

Создано: 07.08.2025 в 13:39

Обновлено: 31.01.2026 в 21:50

<https://ufa.move.ru/objects/9283968043>

СДАМ.ПРОДАМ.УФА,

СДАМ.ПРОДАМ.УФА

79871004901

**Республика Башкортостан, Уфа,
Силикатная улица, 17/2**

35 000 000 ₽

Республика Башкортостан, Уфа, Силикатная улица, 17/2

Округ

[Уфа, Ленинский район](#)

Улица

[улица Силикатная](#)

Склад

Общая площадь

570 м²



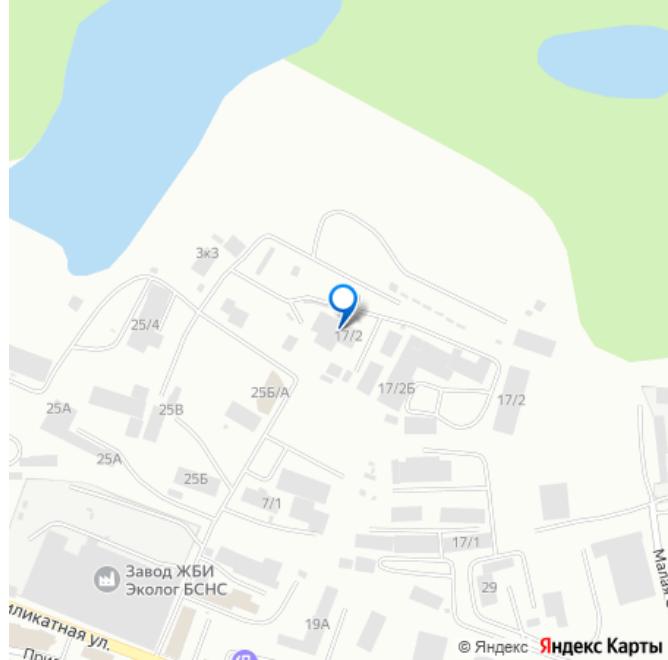
Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



Описание

ПРОДАМ ВАМ ПРОИЗВОДСТВЕННЫЙ АНГАР /
СКЛАД ОБЩЕЙ ПЛОЩАДЬЮ 570 кв.м

*Помещение утеплено! - Размер 38*15м; -
Минерально-базальтовые сендвич панели
100мм стены и 150мм кровля; - Высота в
коньке 9,5 м с возможностью сделать второй
этаж; - Электроэнергия: 150 кВт с
возможностью увеличения; - Ангар поделен
ангар пополам перегородкой (можно сделать
ворота/калитку в перегородке либо убрать
вообще); - Наличие вилочного погрузчика 3-
тонный, фронтальный погрузчик 2 кубовым

ковшом; - Троє ворот 4,5м висотой*4,5м в ширину; - Возможность установить кран-балку; - На территории также есть силос для хранения цемента и другое промышленное оборудование для изготовления раствора бетона. Готовы рассмотреть такой вариант аренды! - Огромным преимуществом является Ж/Д ветка в собственности в 4х метрах от ангаров с возможностью принимать любые вагоны с материалами; - На территории сдаются офисы! - Большая территория (2,5 га), площадка непосредственно перед складом. В СТОИМОСТЬ ПРОДАЖИ ВХОДИТ 30 СОТОК ЗЕМЛИ! - Охрана, видеонаблюдение. БЕЗ КОМИССИИ ДЛЯ ПОКУПАТЕЛЯ!



