

🕒 Создано: 29.01.2026 в 16:56

Обновлено: 30.01.2026 в 03:24

**Республика Башкортостан, Уфа,  
Караидельская улица, 2**

**9 000 000 ₽**

Республика Башкортостан, Уфа, Караидельская улица, 2

Округ

[Уфа, Кировский район](#)

Улица

[улица Караидельская](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

96.7 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

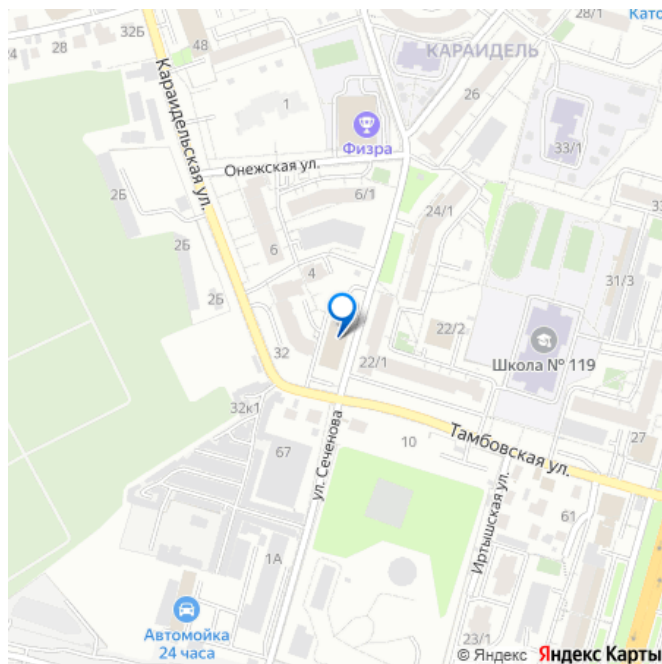
Продается помещение свободного назначения площадью 96,7 кв. м на первом этаже бизнес-центра по адресу ул. Караидельская, 2. Помещение имеет качественный ремонт и отдельный вход. Объект сдан в долгосрочную аренду, что обеспечивает гарантированный ежемесячный денежный поток в размере 55 000 рублей + коммунальные платежи. Бизнес Центр на ул. Караидельской, 2 Здание площадью 4 980 м<sup>2</sup>, 1992 года постройки, имеет 4 этажа. На территории есть парковка - наземная, доступ

<https://ufa.move.ru/objects/9288549787>

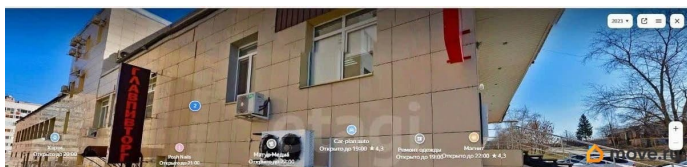
**Светлана Салаватовна Завадич,**  
**ЭТАЖИ Уфа**

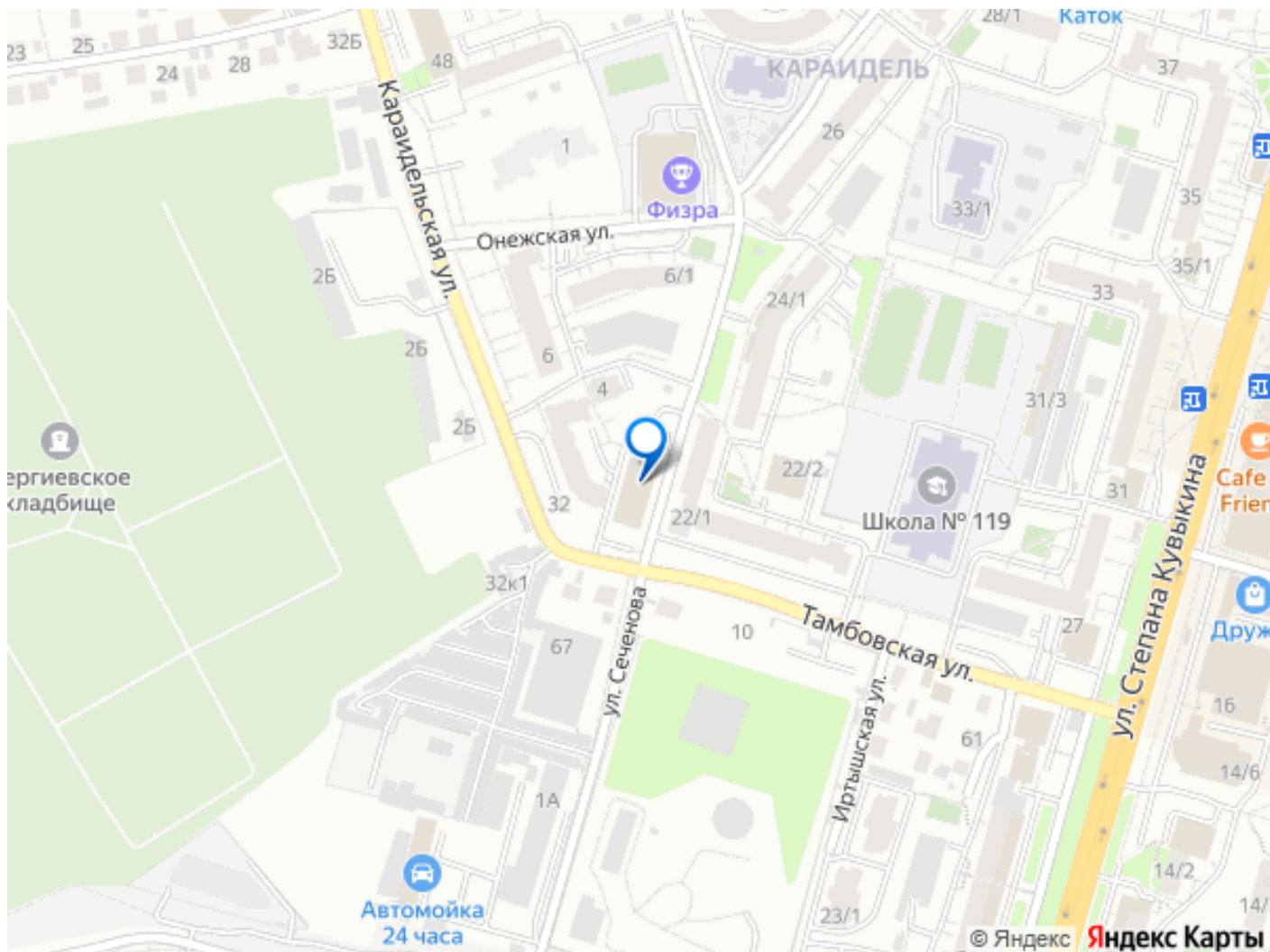
**79174912248**

для заметок



в здание - свободный, в здании есть  
супермаркет, нотариальная контора, салон  
красоты, гостиница, кафе. Код пользователя:  
190370 Номер в базе: 10947589





Move.ru - вся недвижимость России