

Создано: 09.07.2024 в 12:49

Обновлено: 27.01.2026 в 20:37

**Республика Башкортостан, Уфа, шоссе  
Нагаевское, 32**

**87 480 000 ₽**

Республика Башкортостан, Уфа, шоссе Нагаевское, 32

Округ

[Уфа, Октябрьский район](#)**ПСН - Помещение свободного назначения**

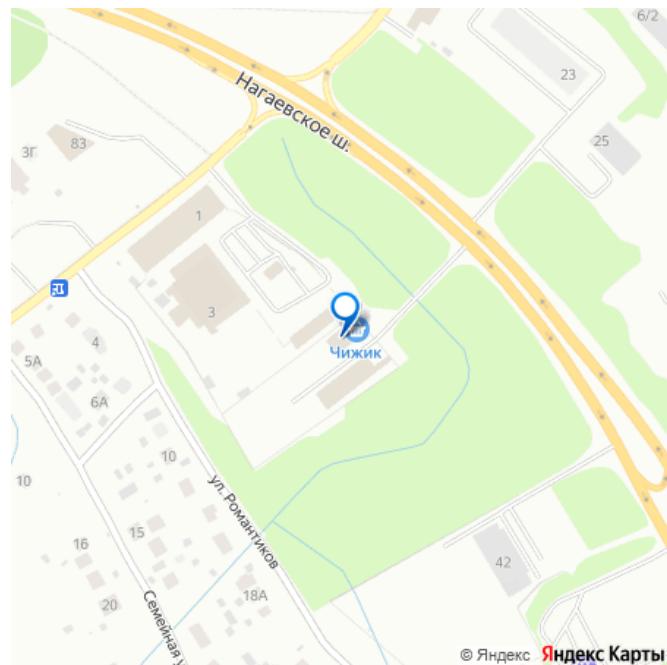
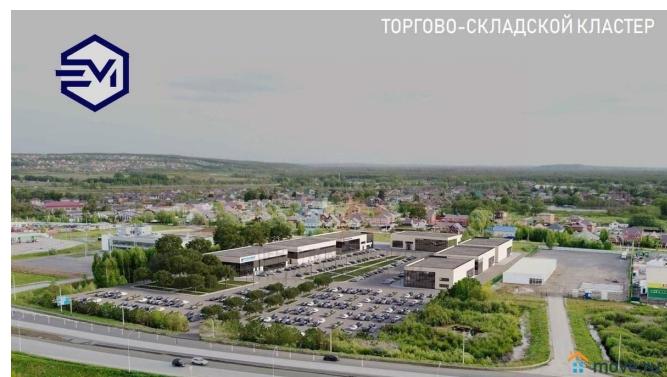
Общая площадь

972 м<sup>2</sup>**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)**Описание**

В продаже помещение свободного назначения 972 м<sup>2</sup> в отдельно стоящем здании на Нагаевском шоссе, Уфа.

Правильная прямоугольная планировка 18?54 м, высота 7 м, пол с антипылевым покрытием. Есть зона загрузки, просторная парковка, возможность организовать несколько входных групп, врезать ворота и витражи.

Земельный участок в собственности. Отлично под торговлю, склад, производство.

Параметры: - Площадь: 972 м<sup>2</sup> - Планировка: прямоугольная, 18?54 м - Высота потолков: 7 м - Пол: антипылевое покрытие - Входные группы/ворота/витражи: возможна

<https://ufa.move.ru/objects/9258025908>**Татьяна Лямец, Центр коммерческой недвижимости****79174509211**

для заметок

организация - Зона загрузки: есть - Парковка: просторная Инженерия: - Отопление: газовое - Электроснабжение: 70 кВт - Земельный участок: в собственности Локация и трафик: - Уфа, Нагаевское шоссе - Высокий автомобильный трафик - Рядом федеральная трасса М5 и центр города - Удобная транспортная развязка Финансовые условия: - Продажа без НДС - Возможна рассрочка платежа на период строительства - Доработка под требования собственника/покупателя возможна

