

🕒 Создано: 24.02.2026 в 12:40

🔄 Обновлено: 24.02.2026 в 11:22

**Республика Башкортостан, Салават,  
улица Островского, 25**

**15 400 000 ₹**

Республика Башкортостан, Салават, улица Островского, 25

Улица

[улица Островского](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

802 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

Готовый бизнес! Не просто помещение, а работающий актив с растущим доходом по ул. Островского, 25. 802 кв.м. Главные выгоды для инвестора: Срок окупаемости 4,5 года — стабильный и прогнозируемый возврат инвестиций. Доходность в процентах - 24%. Готовый арендный бизнес — вы покупаете не «стены», а уже работающий денежный поток. Арендаторы на месте, доходы растут. Резерв для роста дохода — есть возможность увеличить прибыль на 15-20% за счет сдачи подвала. Детали объекта: Планировка: Универсальное помещение кабинетного типа — идеально

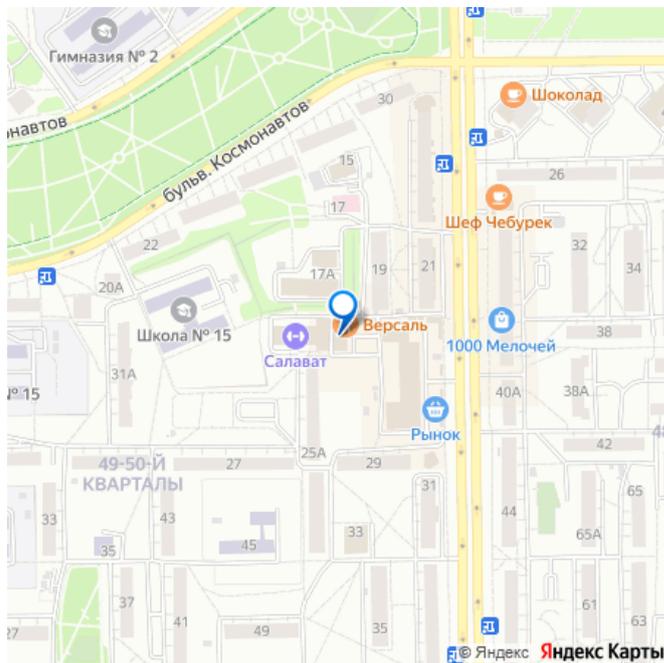
<https://ufa.move.ru/objects/9290489298>

**Роза Фанилевна Манаева, Этажи**

**Салават**

**79173513743**

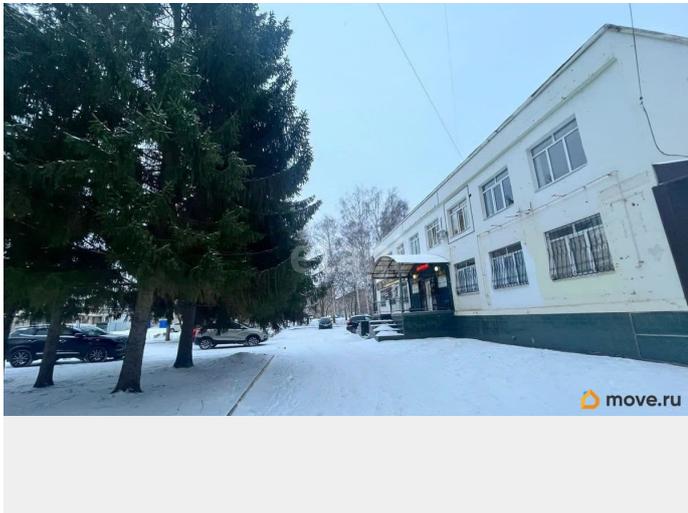
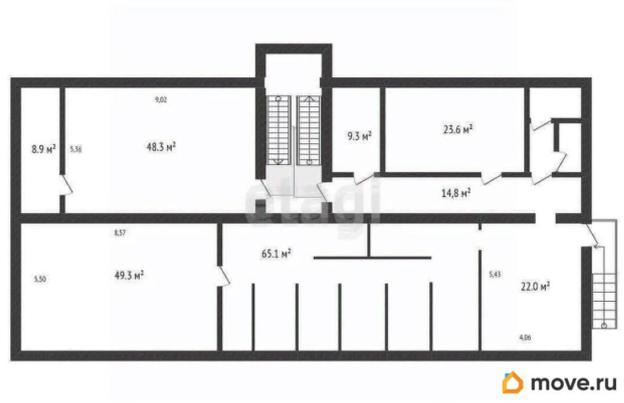
для заметок

