

Создано: 05.01.2026 в 13:51

Обновлено: 05.01.2026 в 13:42

<https://ufa.move.ru/objects/9287825867>

**TERA, TERA**

**79174918077**

**Республика Башкортостан, Уфа, улица  
Левитана, 38/3**

**4 500 000 ₽**

Республика Башкортостан, Уфа, улица Левитана, 38/3

Округ

[Уфа, Дёмский район](#)

Улица

[улица Левитана](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

98.5 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

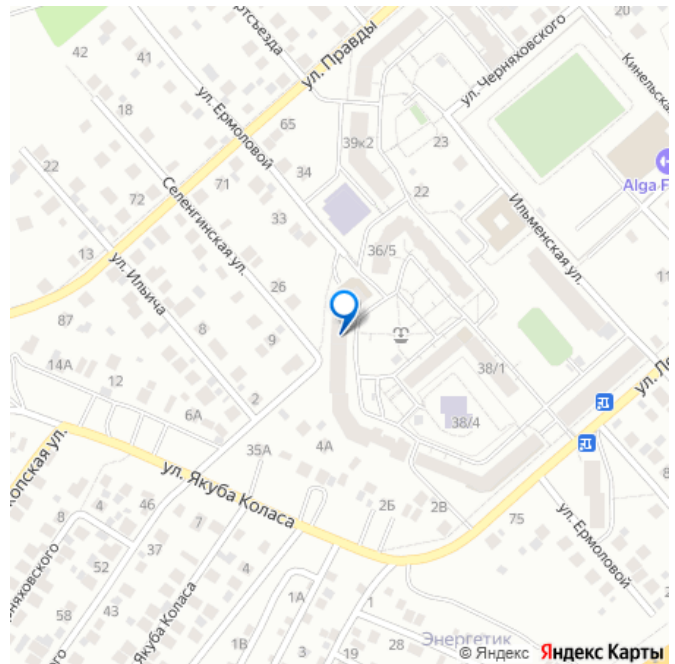
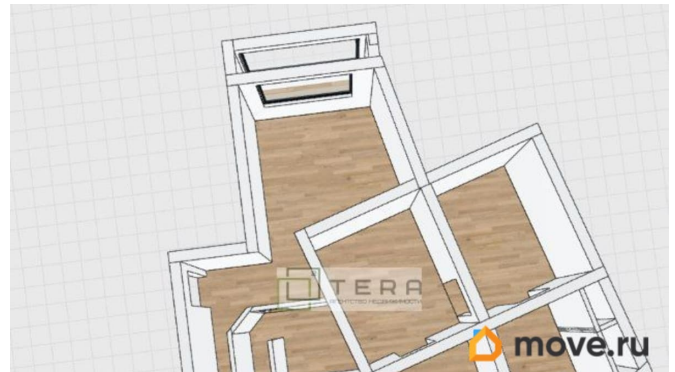
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

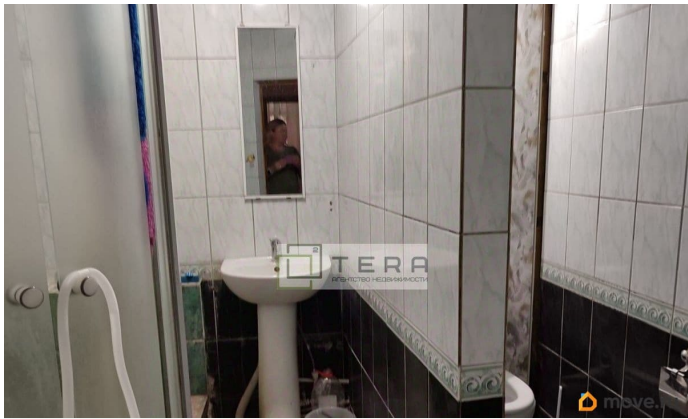
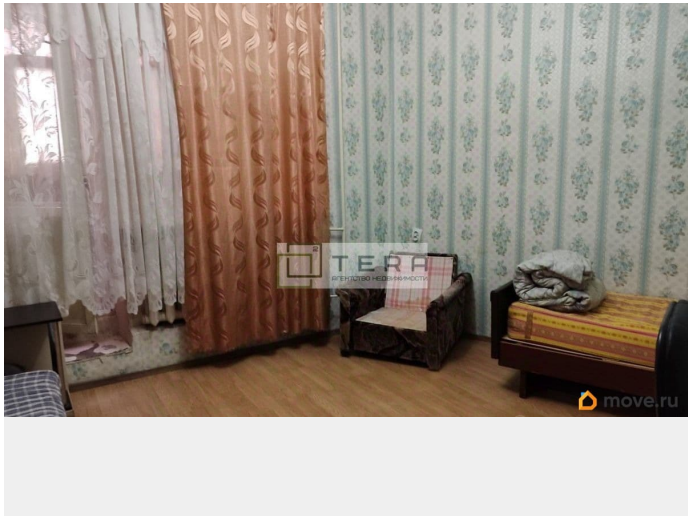
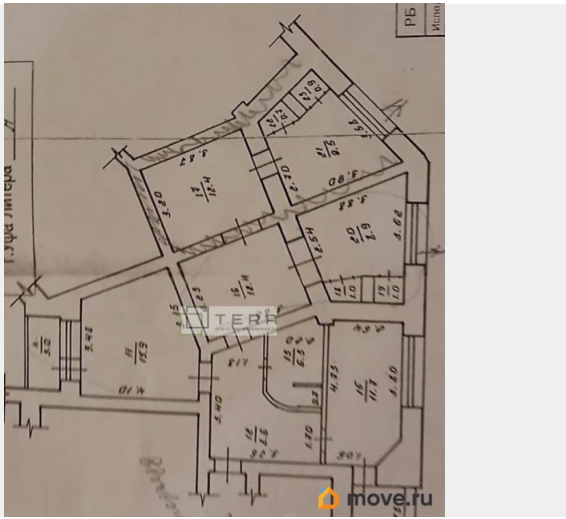
Продается нежилое помещение 98.5 м<sup>2</sup> свободного назначения под офис, хостел или бизнес, по ул. Левитана, 38/3. О локации: Развитый район с высокой проходимостью. Рядом: пункты выдачи заказов (ПВЗ), продуктовые магазины — ваши клиенты уже здесь! Удобная транспортная доступность, недалеко от центра района. О помещении: Площадь: 98.5 кв.м. — идеальный метраж для различных видов бизнеса. Высота потолков: 3 метра — пространство для любых планировочных решений. Входы: 2 варианта!

