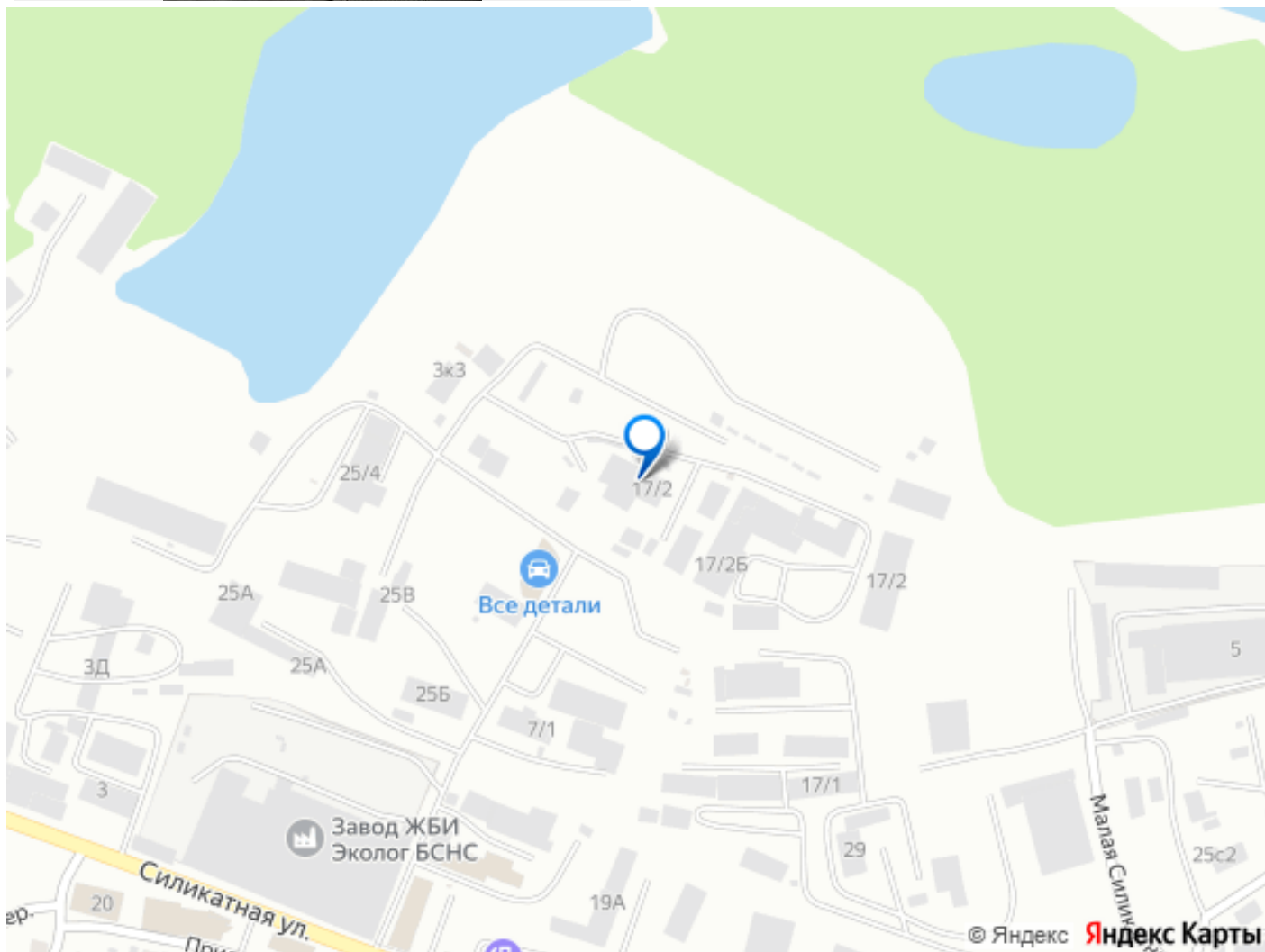
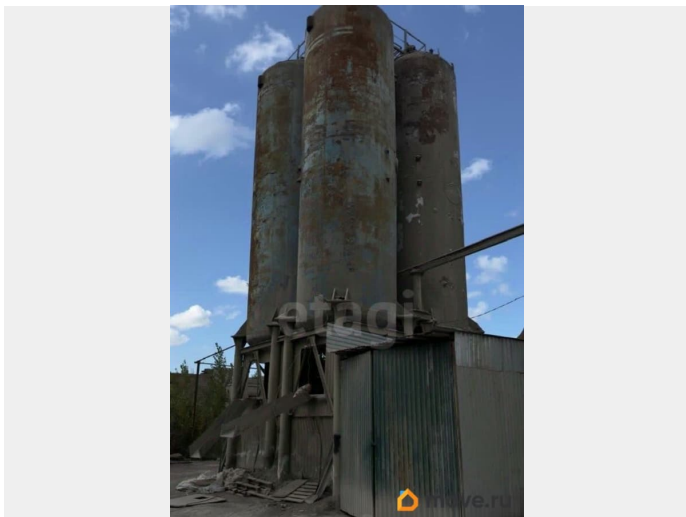
площадь участка для будущего роста. \*

\*Инвестировать безопасно:\* Полное право



собственности на землю и постройку. \*Не упустите возможность стать владельцем готового к работе складского комплекса в Уфе!\* \*Звоните прямо сейчас, чтобы узнать больше и организовать просмотр!\* Код пользователя: 89338 Номер в базе: 9989766





Move.ru - вся недвижимость России