

🕒 Создано: 14.11.2024 в 10:53

Обновлено: 13.12.2024 в 13:57

<https://ufa.move.ru/objects/9266372215>

**Собственник**

**79509400601**

**Республика Башкортостан, Уфа,**

**Цветочная улица, 7**

**27 000 000 ₽**

Республика Башкортостан, Уфа, Цветочная улица, 7

Округ

[Уфа, Калининский район](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

900 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

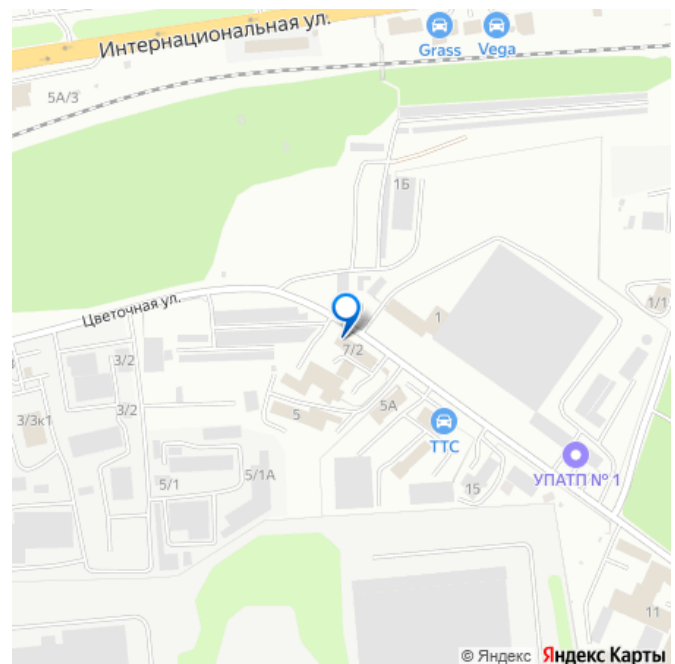
Продается база, возможность использовать под автосервис, производство, склад.

Основные характеристики помещений: -

Площадь: 3 здания — автосервис 96м2, 2 производственных помещения 278м2 (можно переделывать под автосервис) и 520м2. -

Земельный участок в собственности 12 соток — 1284м2. - Ври по документам — для размещения производственного комплекса: столярной мастерской, металломастерской, авторемонтной мастерской. - Участок огорожен забором. - Установлено видеонаблюдение. - Высота потолком 4м. - Красная линия. - 380 Вт имеется. - 200 квт с

для заметок



возможностью увеличения. - Газ находится в 500 метрах от участка. - Удобное расположение в непосредственной близости от транспортных развязок и основных магистралей. - Все необходимые коммуникации — электричество, водоснабжение, отопление, канализация, интернет. Стоимость продажи 27.000.000 рублей. Продажа от собственника база вместе с ООО. Возможность сдачи в аренду всех помещений с окупаемостью 5-6 лет. Есть место для возведения дополнительного помещения.

