

Создано: 10.12.2025 в 15:19

Обновлено: 28.01.2026 в 11:31

<https://ufa.move.ru/objects/9287349097>

Руслан Гизатуллин, Жилищная
инициатива

79191409989



**Республика Башкортостан, Уфа, улица
Адмирала Макарова, 24/2**

6 450 000 ₽

Республика Башкортостан, Уфа, улица Адмирала Макарова,
24/2

Округ

[Уфа, Орджоникидзевский](#)

Улица

[улица Адмирала Макарова](#)



ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

83.9 м²

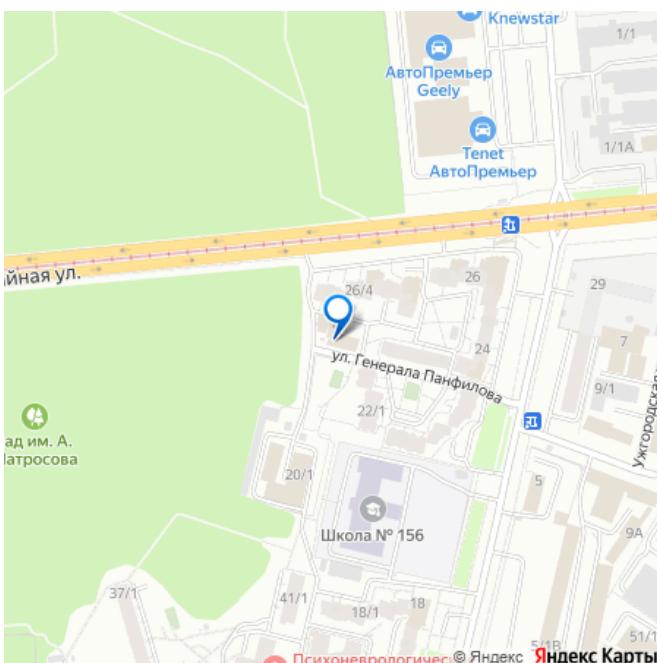
Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



Описание

Арт. 127583781 Продаётся коммерческое помещение 83,9 м² с готовым бизнес-решением Адрес: г. Уфа, ул. Адмирала Макарова, 24/2 (первый этаж отдельного кирпичного здания). Ключевые преимущества: Готовый бизнес: Помещение полностью оборудовано под спа-центр, косметологию или банный комплекс. В наличии: действующий бассейн, сауна, душевая зона, зона отдыха. Отдельный вход и большая парковка. Отличная

инфраструктура в крупном жилом районе. Рядом лес, тихое место на второй линии от центральных магистралей. Удобная транспортная доступность: рядом остановка «ОАО «Башмебель»» хорошие подъездные пути недалеко от ключевых улиц (Пр. Октября, Уфимское шоссе и др.). Чистая продажа: один взрослый собственник, все документы готовы. Возможен торг. Описание: Помещение площадью 83,9 м² на первом этаже с отдельным входом. Центральные коммуникации, отличная планировка. Идеально подходит для продолжения действующего бизнеса в сфере красоты и здоровья или для запуска нового проекта. Расположено в густонаселенном спальном районе с высокой проходимостью. Идеально для: косметологической клиники, спа-центра, бального комплекса, фитнес-зоны или другого вида коммерческой деятельности.

