

Создано: 05.01.2026 в 13:51

Обновлено: 05.01.2026 в 13:42

<https://ufa.move.ru/objects/9287825867>

TERA, TERA

79174918077

Республика Башкортостан, Уфа, улица
Левитана, 38/3

4 500 000 ₽

Республика Башкортостан, Уфа, улица Левитана, 38/3

Округ

[Уфа, Дёмский район](#)

Улица

[улица Левитана](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

98.5 м²



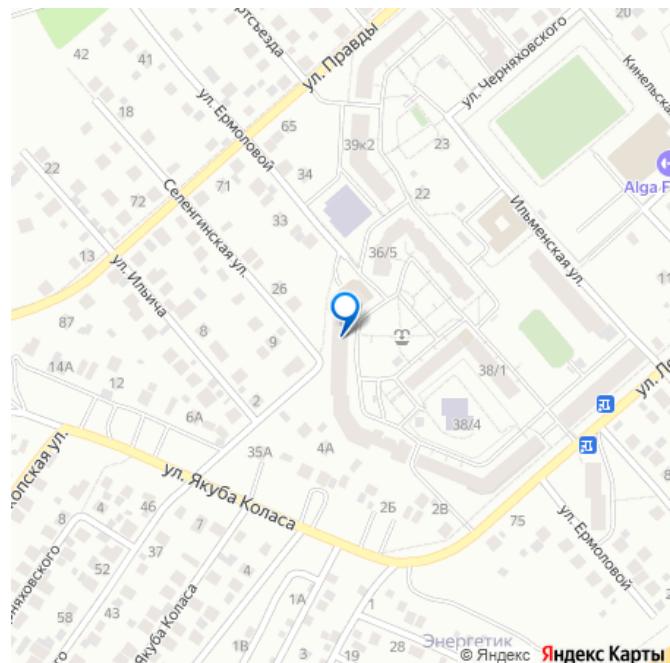
Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



Описание

Продается нежилое помещение 98.5 м² свободного назначения под офис, хостел или бизнес, по ул. Левитана, 38/3. О локации: Развитый район с высокой проходимостью. Рядом: пункты выдачи заказов (ПВЗ), продуктовые магазины — ваши клиенты уже здесь! Удобная транспортная доступность, недалеко от центра района. О помещении: Площадь: 98.5 кв.м. — идеальный метраж для различных видов бизнеса. Высота потолков: 3 метра — пространство для любых планировочных решений. Входы: 2 варианта!

Вход через общий подъезд + готовые зоны для организации отдельного входа со двора.

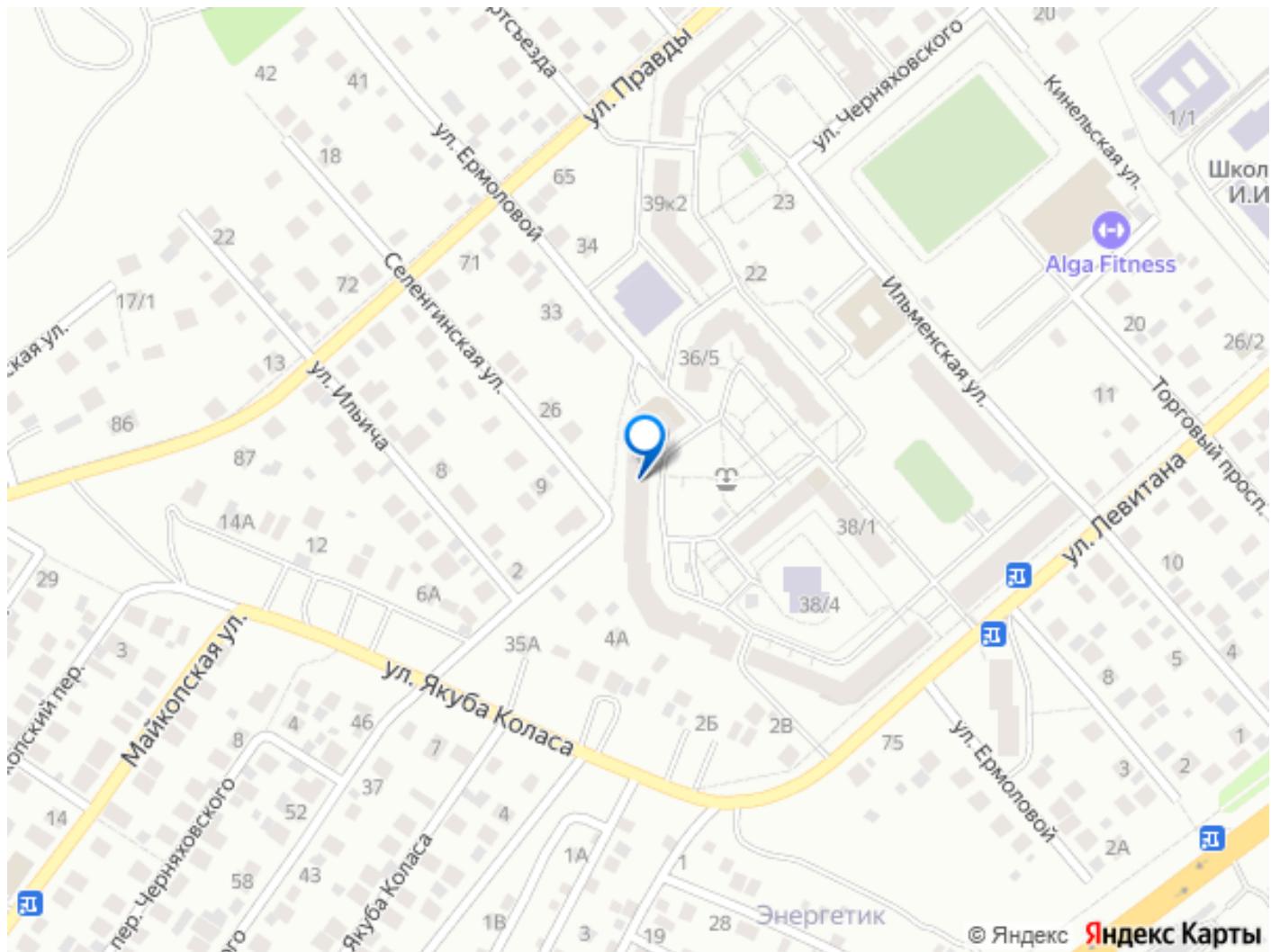
Коммуникации: Центральное отопление и водоснабжение (стабильно и без лишних затрат). Есть помещение под кухню и обеденную зону. Один действующий совмещенный санузел. Есть техническая возможность установить еще 2 дополнительных санузла для большего комфорта (например, разделить на гостевой и для персонала). Помещение подойдет под открытие: - Офис (консультационный центр, риелторское агентство) - Хостел или мини-гостиница (кухня+ столовая, возможность для второго санузла) - Небольшой клиники или косметологического кабинета - Торговую точку или шоу-рум - Салон красоты/барбершоп

Почему это выгодное предложение? Уникальность объекта — в двух входах и готовности к разным форматам бизнеса. Не упустите шанс запустить свой бизнес в перспективном месте! Звоните для подробной консультации и просмотра!

Обсудим ваши идеи! Номер объекта: #1/537230/22678







Move.ru - вся недвижимость России