

🕒 Создано: 17.03.2026 в 07:33

🔄 Обновлено: 17.03.2026 в 07:55

**Республика Башкортостан, Стерлитамак,
Техническая улица, 34**

14 200 000 ₽

Республика Башкортостан, Стерлитамак, Техническая улица,
34

Улица

[улица Техническая](#)

Склад

Общая площадь

1172.5 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

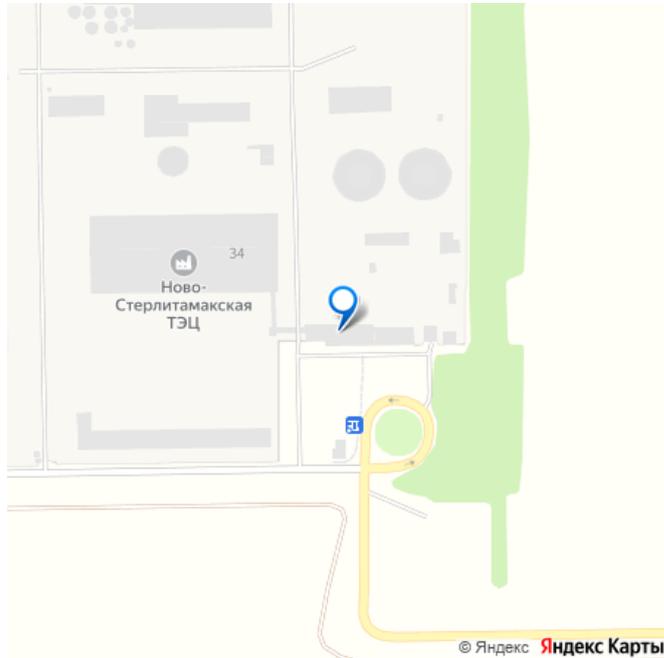
Описание

Продается коммерческое помещение свободного назначения, идеально подходящее для разнообразных видов деятельности. Общая площадь составляет 1200м², что открывает широкие возможности для организации производства, складов, автосервиса, обслуживания грузового транспорта и спецтехники. Высокие потолки в 5.15м и наличие 5 ворот, рассчитанных на грузовой транспорт, обеспечивают удобство эксплуатации. На территории расположены офисные и подсобные помещения, а по границе проходит труба центрального

<https://ufa.move.ru/objects/9291896158>

**Аделя Альмировна Матвеева, Этажи -
Стерлитамакский офис
79869608452**

для заметок



парового отопления. Площадка площадью 4200м² полностью бетонирована, что гарантирует прочность и удобство для маневрирования крупногабаритного транспорта. Из плюсов коммерческого помещения: +Крыша - плиты перекрытий. + Полы нормальные относительно, ремонтпригодные + Ворота есть, их много и удобные (смотря конечно для каких целей) + Площадка перед зданием бетонированная + Земля в собственности + ЖД тупик + Планировка - 100м на 12м, ровное здание. + Удобные заезды, площадка для маневров + Паровая труба рядом (тепло)

Дополнительным преимуществом являются электронные автовесы грузоподъемностью 60 тонн. К площадке примыкает ж/д тупик, что существенно упрощает логистику.

Возможна продажа как всего объекта целиком, так и его частей: 500м², 250м².

Рассматриваются варианты обмена на недвижимость. Мы гарантируем юридическое сопровождение и безопасность сделки.

Звоните прямо сейчас! Код пользователя:

158112 Номер в базе: 8400775





