

**Республика Башкортостан, Уфа, улица
Карла Маркса, 53**

5 980 000 ₹

Республика Башкортостан, Уфа, улица Карла Маркса, 53

Округ

[Уфа, Ленинский район](#)

Улица

[улица Карла Маркса](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

96.3 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

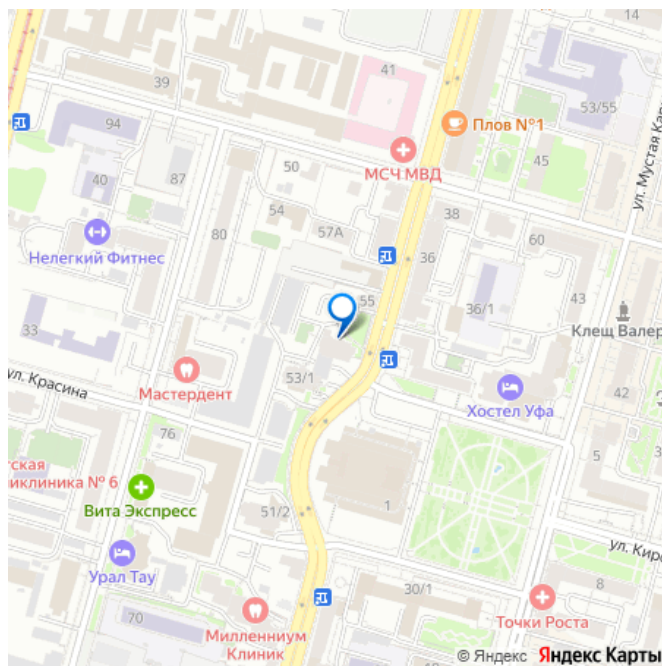
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

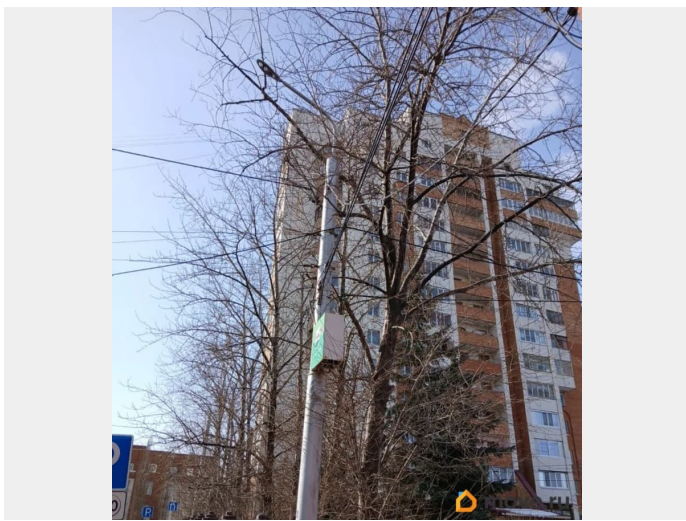
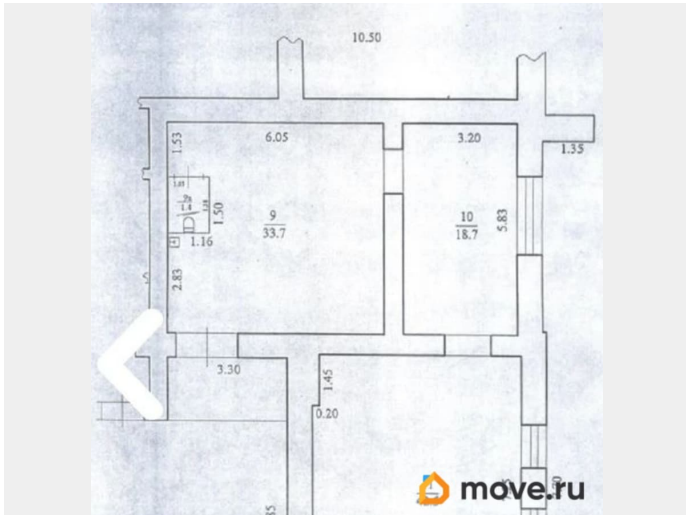
Вашему вниманию предлагается помещение свободного назначения, площадью 96,3 кв.м. в центре города, по адресу К. Маркса, д.53. В нем имеется ТРИ комнаты площадью 18,7 кв.м., 33,7 кв. м., 42,5 кв.м. и туалет 1,4 кв.м. Помещение находится в цокольном этаже кирпичного, 15-этажного дома, построенного в 1995 года. Дом расположен в центре исторической части города, рядом с Домом Профсоюзов, сквером им. М. Карима. В пешей доступности: Гостиный двор, ГКЗ Башкортостан, филармония им. Ахметова,

