

🕒 Создано: 25.11.2025 в 09:55

Обновлено: 09.02.2026 в 11:15

<https://ufa.move.ru/objects/9289478239>

**Ольга Валерьевна Пищаева, Этажи -
Стерлитамакский офис**

79876206124

**Республика Башкортостан, Салават,
Красноармейская улица, 2**

44 000 000 ₽

Республика Башкортостан, Салават, Красноармейская улица,
2

для заметок

Склад

Общая площадь

4635.1 м²

Детали объекта

Тип сделки

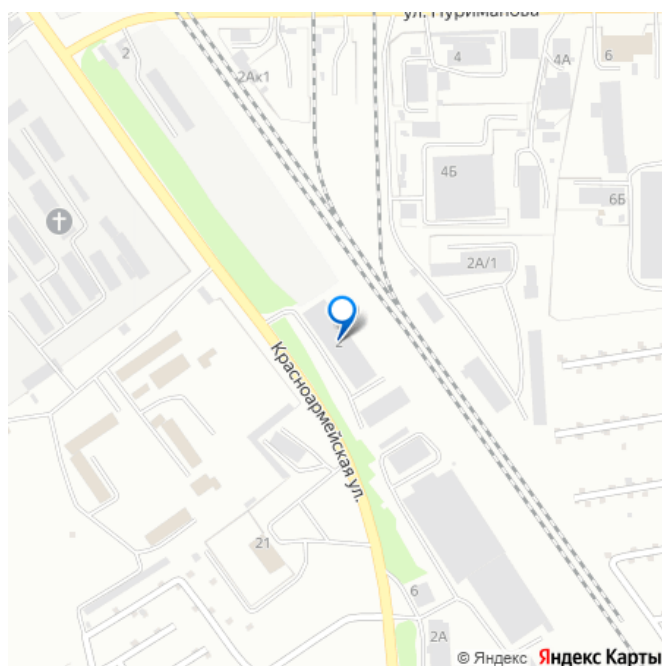
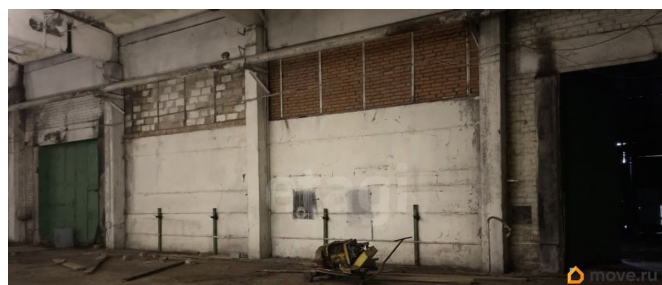
Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Производственный комплекс площадью 4635,1 м² на собственной земельной территории 6600 м² предлагает уникальные возможности для логистики и промышленной деятельности. Ключевым преимуществом является прямая транспортная доступность для большегрузного транспорта, включая возможность заезда 12-метровых фур и наличие разгрузочно-погрузочной рампы. Производственные процессы обеспечены тремя кран-балками грузоподъемностью 3,2 тонны каждая. Объект полностью подготовлен к эксплуатации: выполнено освещение, подведена канализация, существует техническая возможность подключения отопления, воды и газа для



адаптации под конкретные задачи.

Инфраструктура включает два готовых офисных помещения для административного персонала. Стратегическое расположение вблизи Салавата и территории завода СНПХЗ формирует устойчивый спрос на аренду складских мощностей в данном районе, что делает приобретение перспективной инвестицией. Рассматриваются варианты обмена ! Звони обсудим Код пользователя: 185388 Номер в базе: 10416917

