

Создано: 26.11.2025 в 08:48

Обновлено: 28.01.2026 в 04:41

Республика Башкортостан, Уфа, улица  
Менделеева, 130

**17 500 000 ₽**

Республика Башкортостан, Уфа, улица Менделеева, 130

Округ

[Уфа, Кировский район](#)

Улица

[улица Менделеева](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

91 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

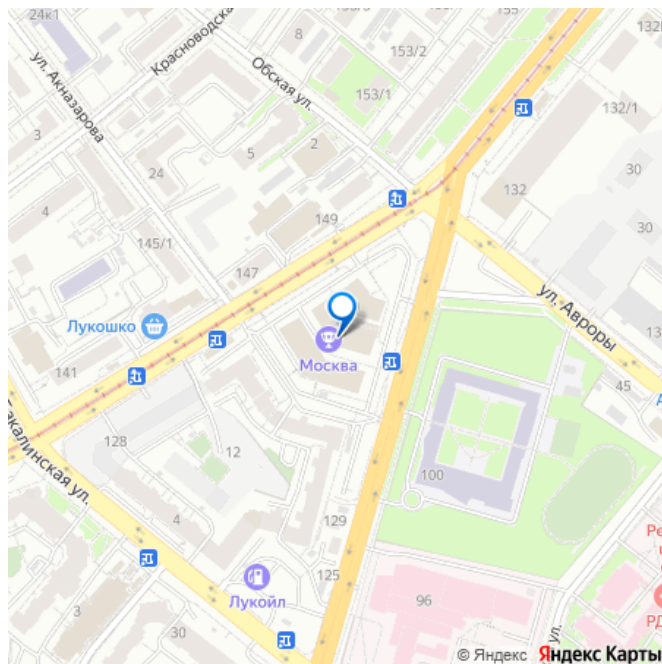
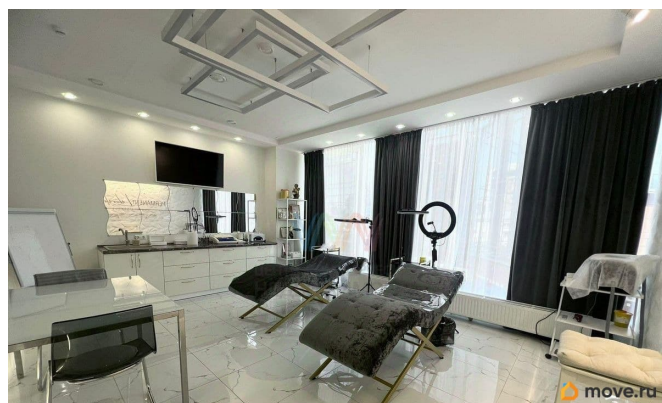
## Описание

Продается готовое помещение с дизайнерским ремонтом под салон красоты/студию красоты/косметологию в БЦ класса А. 2 этаж, 91,2 м<sup>2</sup>, высота потолков 3,2 м. Качественный ремонт, витражные фасады, вход через центральный холл с ул. Менделеева. Планировка open space с мокрыми точками, собственный санузел, есть кухня. Доступ 24/7. Помещение идеально под парикмахерскую, маникюр/педикюр, косметологию, барбершоп, бьюти-студию, офис. Параметры: - Адрес: г. Уфа, Кировский

<https://ufa.move.ru/objects/9286885695>

**Аскер Тимиргазеев, Центр  
коммерческой недвижимости  
79174308634**

для заметок



р-н, ул. Менделеева, 130 - Этаж: 2 - Площадь: 91,2 м² - Высота потолка: 3,2 м - Назначение: салон красоты / офис open space Оснащение и коммуникации: - Центральные инженерные сети - Центральное кондиционирование и вентиляция - Мокрые точки - Кухня - Гардеробная - Собственный санузел - Зонирован стеклянными перегородками  
Преимущества: - Витражные окна, много света - Доступ 24/7 - Центральный холл с входом с ул. Менделеева, Кувыкина Локация и окружение: - Пересечение ул. Кувыкина и ул. Менделеева - Рядом остановки: РДКБ, Бакалинская, УКБДМК (до 300 м) - Окружение: ТРК Иремель, офисы Сбербанк, ВТБ, Альфа-Банк, ресторан Эврен - Высокий автомобильный трафик, удобный подъезд из всех районов Парковка: - До 150 машиномест по периметру здания Финансовые условия обсуждаются при встрече.