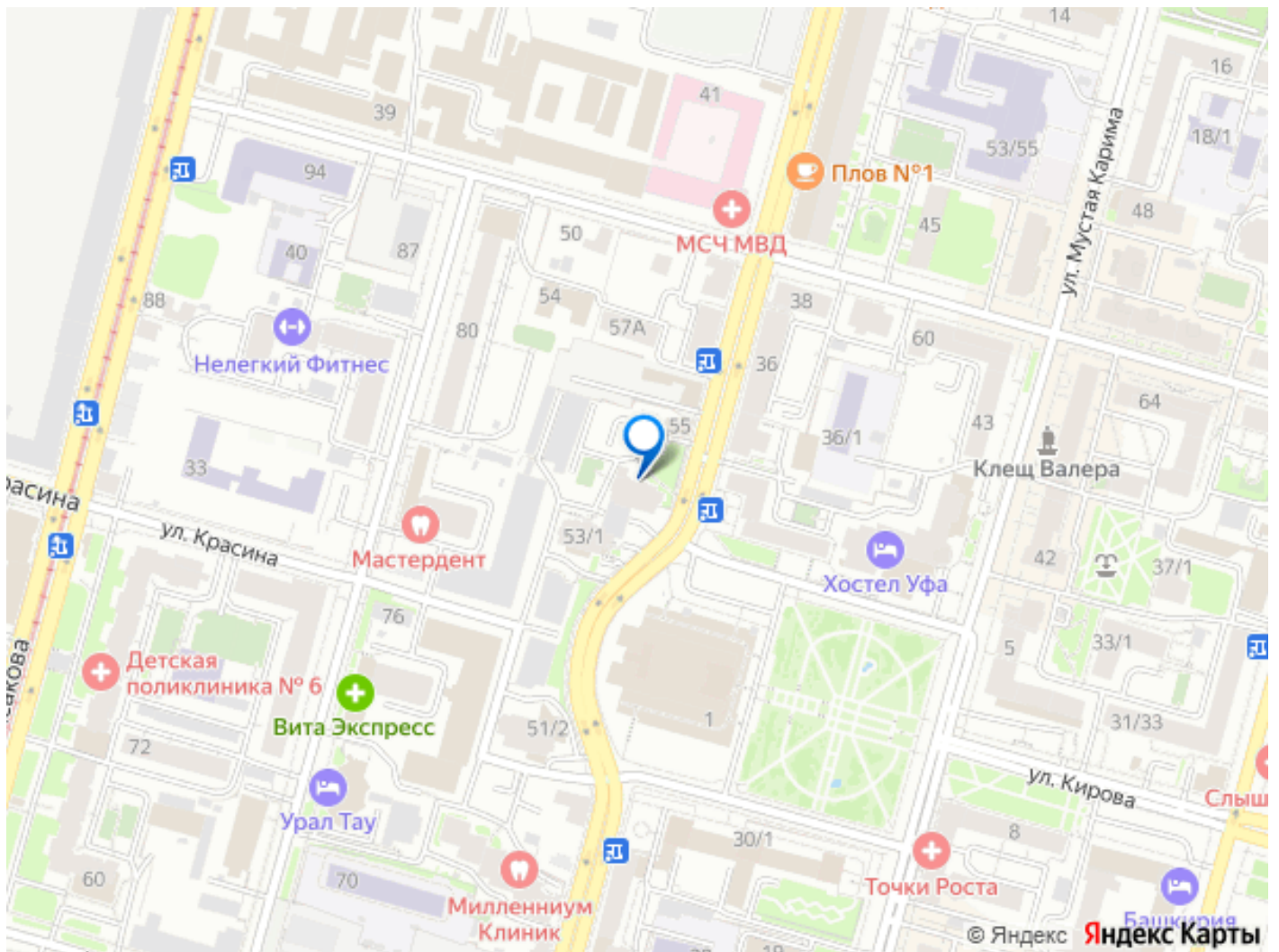
для заметок



музей современного искусства, молодежный театр им. М.Карима. Помещение имеет отдельный вход с улицы, высокие потолки 3,5 м. Самая большая по площади комната помещения (42,5 кв.м.) вынесена за пределы здания и в него можно сделать дополнительный вход с улицы. Помещение можно использовать под различные виды деятельности- тренажерный зал, фитнес клуб, различного рода творческие студии и т. п. Преимущества помещения: - имеются все коммуникации (электричество, водоснабжение, канализация). - район в центре города, с высокой плотностью населения. - высокие потолки и возможность сделать еще один отдельный вход с улицы. - большая площадь и неплохой объем помещения, позволяющие реализовать Ваши творческие возможности. Помещению необходим ремонт, до сих пор это помещение никем не использовалось, находясь в муниципальной собственности. Сейчас помещение находится в собственности. Все документы для продажи в полном порядке, никаких обременений нет. Просьба время для показа согласовывать заблаговременно.







Move.ru - вся недвижимость России