

TERA, TERA

79174918077

**Республика Башкортостан, Уфа, улица
Менделеева, 112**

11 000 000 ₽

Республика Башкортостан, Уфа, улица Менделеева, 112

Округ

[Уфа, Кировский район](#)

Улица

[улица Менделеева](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

77.4 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

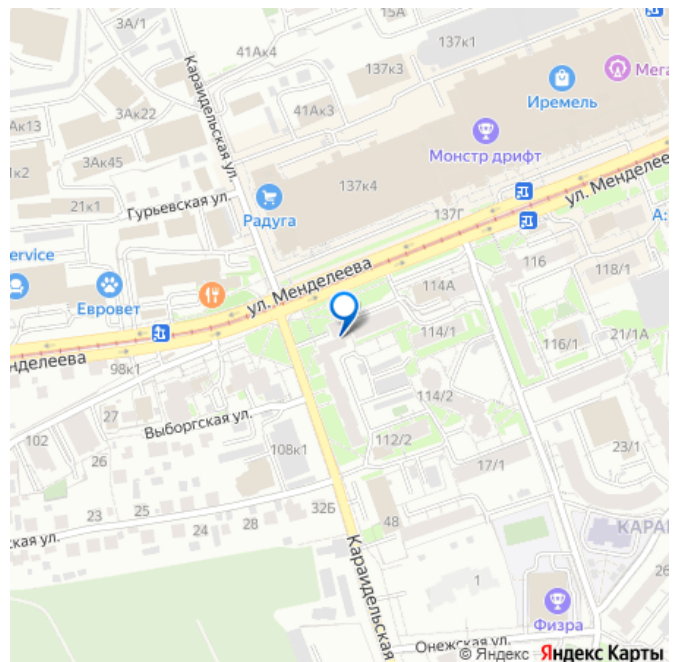
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

