

Создано: 07.08.2025 в 13:39

Обновлено: 31.01.2026 в 21:50

<https://ufa.move.ru/objects/9283968043>

**СДАМ.ПРОДАМ.УФА,**

**СДАМ.ПРОДАМ.УФА**

**79871004901**

**Республика Башкортостан, Уфа,  
Силикатная улица, 17/2**

**35 000 000 ₽**

Республика Башкортостан, Уфа, Силикатная улица, 17/2

Округ

[Уфа, Ленинский район](#)

Улица

[улица Силикатная](#)

## Склад

Общая площадь

570 м<sup>2</sup>



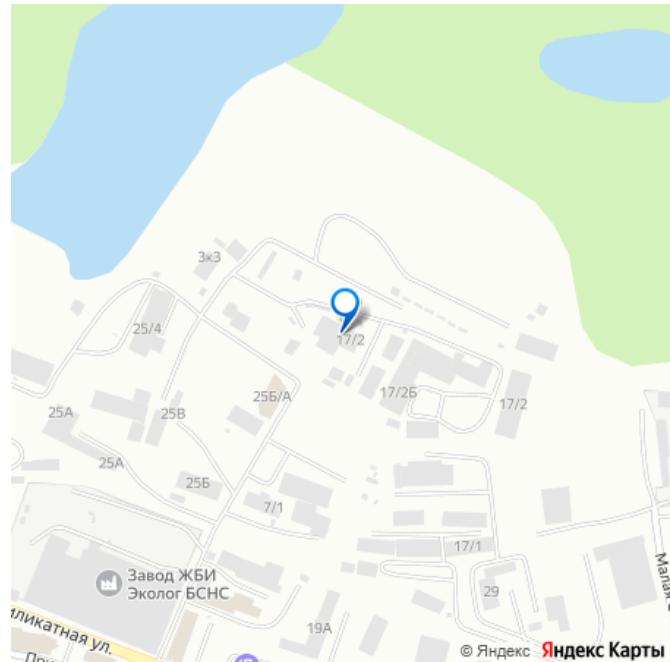
## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



## Описание

ПРОДАМ ВАМ ПРОИЗВОДСТВЕННЫЙ АНГАР /  
СКЛАД ОБЩЕЙ ПЛОЩАДЬЮ 570 кв.м

\*Помещение утеплено! - Размер 38\*15м; -  
Минерально-базальтовые сендвич панели  
100мм стены и 150мм кровля; - Высота в  
коньке 9,5 м с возможностью сделать второй  
этаж; - Электроэнергия: 150 кВт с  
возможностью увеличения; - Ангар поделен  
ангар пополам перегородкой (можно сделать  
ворота/калитку в перегородке либо убрать  
вообще); - Наличие вилочного погрузчика 3-  
тонный, фронтальный погрузчик 2 кубовым

ковшом; - Троє ворот 4,5м висотой\*4,5м в ширину; - Возможность установить кран-балку; - На территории также есть силос для хранения цемента и другое промышленное оборудование для изготовления раствора бетона. Готовы рассмотреть такой вариант аренды! - Огромным преимуществом является Ж/Д ветка в собственности в 4х метрах от ангаров с возможностью принимать любые вагоны с материалами; - На территории сдаются офисы! - Большая территория (2,5 га), площадка непосредственно перед складом. В СТОИМОСТЬ ПРОДАЖИ ВХОДИТ 30 СОТОК ЗЕМЛИ! - Охрана, видеонаблюдение. БЕЗ КОМИССИИ ДЛЯ ПОКУПАТЕЛЯ!



