

🕒 Создано: 26.01.2026 в 14:28

🔄 Обновлено: 17.03.2026 в 18:27

**Республика Башкортостан, Стерлитамак,  
Овражный переулк, 18**

**67 500 000 ₽**

Республика Башкортостан, Стерлитамак, Овражный  
переулк, 18

Улица

[Овражный переулк](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

850 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

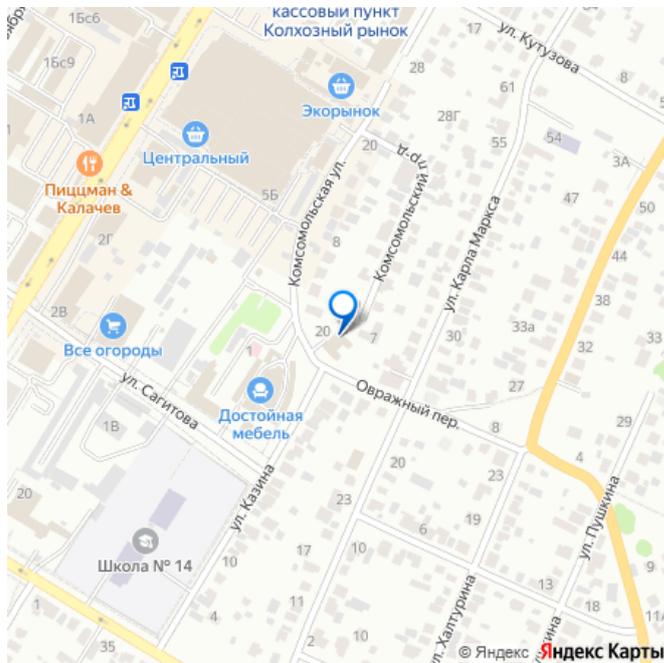
**Описание**

Продается действующий прибыльный бизнес «Сауна» в микрорайоне Старый город. Общая площадь 3-х этажного здания - 850 кв.м., площадь земельного участка - 14 соток в собственности. На 1-м этаже находятся 3 номера с бассейнами, на 2-м этаже - 2 номера с джакузи. В каждом из номеров есть комната отдыха, раздевалка, парная, помывочная. В одном из номеров есть зона для игры в бильярд. На 3-м этаже жилое помещение с качественным свежим ремонтом, не требующим вложений. Данное помещение можно использовать как для

<https://ufa.move.ru/objects/9288412236>

**Регина Рафаиловна Асадуллина,  
Этажи - Стерлитамакский офис  
79083505396**

для заметок



проживания, так и для гостиничных номеров, а также для проведения свадеб, торжеств, различных праздников. Все необходимые коммуникации центральные: водоснабжение, свет, канализация. Отопление - своя котельная. Установлено видеонаблюдение. Для комфортного проживания и ведения бизнеса все необходимое имеется! 1 взрослый собственник, документы готовы к продаже. Звоните! Код пользователя: 121646  
Номер в базе: 10311100



