

Создано: 18.12.2025 в 14:15

Обновлено: 18.12.2025 в 16:19

<https://ufa.move.ru/objects/9287523131>

TERA, TERA

**79174918077****Республика Башкортостан, Уфа, улица Менделеева, 112****12 500 000 ₽**

Республика Башкортостан, Уфа, улица Менделеева, 112

Округ

[Уфа, Кировский район](#)

Улица

[улица Менделеева](#)**ПСН - Помещение свободного назначения**

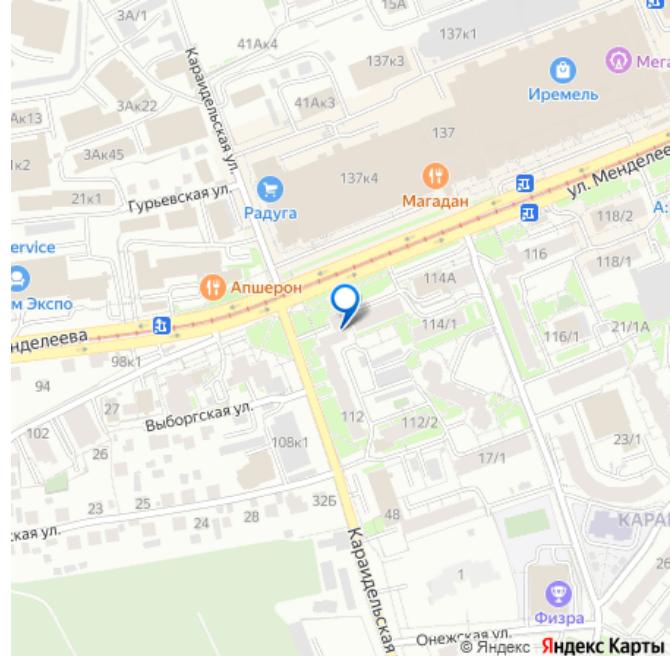
Общая площадь

77.4 м<sup>2</sup>**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

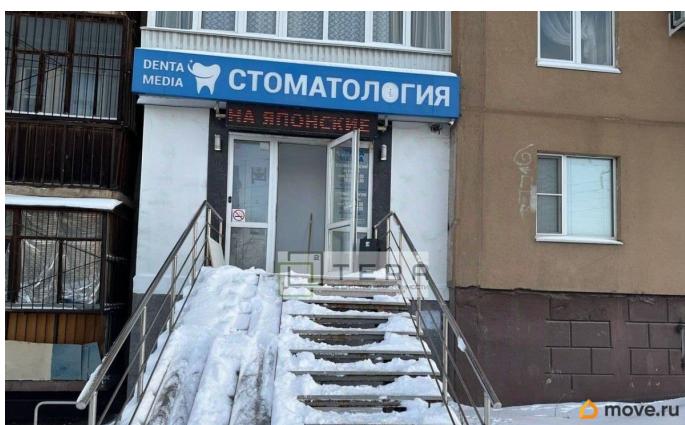
[Коммерческая недвижимость](#)**Описание**

Продается отличное коммерческое помещение, общей площадью 77,4 м<sup>2</sup>, по улице Менделеева, 112, на 1 этаже 9 этажного дома. Имеется отдельный вход, выходящий на красную линию, удобный подъезд с улиц Рабкоров, Менделеева, Бакалинская, в непосредственной близости остановки транспорта ТЦ Иремель, ТК ХБК, ТК Радуга. ПОМОГУ ОДОБРИТЬ ИПОТЕКУ по ставке 12,99%. ОПИСАНИЕ ОБЪЕКТА Красная линия, этаж: 1 Общая площадь: 77,4 м<sup>2</sup> Отдельная входная группа с пандусом для

