

**Татьяна Лямец, Центр коммерческой  
недвижимости**

**79174509211**

**Республика Башкортостан, Уфа, шоссе  
Нагаевское, 32**

**87 480 000 ₽**

Республика Башкортостан, Уфа, шоссе Нагаевское, 32

Округ

[Уфа, Октябрьский район](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

972 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

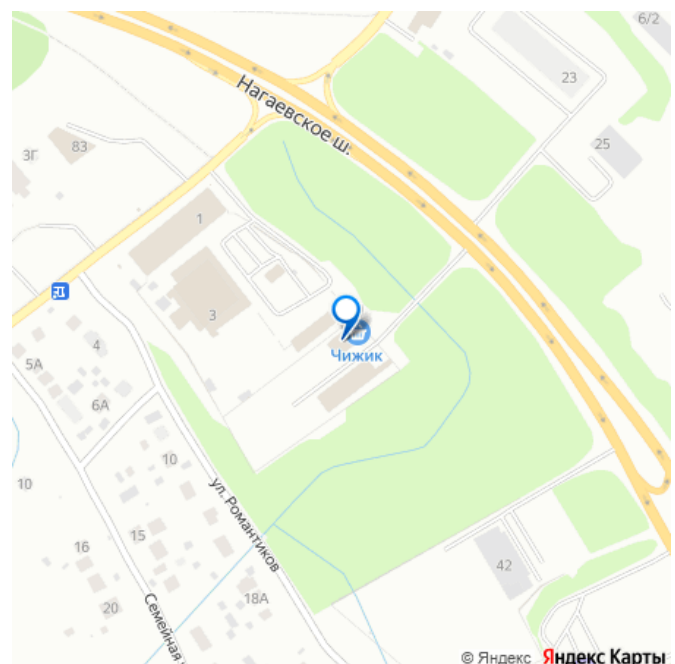
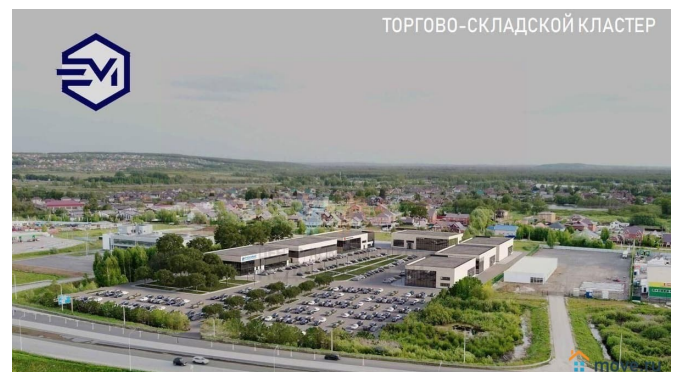
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

В продаже помещение свободного назначения 972 м<sup>2</sup> в отдельно стоящем здании на Нагаевском шоссе, Уфа. Правильная прямоугольная планировка 18?54 м, высота 7 м, пол с антипылевым покрытием. Есть зона загрузки, просторная парковка, возможность организовать несколько входных групп, врезать ворота и витражи. Земельный участок в собственности. Отлично под торговлю, склад, производство. Параметры: - Площадь: 972 м<sup>2</sup> - Планировка: прямоугольная, 18?54 м - Высота потолков: 7 м - Пол: антипылевое покрытие - Входные группы/ворота/витражи: возможна

для заметок



организация - Зона загрузки: есть - Парковка:  
просторная Инженерия: - Отопление: газовое  
- Электроснабжение: 70 кВт - Земельный  
участок: в собственности Локация и трафик: -  
Уфа, Нагаевское шоссе - Высокий  
автомобильный трафик - Рядом федеральная  
трасса М5 и центр города - Удобная  
транспортная развязка Финансовые условия:  
- Продажа без НДС - Возможна рассрочка  
платежа на период строительства -  
Доработка под требования  
собственника/покупателя возможна

