

Создано: 26.01.2026 в 14:28

Обновлено: 26.01.2026 в 15:03

Республика Башкортостан, Стерлитамак,  
Овражный переулок, 18

**67 500 000 ₽**

Республика Башкортостан, Стерлитамак, Овражный  
переулок, 18

Улица

[Овражный переулок](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

850 м<sup>2</sup>



### Детали объекта

Тип сделки

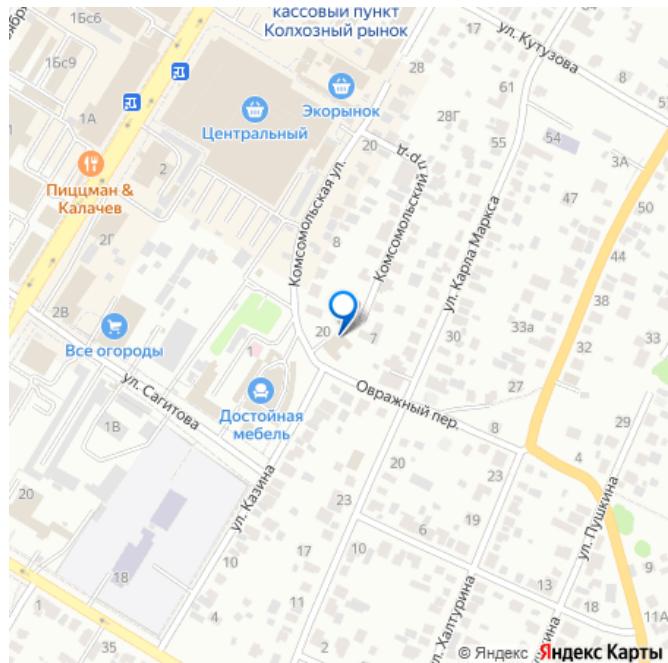
Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

### Описание

Продается действующий прибыльный бизнес «Сауна» в микрорайоне Старый город. Общая площадь 3-х этажного здания - 850 кв.м., площадь земельного участка - 14 соток в собственности. На 1-м этаже находятся 3 номера с бассейнами, на 2-м этаже - 2 номера с джакузи. В каждом из номеров есть комната отдыха, раздевалка, парная, помывочная. В одном из номеров есть зона для игры в бильярд. На 3-м этаже жилое помещение с качественным свежим ремонтом, не требующим вложений. Данное помещение можно использовать как для



<https://ufa.move.ru/objects/9288412236>

Регина Рафаилевна Асадуллина,

Этажи - Стерлитамакский офис

**79083505396**

для заметок

проживания, так и для гостиничных номеров, а также для проведения свадеб, торжеств, различных праздников. Все необходимые коммуникации центральные: водоснабжение, свет, канализация. Отопление - своя котельная. Установлено видеонаблюдение.

Для комфортного проживания и ведения бизнеса все необходимое имеется! 1 взрослый собственник, документы готовы к продаже. Звоните! Код пользователя: 121646 Номер в базе: 10311100



