

🕒 Создано: 04.03.2026 в 16:26

🔄 Обновлено: 06.03.2026 в 16:20

**Республика Башкортостан, Уфа, проспект  
Октября, 125**

**15 990 000 ₽**

Республика Башкортостан, Уфа, проспект Октября, 125

Округ

[Уфа, Орджоникидзевский](#)

Улица

[проспект Октября](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

89.8 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

Продается помещение общей площадью 89,8 кв. м на проспекте Октября, 125, расположено на «красной линии» с высокой пешеходной проходимостью у остановки «Бульвар Славы». Объект представляет собой готовый и стабильный арендный бизнес с полностью сформированным пулом арендаторов. Помещение разделено на четыре изолированных части: цокольный этаж занимает пивбар, на первом этаже расположены ломбард, фотосалон и сервис по ремонту сотовых телефонов. Все

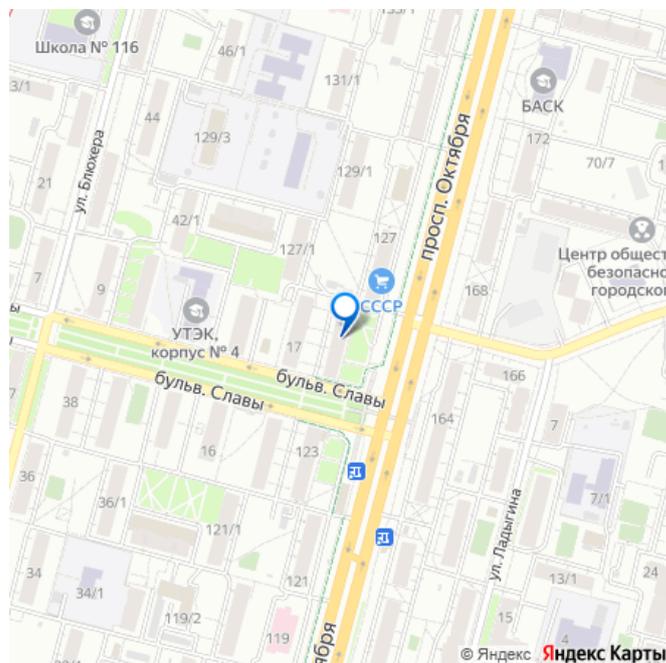
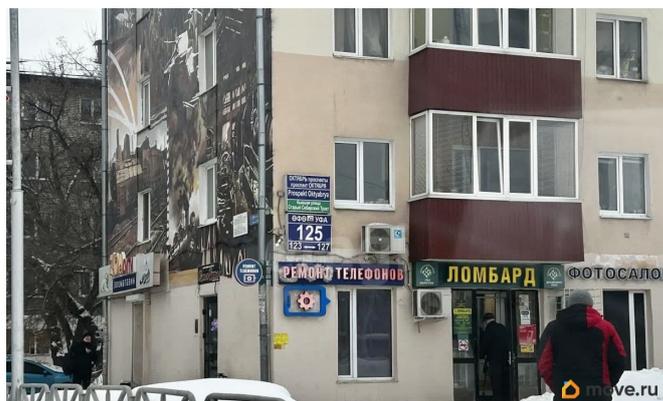
<https://ufa.move.ru/objects/9290982569>

**Светлана Салаватовна Завадич,**

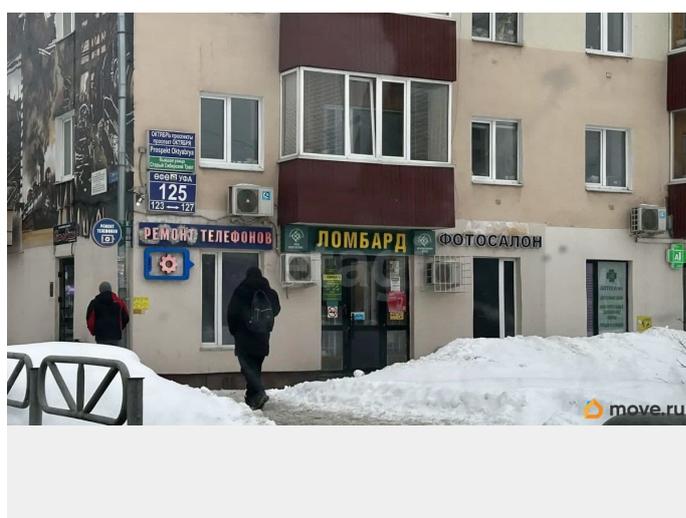
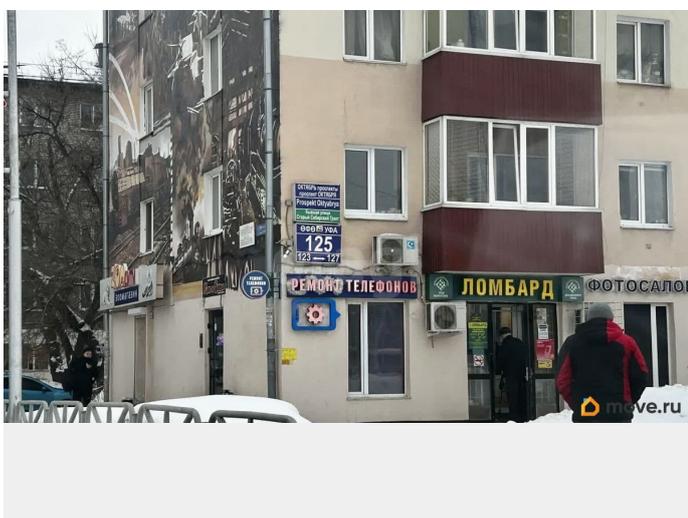
**ЭТАЖИ Уфа**