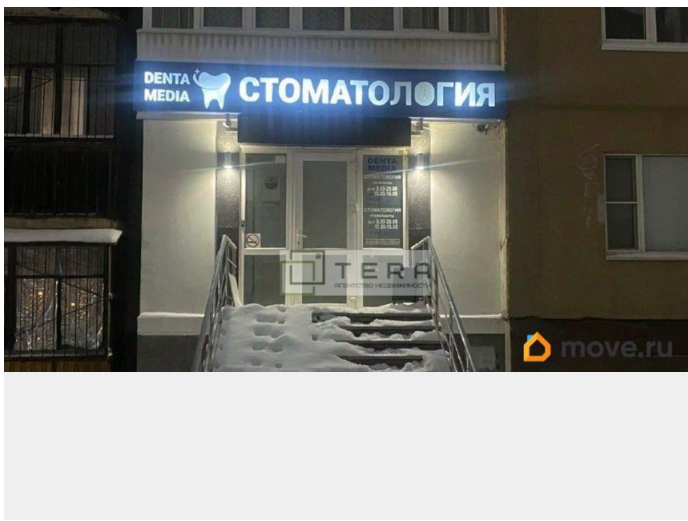
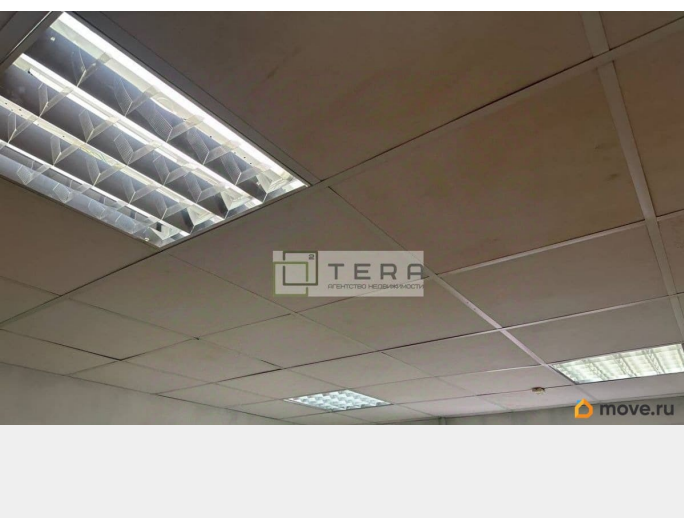
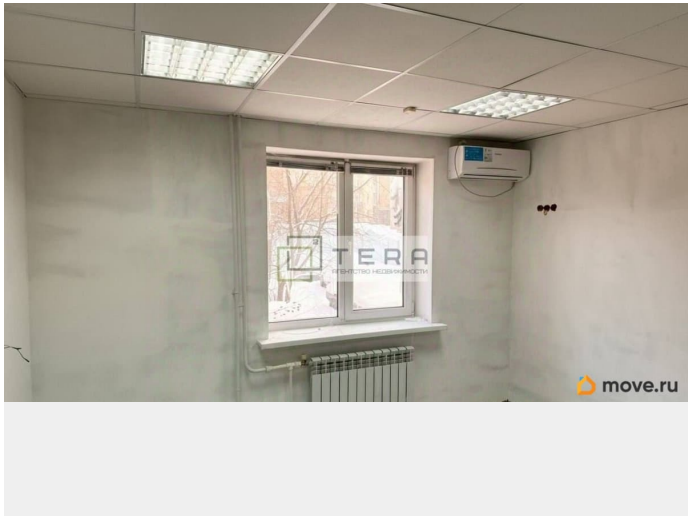
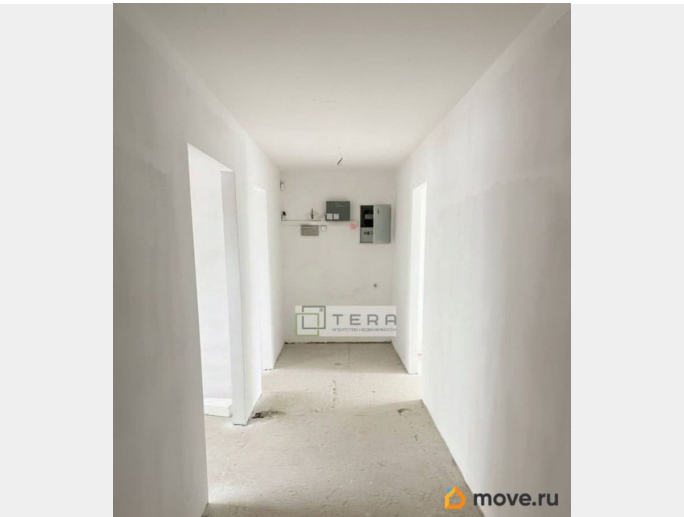
Продается отличное коммерческое помещение, общей площадью 77,4 м2, по улице Менделеева, 112, на 1 этаже 9 этажного дома. Имеется отдельный вход, выходящий на красную линию, удобный подъезд с улиц Рабкоров, Менделеева, Бакалинская, в непосредственной близости остановки транспорта ТЦ Иремель, ТК ХБК, ТК Радуга. ПОМОГУ ОДОБРИТЬ ИПОТЕКУ по ставке 12,99%. ОПИСАНИЕ ОБЪЕКТА Красная линия, этаж: 1 Общая площадь: 77,4 м2 Отдельная входная группа с пандусом для

