

Создано: 30.05.2024 в 02:27

Обновлено: 29.01.2026 в 15:57

<https://ufa.move.ru/objects/9254100710>

Мария Вахрушева, УРАЛСИБ

**79136320698**

Республика Башкортостан, Нефтекамск,  
улица Ленина, 21

**29 900 000 ₽**

Республика Башкортостан, Нефтекамск, улица Ленина, 21

Улица

[улица Ленина](#)



**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

869.3 м<sup>2</sup>

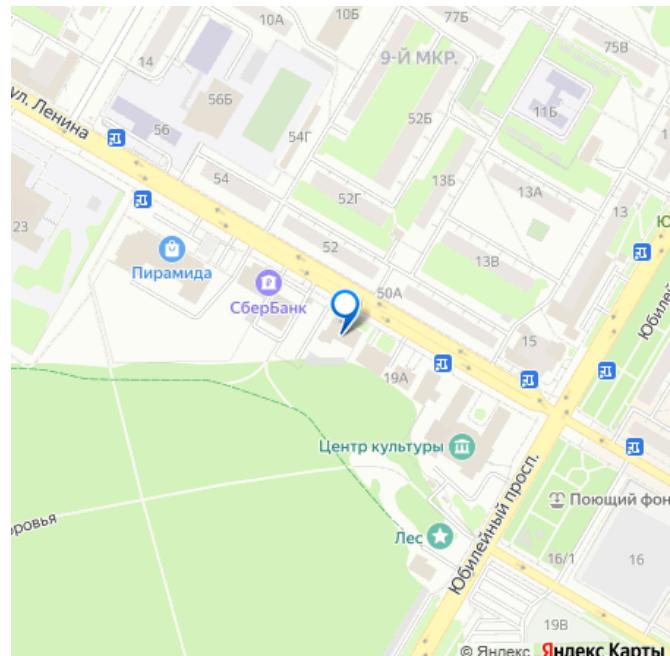
### Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

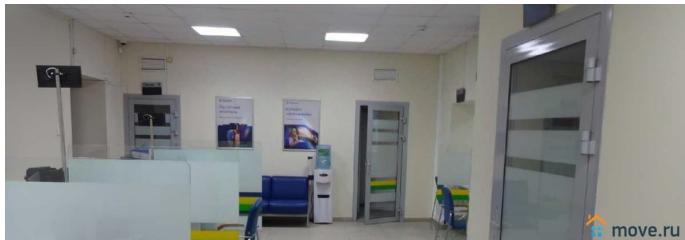
[Коммерческая недвижимость](#)

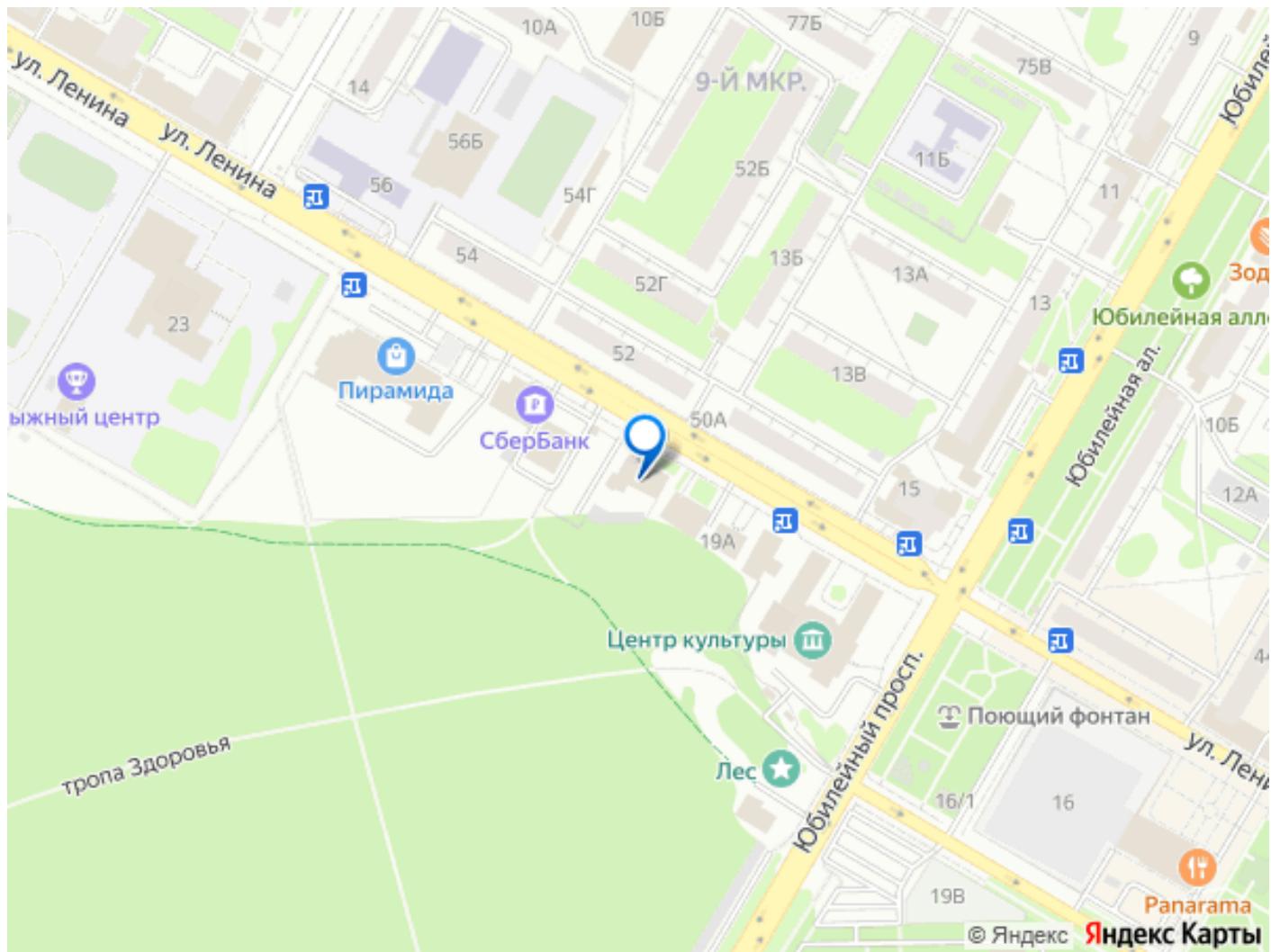


### Описание

Продажа готового арендного бизнеса: здание в центре города Нефтекамск с долгосрочным моноарендатором в виде одного из крупнейших банков «УРАЛСИБ». Объект представляет собой 2х этажное здание общей площадью 692,2 кв. м, а также 2 капитальных гаража и отдельно стоящая охранная будка в центральной части города Нефтекамск. Имеется собственная организованная парковка. Здание обеспечено всеми инженерными центральными коммуникациями, выполнен ремонт. Эксплуатация помещений осуществляется арендатором и не требует от покупателя

активного управления и наличия персонала.  
Данный объект позволяет с 1-го же месяца  
получать стабильный пассивный доход,  
обеспеченный ликвидной коммерческой  
недвижимостью, в свою очередь,  
гарантирующей сохранность вложений и их  
защиту от инфляции за счет роста стоимости  
недвижимости. Предложение от  
собственника. Звоните!





Move.ru - вся недвижимость России