

🕒 Создано: 14.11.2024 в 10:53

🔄 Обновлено: 13.12.2024 в 13:21

Республика Башкортостан, Уфа,

Цветочная улица, 7

27 000 000 ₹

Республика Башкортостан, Уфа, Цветочная улица, 7

Округ

[Уфа, Калининский район](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

900 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

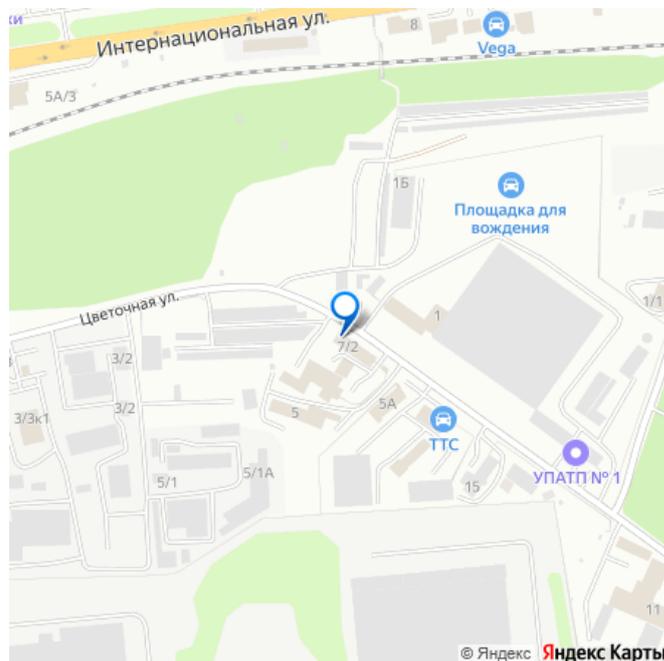
Продается база, возможность использовать под автосервис, производство, склад.
Основные характеристики помещений: -
Площадь: 3 здания — автосервис 96м², 2 производственных помещения 278м² (можно переделывать под автосервис) и 520м². -
Земельный участок в собственности 12 соток — 1284м². - Ври по документам — для размещения производственного комплекса: столярной мастерской, металломастерской, авторемонтной мастерской. - Участок огорожен забором. - Установлено видеонаблюдение. - Высота потолком 4м. - Красная линия. - 380 Вт имеется. - 200 квт с

<https://ufa.move.ru/objects/9266372215>

Собственник

79509400601

для заметок



возможностью увеличения. - Газ находится в 500 метрах от участка. - Удобное расположение в непосредственной близости от транспортных развязок и основных магистралей. - Все необходимые коммуникации — электричество, водоснабжение, отопление, канализация, интернет. Стоимость продажи 27.000.000 рублей. Продажа от собственника база вместе с ООО. Возможность сдачи в аренду всех помещений с окупаемостью 5-6 лет. Есть место для возведения дополнительного помещения.

