

Создано: 16.03.2026 в 10:28

Обновлено: 16.03.2026 в 11:39

Республика Башкортостан, Уфа, улица
Свердлова, 72/2

7 490 000 ₹

Республика Башкортостан, Уфа, улица Свердлова, 72/2

Округ

[Уфа, Кировский район](#)

Улица

[улица Свердлова](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

94.8 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Продается уникальное помещение в центре Уфы! Идеально для бизнеса в сфере развлечений и услуг. Адрес: г. Уфа, ул. Свердлова, 72/2 (цокольный этаж нового кирпичного жилого дома). Площадь: 94,7 кв. м. — простор для реализации любых проектов. История: Ранее здесь с успехом работало популярное антикафе «Атмосфера». Помещение полностью подготовлено для заведения подобного формата: есть санузел, зонирование, коммуникации. Идеи для бизнеса: Квесты в реальности (несколько

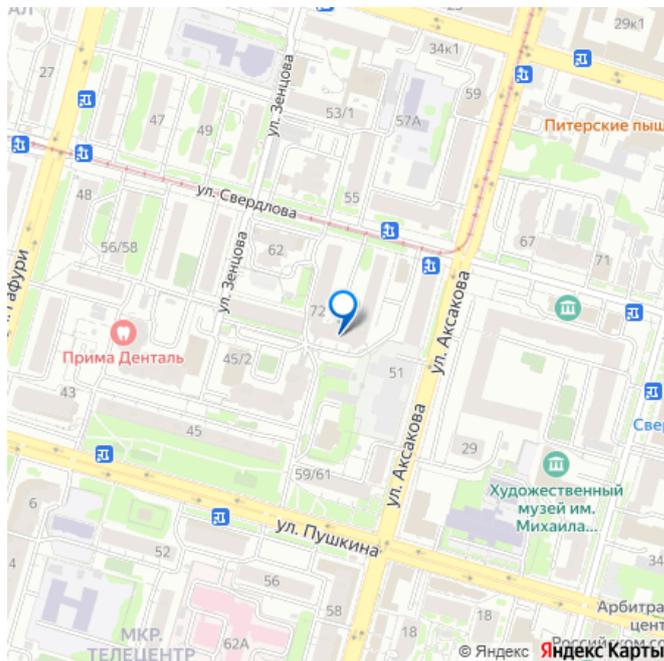
<https://ufa.move.ru/objects/9291896164>

