

Создано: 30.05.2024 в 02:27

Обновлено: 29.01.2026 в 15:57

<https://ufa.move.ru/objects/9254100710>

Мария Вахрушева, УРАЛСИБ

79136320698

Республика Башкортостан, Нефтекамск,
улица Ленина, 21

29 900 000 ₽

Республика Башкортостан, Нефтекамск, улица Ленина, 21

Улица

[улица Ленина](#)



ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

869.3 м²

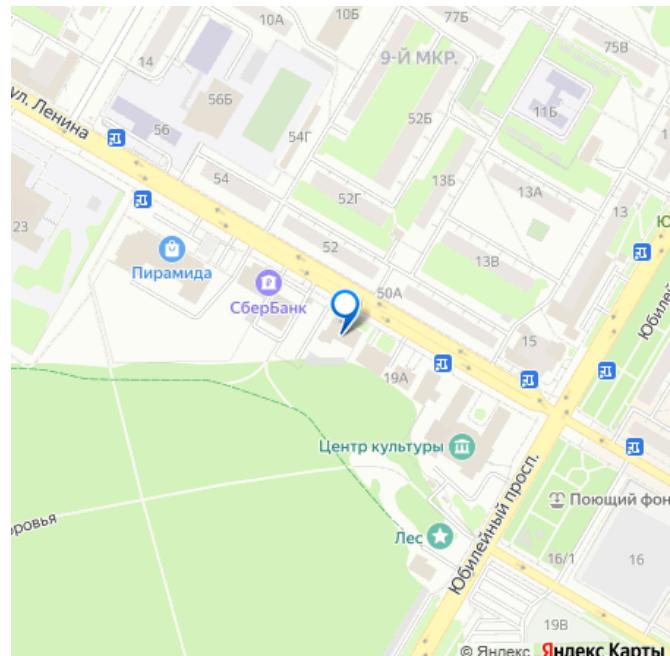
Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

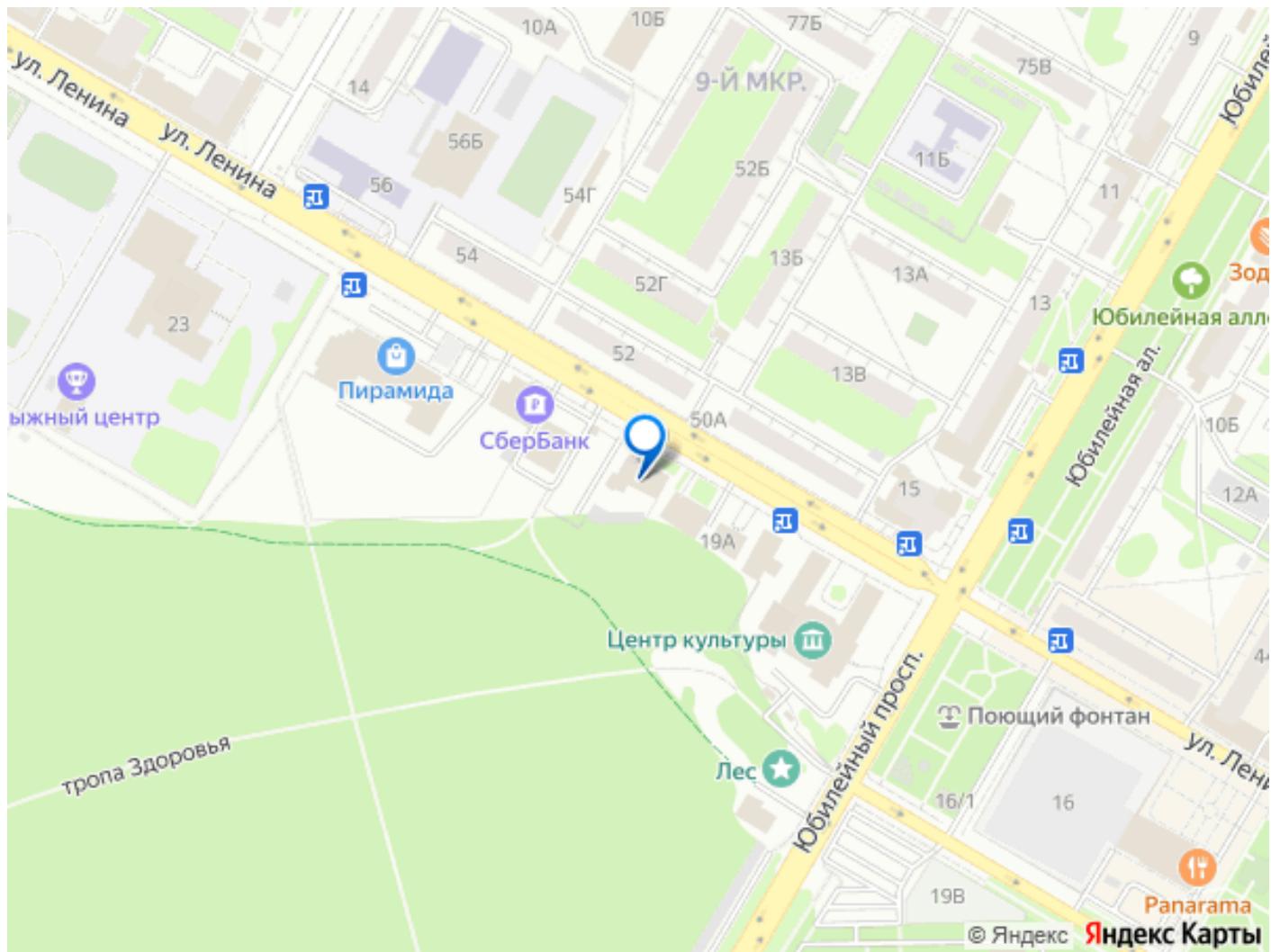


Описание

Продажа готового арендного бизнеса: здание в центре города Нефтекамск с долгосрочным моноарендатором в виде одного из крупнейших банков «УРАЛСИБ». Объект представляет собой 2х этажное здание общей площадью 692,2 кв. м, а также 2 капитальных гаража и отдельно стоящая охранная будка в центральной части города Нефтекамск. Имеется собственная организованная парковка. Здание обеспечено всеми инженерными центральными коммуникациями, выполнен ремонт. Эксплуатация помещений осуществляется арендатором и не требует от покупателя

активного управления и наличия персонала.
Данный объект позволяет с 1-го же месяца
получать стабильный пассивный доход,
обеспеченный ликвидной коммерческой
недвижимостью, в свою очередь,
гарантирующей сохранность вложений и их
защиту от инфляции за счет роста стоимости
недвижимости. Предложение от
собственника. Звоните!





Move.ru - вся недвижимость России