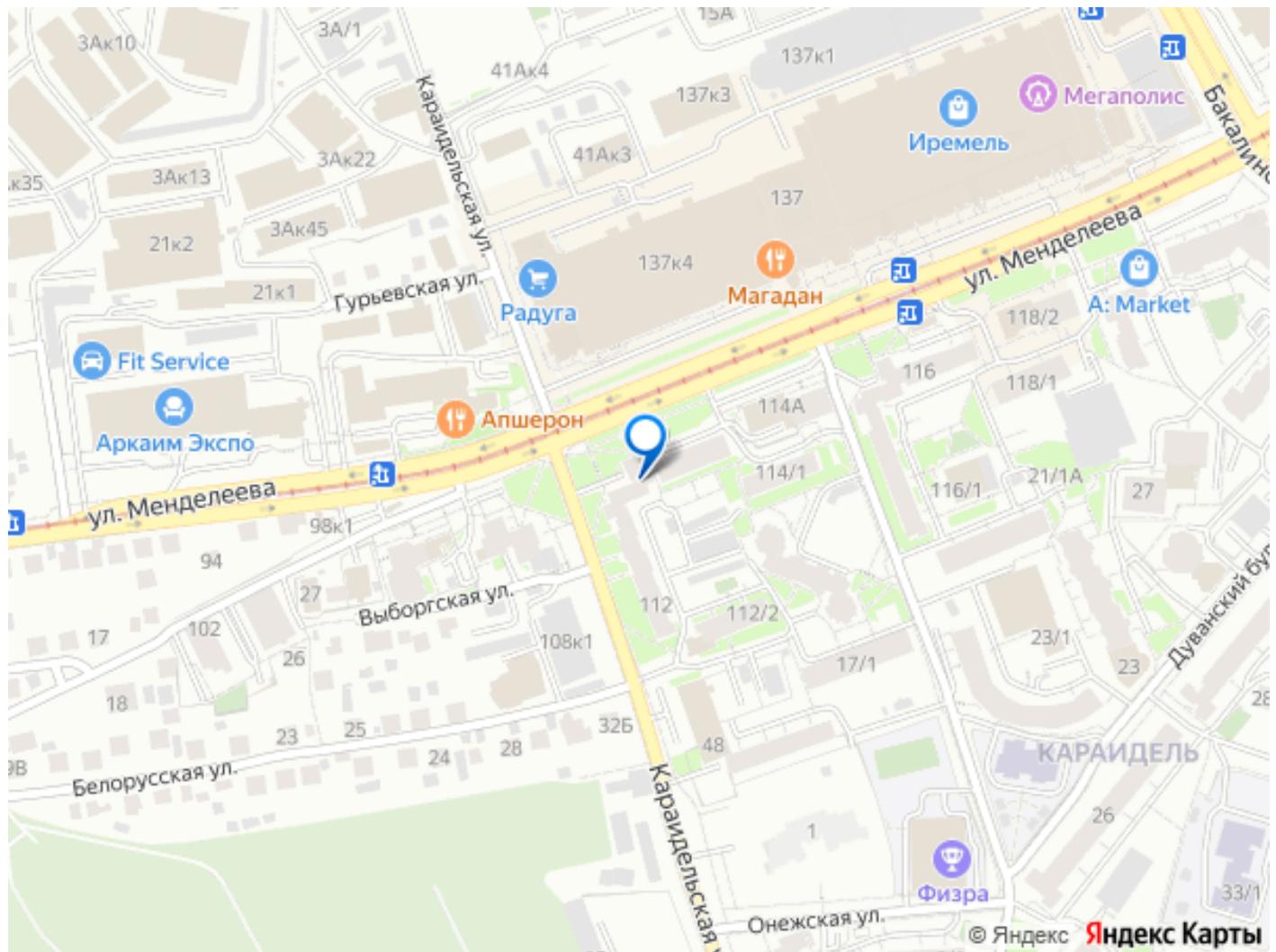
инвалидов Кондиционер Центральные коммуникации Новые инженерные системы Наземная парковка КАБИНЕТНАЯ ПЛАНИРОВКА: Тамбур 3,5 м2; Холл 24,3 м2; Кабинет 8,7 м2; Кабинет 16,5 м2; Кабинет 7,9 м2; Коридор 12,7 м2; Санузел 3,8 м2; Высота потолка 2,55 м. Объект продается в предчистовой отделке, стены выравнены под маячок, по полу заливка, биметаллические радиаторы отопления, качественные стеклопакеты, разводка электрики. Под тамбуром со стороны улицы есть дополнительное небольшое техническое помещение. Очень продуманная и логичная планировка:

- входная группа начивается с лестницы, снабженной пандусом для инвалидов,
- удобный тамбур, изолирующий большой холл от улицы,
- большой холл, который завершается коридором с разводкой на 3 кабинета.

До старта продажи, здесь успешно функционировала стоматология, т.к. сложившаяся жилая инфраструктура района, отличное транспортное сообщение обеспечивает удобный доступ к объекту из всех частей Уфы ОДИН собственник, без долгов и обременений, документы готовы для быстрого выхода на сделку. ПОМОГУ ОДОБРИТЬ ИПОТЕКУ по ставке 12,99%. Номер объекта: #1/537327/22678







Move.ru - вся недвижимость России

© Яндекс Яндекс Карты