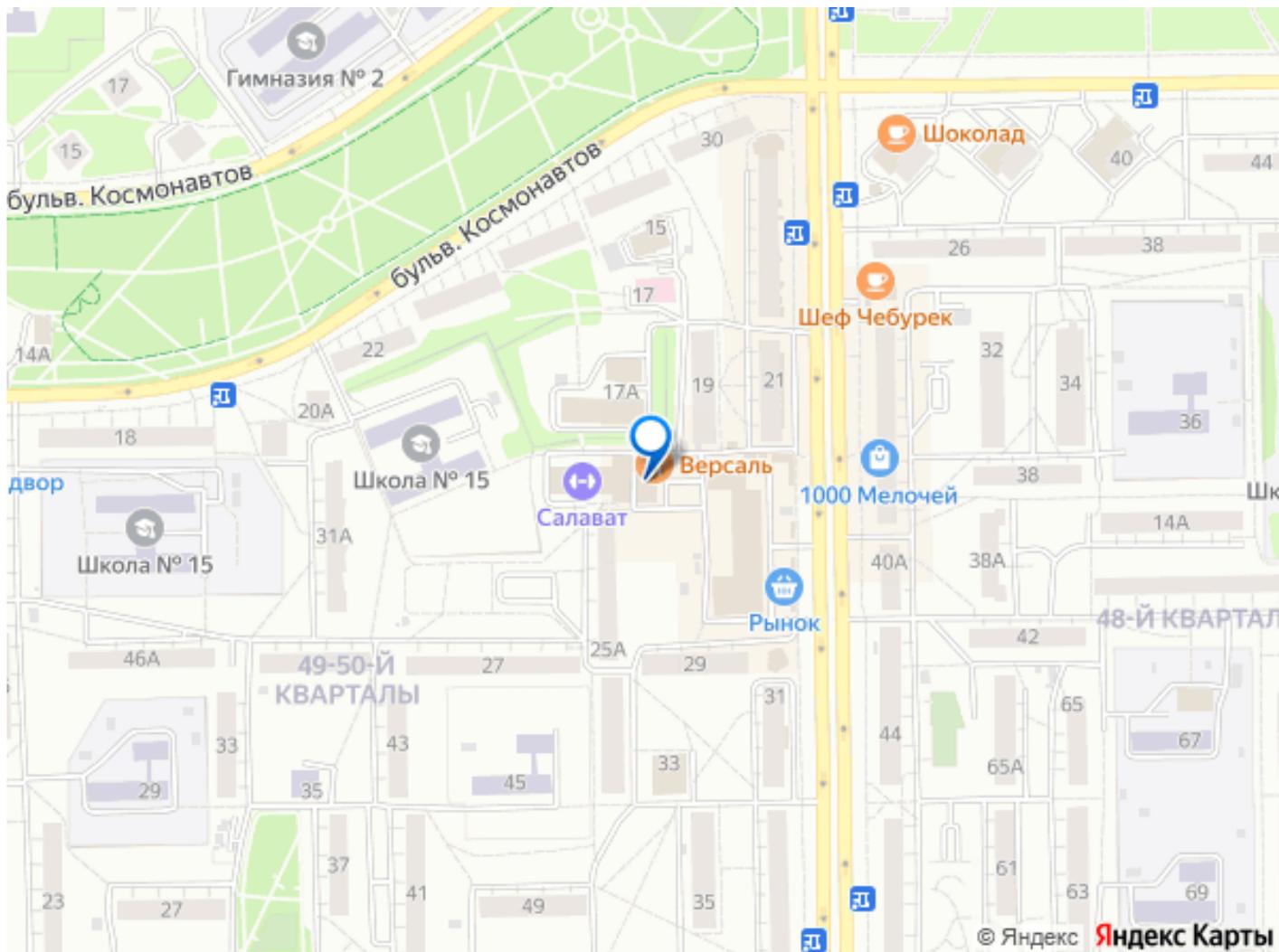


для медицинского центра, бизнес-центра, учебных классов или офисов компаний.

Коммуникации: Вся инфраструктура для бизнеса уже подключена: Мощность 65кВт (достаточно для работы любого оборудования). Все кабинеты с «мокрыми точками» (санузлы, вода). Городские коммуникации. Кафельные полы — готовое решение для чистовой отделки. Почему это выгодная локация? Пешеходный трафик: Рядом магазины, что обеспечивает постоянный поток людей. Транспортная доступность: Остановки общественного транспорта в шаге. Удобный подъезд и парковка: Круглогодичный доступ для клиентов и сотрудников. Ваши риски сведены к нулю: Полное юридическое сопровождение сделки. Гарантия юридической чистоты от компании. Помощь в одобрении выгодной ипотеки (при необходимости). Это не расходы, это — разумное инвестирование в актив, который будет приносить вам деньги уже завтра. Звоните сейчас, чтобы получить полный финансовый расчет и забронировать просмотр! Код пользователя: 108548 Номер в базе: 7887312







Move.ru - вся недвижимость России