Светлана Салаватовна Завадич,

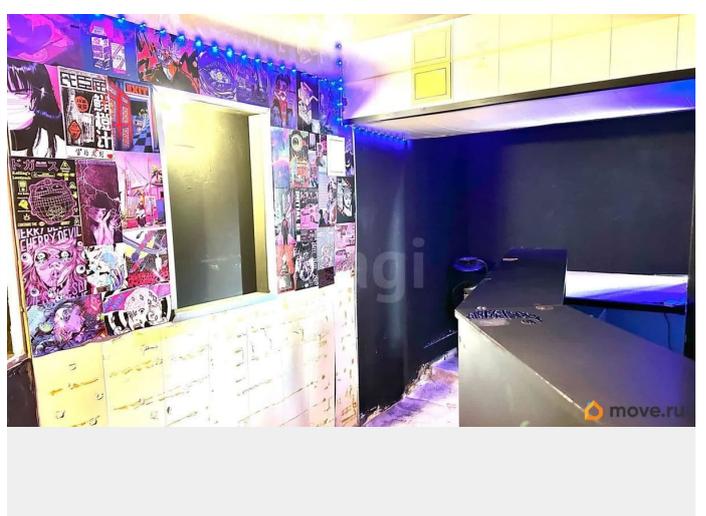
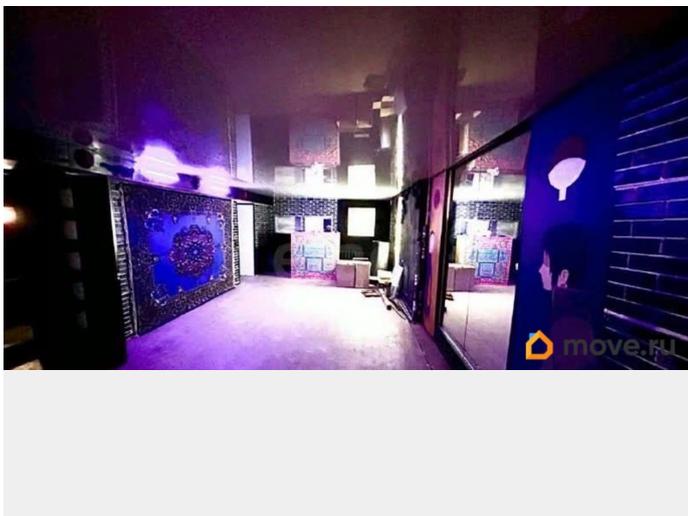
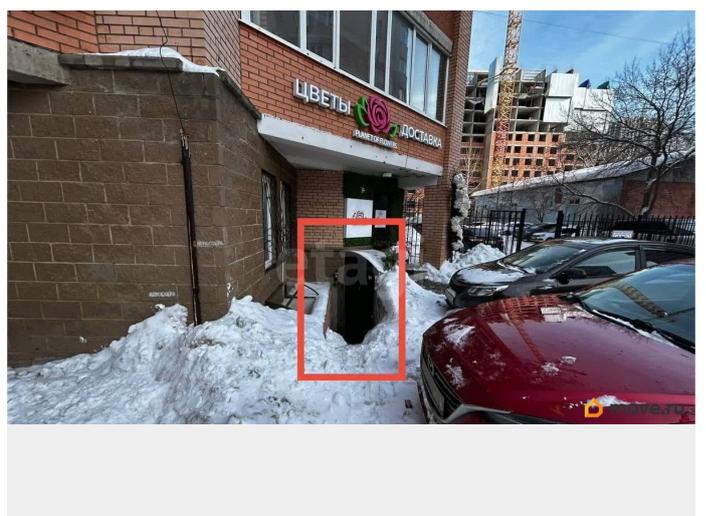
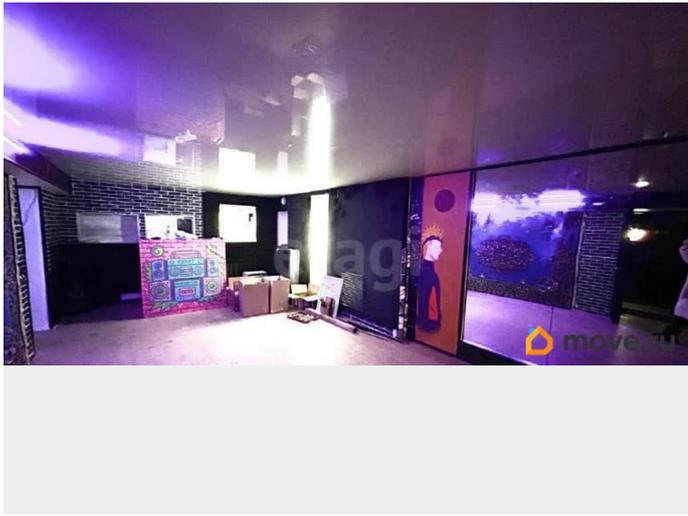
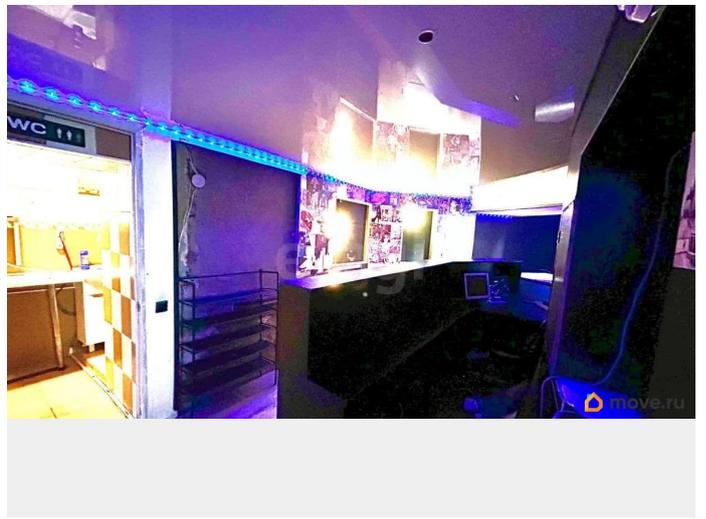
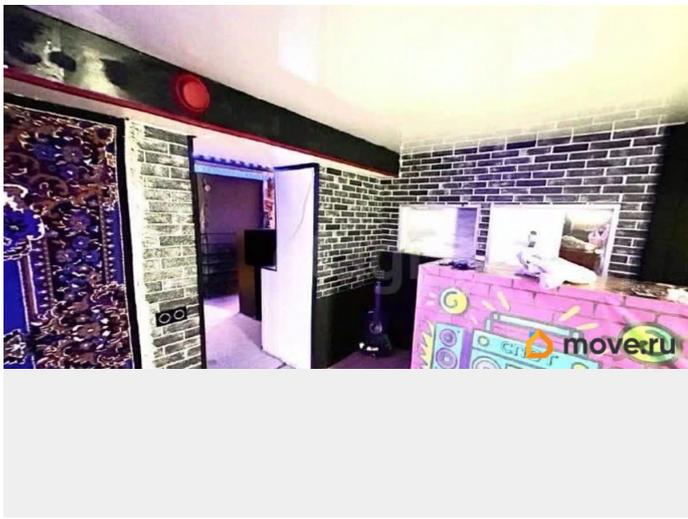
ЭТАЖИ Уфа