для заметок

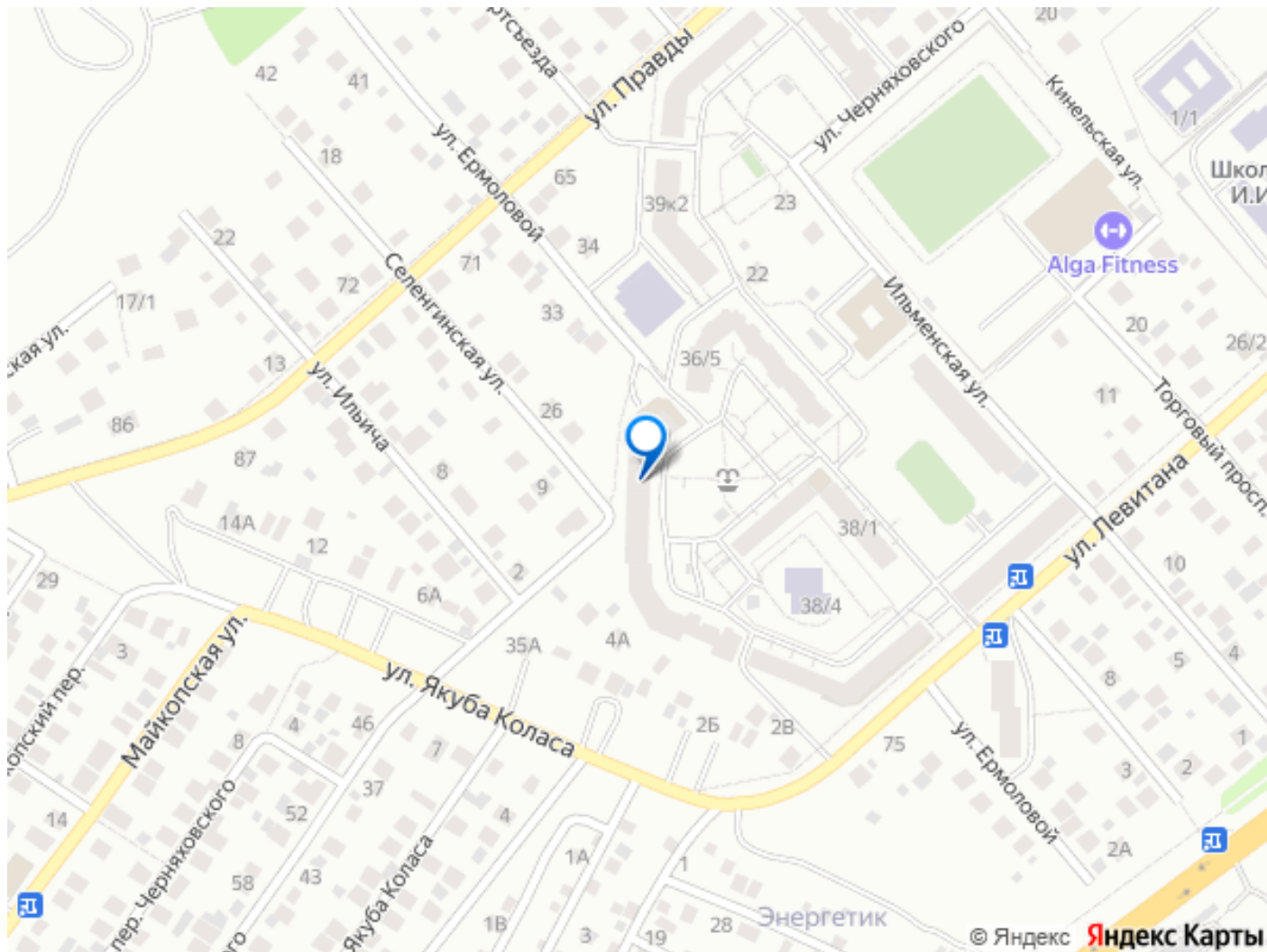


Вход через общий подъезд + готовые зоны для организации отдельного входа со двора. Коммуникации: Центральное отопление и водоснабжение (стабильно и без лишних затрат). Есть помещение под кухню и обеденную зону. Один действующий совмещенный санузел. Есть техническая возможность установить еще 2 дополнительных санузла для большего комфорта (например, разделить на гостевой и для персонала). Помещение подойдет под открытие: - Офис (консультационный центр, риелторское агентство) - Хостел или мини-гостиница (кухня+ столовая, возможность для второго санузла) - Небольшой клиники или косметологического кабинета - Торговую точку или шоу-рум - Салон красоты/барбершоп Почему это выгодное предложение? Уникальность объекта — в двух входах и готовности к разным форматам бизнеса. Не упустите шанс запустить свой бизнес в перспективном месте! Звоните для подробной консультации и просмотра! Обсудим ваши идеи! Номер объекта: #1/537230/22678









Move.ru - вся недвижимость России