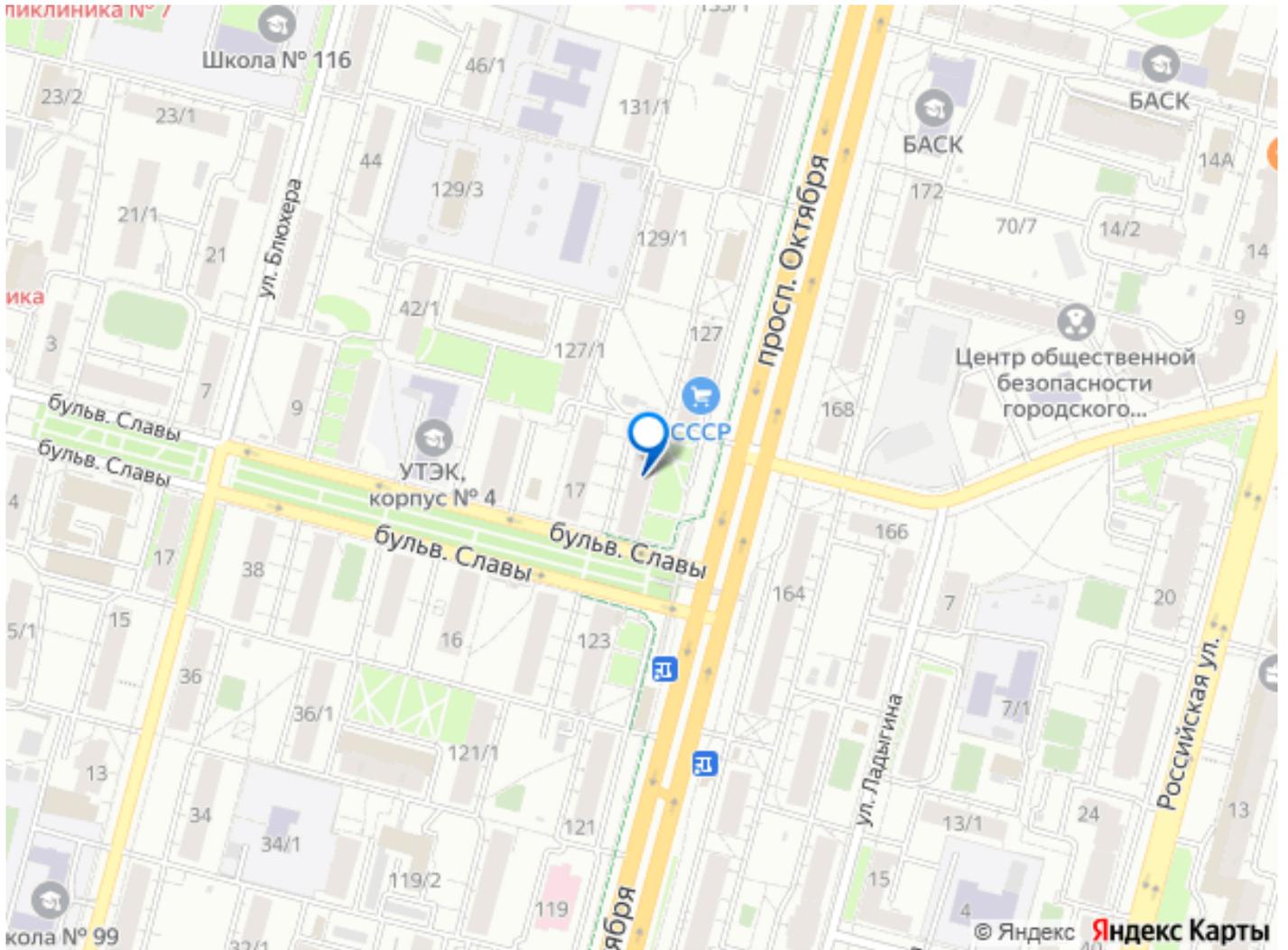
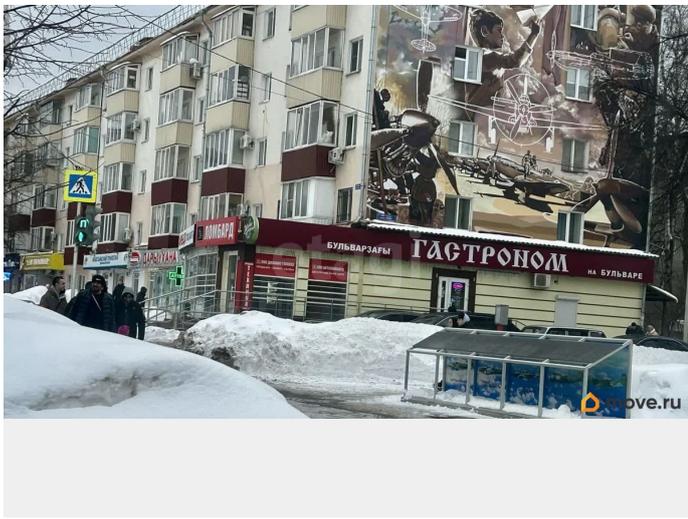
**79174912248**

для заметок



арендаторы работают на данном месте последовательно на протяжении 12 лет, что гарантирует минимальные риски и обеспечивает предсказуемый денежный поток. Совокупный ежемесячный доход от аренды составляет 134 100 рублей. Продажа осуществляется с условием сохранения действующих договоров аренды. Объект идеально подходит для инвестора, нацеленного на надежные активы с пассивным доходом и минимальной операционной нагрузкой. Код пользователя: 190370 Номер в базе: 11899398





Move.ru - вся недвижимость России