

🕒 Создано: 17.12.2018 в 08:31

🔄 Обновлено: 27.02.2026 в 10:08

Агент

79173635980

**Республика Башкортостан, Уфа, улица
Дмитрия Донского, 5/8**

10 500 000 ₹

Республика Башкортостан, Уфа, улица Дмитрия Донского,
5/8

Округ

[Уфа, Орджоникидзевский](#)

Улица

[улица Дмитрия Донского](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

793 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

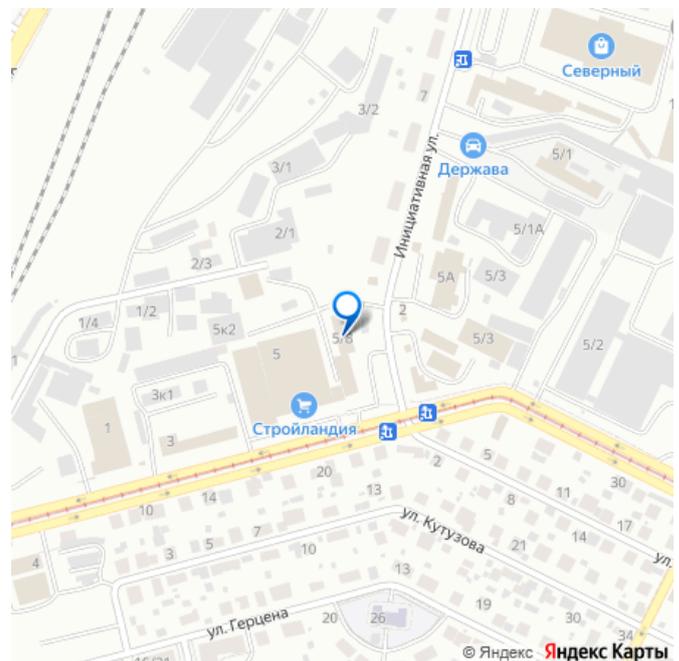
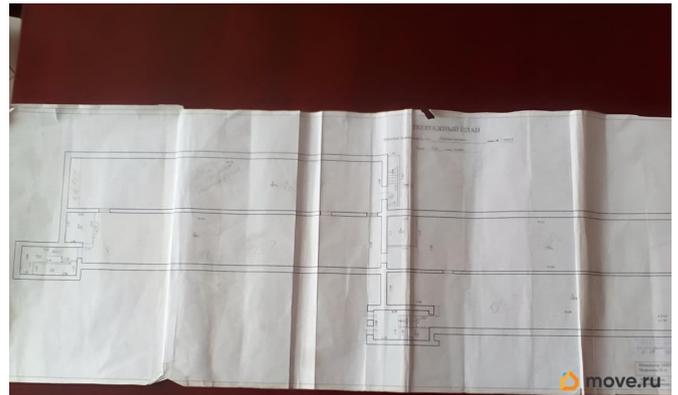
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

