

🕒 Создано: 25.11.2025 в 10:25

Обновлено: 13.12.2025 в 18:09

<https://ufa.move.ru/objects/9286849777>

**Ольга Валерьевна Пищаева, Этажи -  
Стерлитамакский офис**

**79876206124**

**Республика Башкортостан, Салават,  
Красноармейская улица, 2**

**43 000 000 ₽**

Республика Башкортостан, Салават, Красноармейская улица,  
2

для заметок

## Склад

Общая площадь

4635.1 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

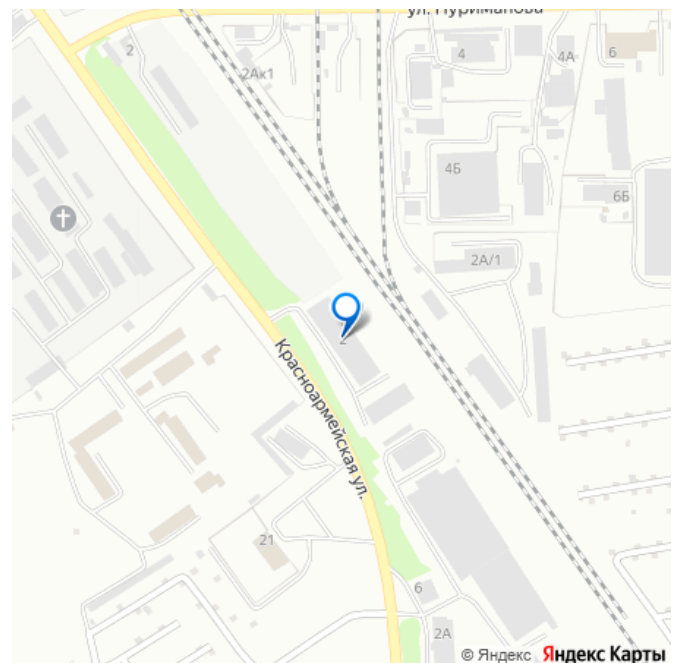
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



## Описание

Покупай сейчас - плати потом! На данный объект доступна рассрочка на выгодных условиях Производственный комплекс площадью 4635,1 м<sup>2</sup> на собственной земельной территории 6600 м<sup>2</sup> предлагает уникальные возможности для логистики и промышленной деятельности. Ключевым преимуществом является прямая транспортная доступность для большегрузного транспорта, включая возможность заезда 12-метровых фур и наличие разгрузочно-погрузочной ramпы. Производственные процессы обеспечены тремя кран-балками грузоподъемностью 3,2 тонны каждая. Объект полностью подготовлен к эксплуатации: выполнено



освещение, подведена канализация, существует техническая возможность подключения отопления, воды и газа для адаптации под конкретные задачи. Инфраструктура включает два готовых офисных помещения для административного персонала. Стратегическое расположение вблизи Салавата и территории завода СНПХЗ формирует устойчивый спрос на аренду складских мощностей в данном районе, что делает приобретение перспективной инвестицией. Рассматриваются варианты обмена ! Звони обсудим Код пользователя: 185388 Номер в базе: 10416917