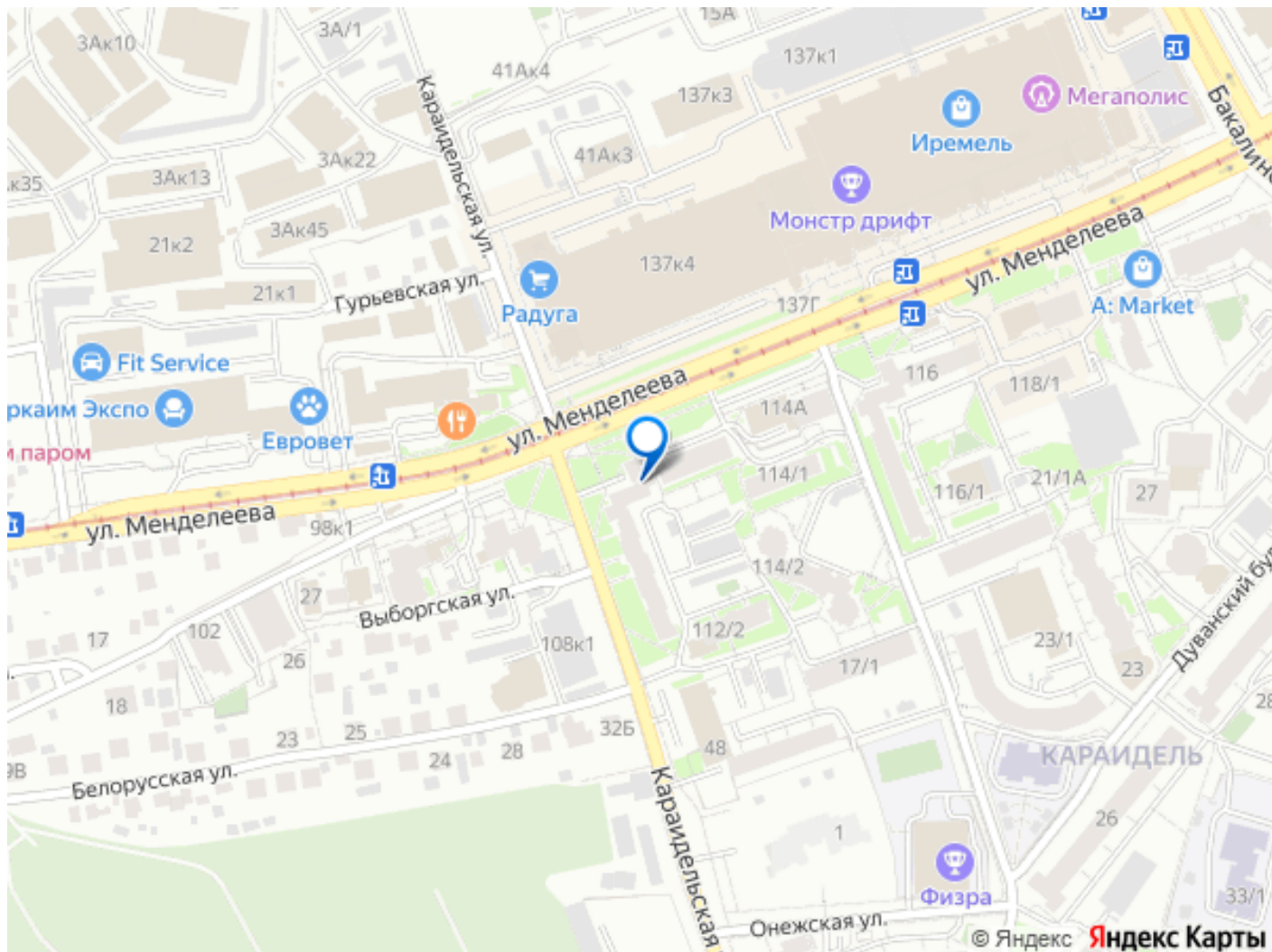
для заметок



инвалидов Кондиционер Центральные коммуникации Новые инженерные системы Наземная парковка КАБИНЕТНАЯ ПЛАНИРОВКА: Тамбур 3,5 м2; Холл 24,3 м2; Кабинет 8,7 м2; Кабинет 16,5 м2; Кабинет 7,9 м2; Коридор 12,7 м2; Санузел 3,8 м2; Высота потолка 2,55 м. Объект продается в предчистовой отделке, стены выравнены под маячок, по полу заливка, биметаллические радиаторы отопления, качественные стеклопакеты, разводка электрики. Под тамбуром со стороны улицы есть дополнительное небольшое техническое помещение. Очень продуманная и логичная планировка: • входная группа начинается с лестницы, снабженной пандусом для инвалидов, • удобный тамбур, изолирующий большой холл от улицы, • большой холл, который завершается коридором с разводкой на 3 кабинета. До старта продажи, здесь успешно функционировала стоматология, т.к. сложившаяся жилая инфраструктура района, отличное транспортное сообщение обеспечивает удобный доступ к объекту из всех частей Уфы ОДИН собственник, без долгов и обременений, документы готовы для быстрого выхода на сделку. ПОМОГУ ОДОБРИТЬ ИПОТЕКУ по ставке 12,99%. Номер объекта: #1/537327/22678







Move.ru - вся недвижимость России