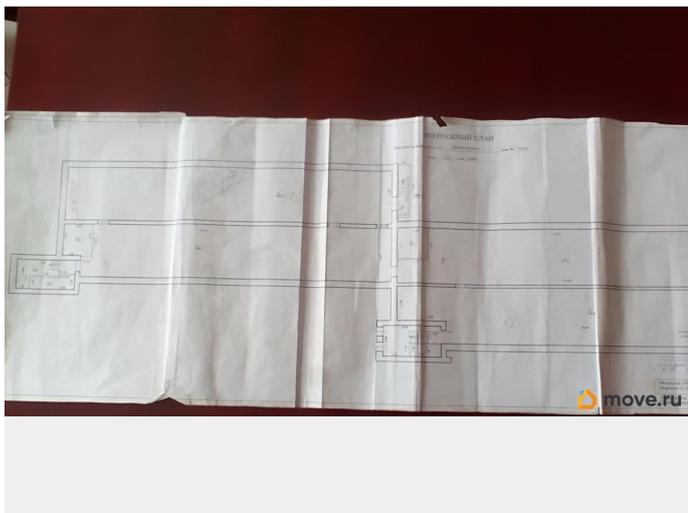
Описание

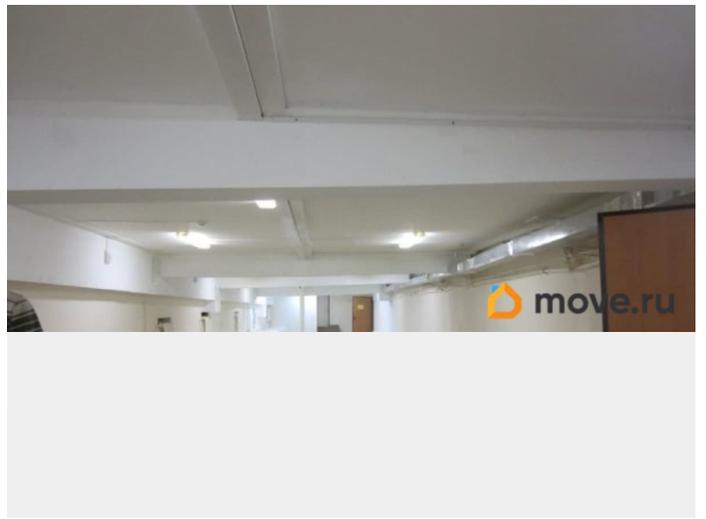
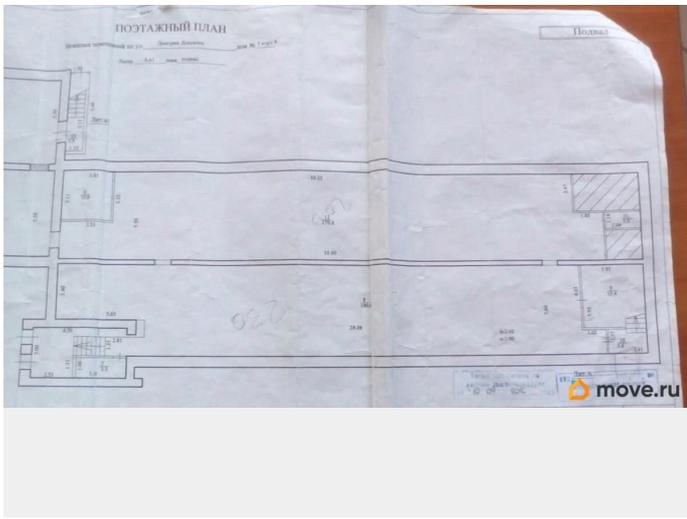
Собственник продает помещение, находящееся по адресу: г. Уфа, ул. Донского, д.5/8. Площадь помещения 793 кв.м
Помещение состоит из 4 отсеков, площади отсеков 170 кв. м, 184 кв.м, 190 кв.м, 200 кв.м
Высота потолка 2,5 м. 2 входные группы, 3 зоны погрузки-выгрузки Помещение оснащено: центральным отопление, водоснабжением и водоотведением (3 санузла), электричеством, вытяжной вентиляцией, пожарной сигнализацией с

для заметок



автоматическим оповещением, охранной сигнализацией. Удобная охраняемая парковка и подъездные пути, высокий автомобильный и пешеходный трафик, остановки в пешей доступности. Телефония-Уфанет, Билайн. Интернет-провайдер - Уфанет, Билайн. Рядом торговые центры: Колхозный рынок, гипермаркет «СТРОЙЛАНДИЯ», Оптовый центр «Уфа-Игрушка», оптово-розничная компания «Электрика» и другие. В непосредственной близости по улице Инициативной находятся ТСК Северный и крупнейший авторынок города Уфы, сеть организаций, связанных с автобизнесом и автосервисы. Хорошая транспортная доступность объект находится вблизи одной из главных магистралей города Бирский тракт. Остановка городского транспорта ТСК Северный. Низкие коммунальные платежи, индивидуальный тепловой пункт. Идеально подойдет для сдачи в аренду под склад. Работаем без риэлторов, посредников, напрямую от собственника





Экспликация

поэтажному плану на нежилые помещения подвала трехэтажного жилого здания в адресу РБ, г. Уфа, р-н Сидоровско-Демоскопский, ул. Демитрия Донского, д. 9 корп. 8

Код	Этаж	Номера помещений	Назначение частей помещений, комнат и т.д. по фактическому использованию	Общая площадь, кв. м	в т.ч., кв. м		Места общего пользования, кв. м	Высота помещений, м
					Основная	Вспомогательная		
1	подвал	1	подсобное помещение	4,0	4,0	0,0	2,80	
2		2	коридор	12,0	12,0	0,0	2,80	
3		3	помещение	168,3	168,3	0,0	2,80	
4		4	гидроузлы	10,0	10,0	0,0	2,80	
5		5	помещение	187,8	187,8	0,0	2,80	
6		6	инициативная	10,6	10,6	0,0	2,80	
7		7	подсобное помещение	3,3	3,3	0,0	2,80	
8		8	помещение	190,0	190,0	0,0	2,80	
9		9	клад	15,4	15,4	0,0	2,80	
10		10	ластичная клетка	3,8	3,8	0,0	2,80	
11		11	санузел	2,3	2,3	0,0	2,80	
12		12	помещение	179,8	179,8	0,0	2,80	
13		13	спуск в подвал	5,9	5,9	0,0	2,80	
Итого по этажу "подвал"			литера "А"	787,1	787,1	0,0		
Итого по этажу "подвал"			литера "Б"	5,9	5,9	0,0		
Итого по литере "А"				787,1	787,1	0,0		
Итого по литере "Б"				5,9	5,9	0,0		
Итого по объекту в целом				793,0	787,1	31,3		