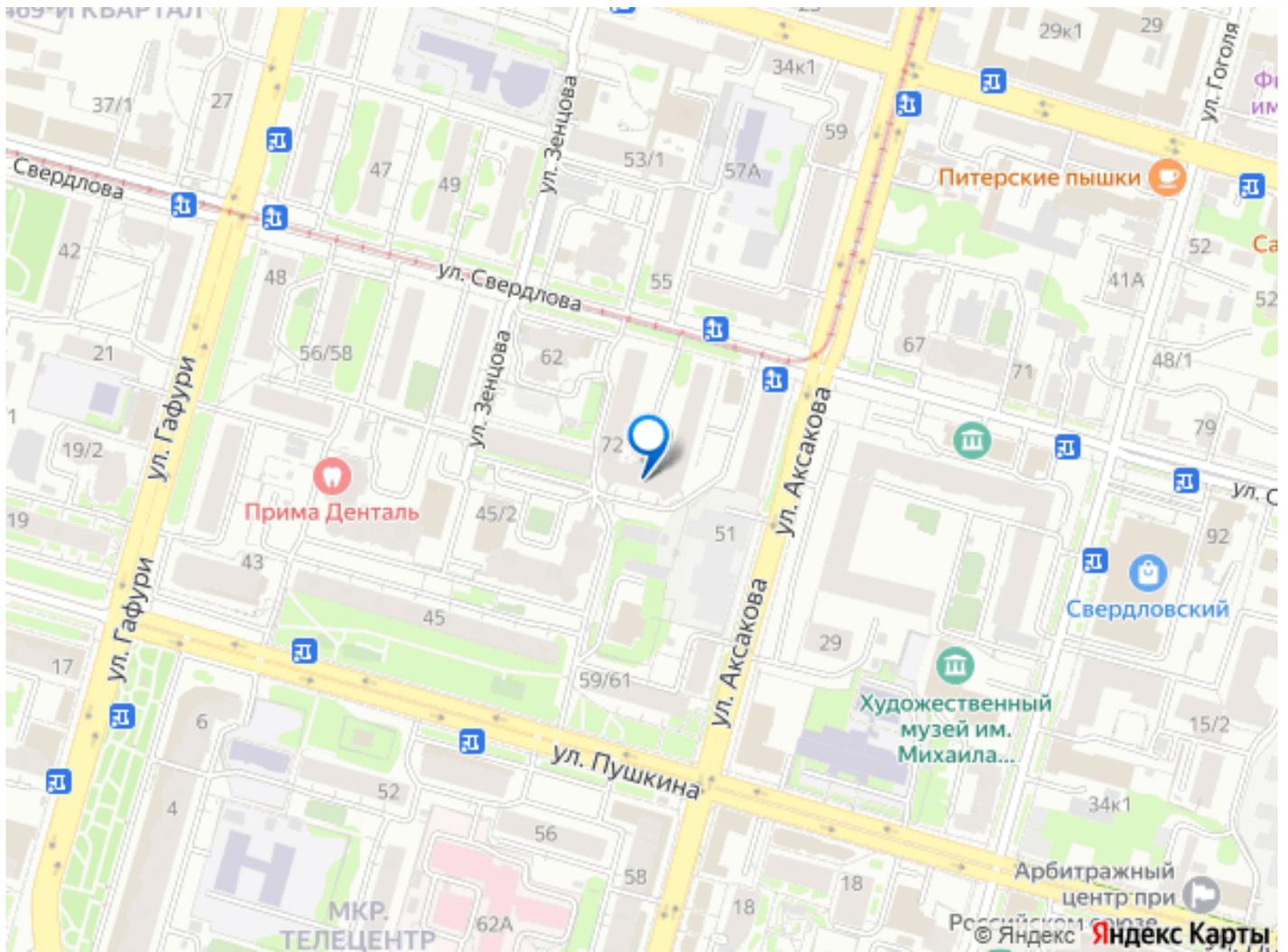
79174912248

для заметок



сюжетных комнат). Антикафе, тайм-кафе, котокафе (готовое решение). Мастерская (гончарная, художественная, свечная). Небольшой конференц-зал или коворкинг для мероприятий. Студия йоги, пилатеса или танцев. Частная кофейня или чайная комната. Магазин настольных игр с игровой зоной. Детская игровая комната или развивающий центр. Уникальное преимущество — лучшая локация в городе: ЦЕНТР ГОРОДА — высокая проходимость, престиж, узнаваемость адреса. Целевая аудитория «под боком» — в непосредственной близости расположены общежития нескольких ВУЗов (УГНТУ, БГМУ, УГАТУ и др.). Это тысячи постоянных потенциальных клиентов: студенты, молодежь. Отличная транспортная доступность — остановки общественного транспорта рядом, удобный подъезд. Развитая инфраструктура — в шаговой доступности кафе, магазины, банки, салоны красоты. Новый дом — современные коммуникации, приятный внешний вид, безопасность. Что получает новый владелец: Готовое к работе помещение с ремонтом. Лучшую в городе целевую аудиторию (студенты + жители центра). Возможность начать бизнес с минимальными вложениями в ремонт. Свободу для творчества — площадь позволяет реализовать множество идей. Код пользователя: 190370 Номер в базе: 11969012





Move.ru - вся недвижимость России