

Создано: 04.12.2024 в 18:05

Обновлено: 18.06.2025 в 00:35

Республика Башкортостан, Уфа, проспект  
Октября, 14

**30 000 000 ₽**

Республика Башкортостан, Уфа, проспект Октября, 14

Округ

[Уфа, Советский район](#)

Улица

[проспект Октября](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

76 м<sup>2</sup>

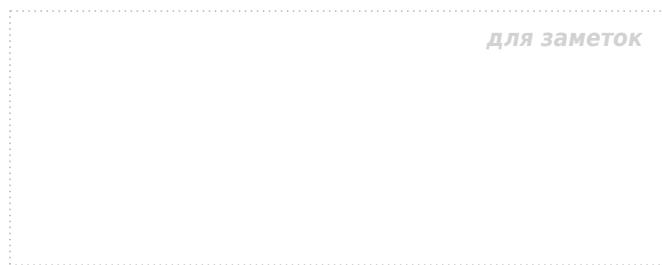
### Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

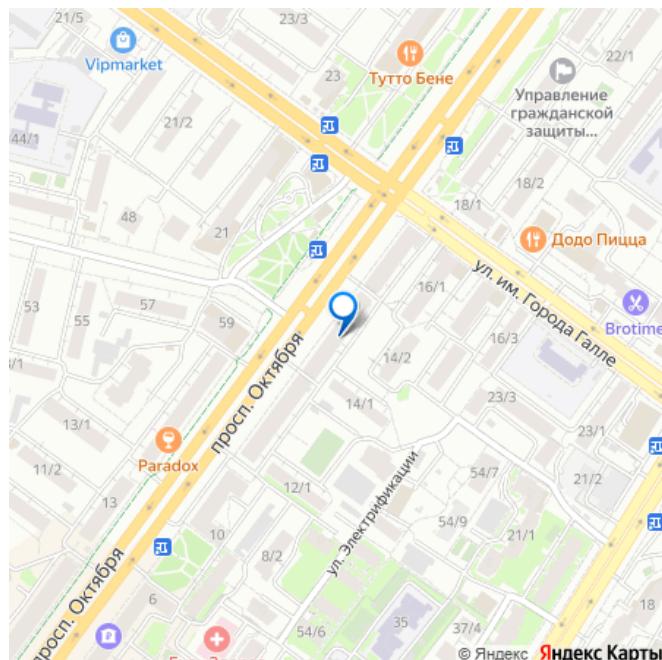
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



### Описание

Продается коммерческое помещение в центре города Уфа, по адресу: ул. Проспект Октября, 14, расположенное между остановками Фирма Мир и Округ Галле, рядом с пиццерией Elio и магазином Milavitsa. Помещение находится на красной линии с высоким пешеходным и автомобильным трафиком, что обеспечивает отличную видимость и привлекает большое количество потенциальных клиентов. Помещение обладает высокими потолками, что позволяет реализовать различные дизайнерские



решения и делает его особенно удобным для разных видов бизнеса. В последние 10 лет в помещении успешно функционировала федеральная сеть кафе, что подтверждает его привлекательность для коммерческих проектов. В настоящее время в помещении установлены сменные гипсокартонные перегородки, которые можно легко убрать, что позволяет адаптировать пространство под любые нужды (схема перегородок прилагается). Также в помещении есть центральное отопление и мощная электрическая сеть, что обеспечивает комфортную эксплуатацию на протяжении всего года. С учетом расположения на оживленном проспекте Октября это помещение идеально подойдет для розничной торговли, ресторанных бизнеса, салонов красоты и т.п.

