

🕒 Создано: 04.03.2026 в 07:35

Обновлено: 04.03.2026 в 06:18

Агент

79874833361

**Республика Башкортостан, Уфа, улица
Сергея Вострцова, 14**

14 500 000 ₽

Республика Башкортостан, Уфа, улица Сергея Вострцова, 14

Округ

[Уфа, Калининский район](#)

Улица

[улица Сергея Вострцова](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

89.1 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

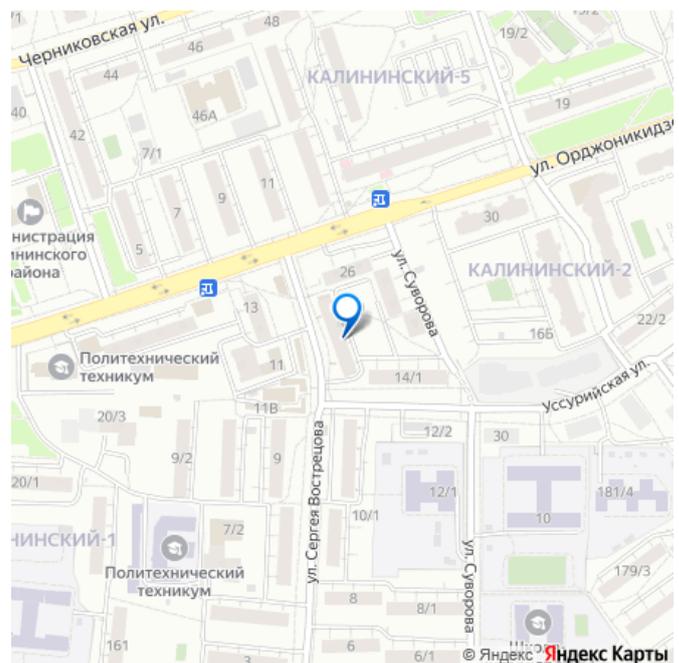
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Продается помещение в мкр. Черниковка, Калининский район г. Уфа. Помещение в хорошем состоянии. Все коммуникации исправно работают, помещение ухожено, все чисто и аккуратно. В данный момент действующее кафе и рюмочная. На протяжении десятков лет кафе работает, никогда не закрывалось, спрос имеется, люди заходят. Дом территориально расположен очень близко к улице Орджоникидзе, практически на перекрестке, очень хорошая проходимость в любое время суток. Само

для заметок



помещение торцевое, имеется придомовая территория, стоянка для машин, территория облагорожена. В шаговой доступности рынок, дорога к которому как раз проходит через этот дом. Рядом остановка общественного транспорта. Помещение большое, просторное, высокие потолки 3,5 метра, большие окна. Само помещение также разделено на несколько небольших отдельных, что позволит в дальнейшем использовать его в любом другом назначении. Отличный вариант для вложения средств. Перспективное место. Продается по независящим от бизнеса и дохода обстоятельствам, по личной причине. Звоните, с удовольствием покажем и всё расскажем!

