

🕒 Создано: 06.02.2025 в 11:59

🔄 Обновлено: 08.03.2025 в 12:13

**Собственник**

**79174503874**

**Республика Башкортостан, Стерлитамак,  
улица Артема, 70**

**9 900 000 ₽**

Республика Башкортостан, Стерлитамак, улица Артема, 70

Улица

[улица Артема](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

76.5 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

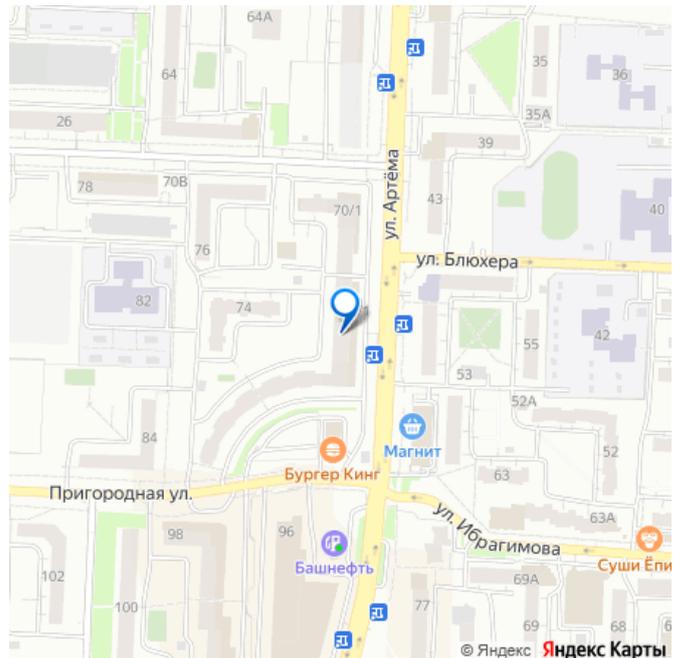
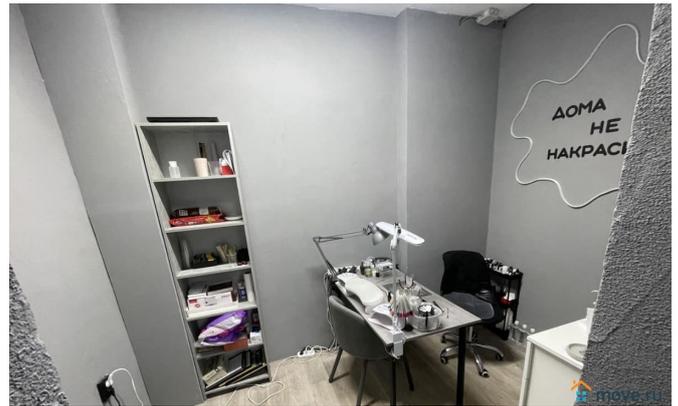
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

Коммерческое помещение по цене 3-х комнатной квартиры ! С арендаторами  
\*\*Продается торговое помещение в центре города идеальное место для вашего бизнеса!\*\* Это помещение станет отличной площадкой для реализации ваших идей и развития успешного дела. На данный момент здесь располагается студия красоты, и магазин запчастей. \*\*Основные характеристики:\*\* - \*\*Общая площадь:\*\* 76,5 кв.м. - \*\*Этаж:\*\* 1-й (удобный доступ для клиентов). - \*\*Высота потолков:\*\* 2.7 м просторно и комфортно. - \*\*Отдельная входная группа\*\* ваш бизнес будет заметен и

для заметок



доступен. - **Место под рекламу и вывеску** привлекайте внимание клиентов с первого взгляда. - **Высокий автомобильный и пешеходный трафик** гарантия постоянного потока посетителей. - **Удобный паркинг** комфорт для ваших клиентов и сотрудников.

**Дополнительные преимущества:** -

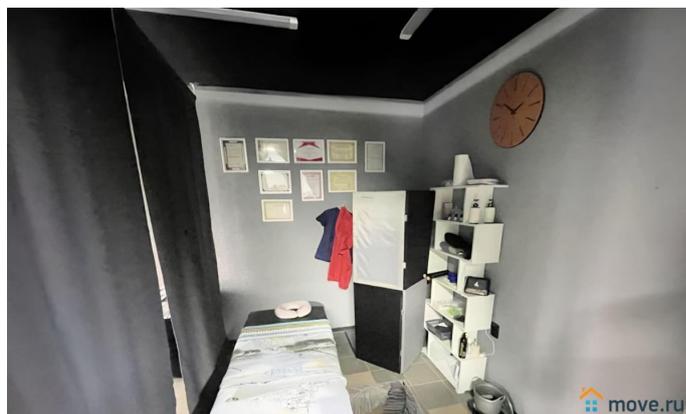
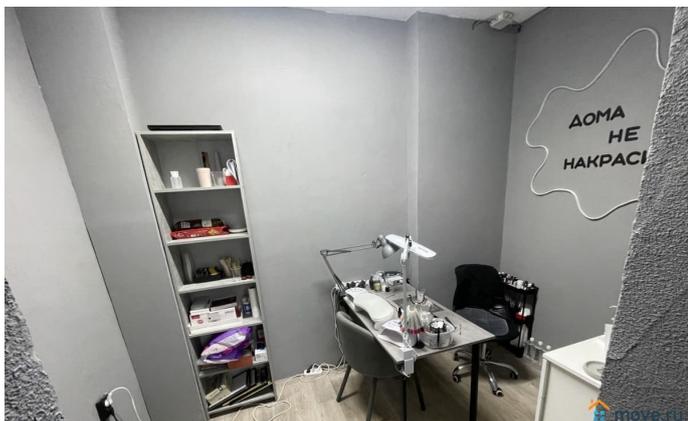
**Хороший ремонт** помещение полностью готово к использованию, вам не придется тратить время и средства на отделочные работы. - **Два санузла** удобство для клиентов и сотрудников. - **Пультовая охрана** безопасность вашего бизнеса и имущества под надежной защитой.

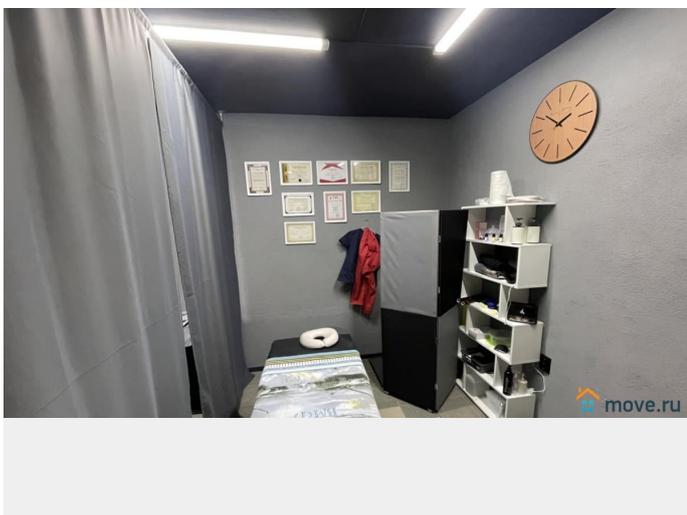
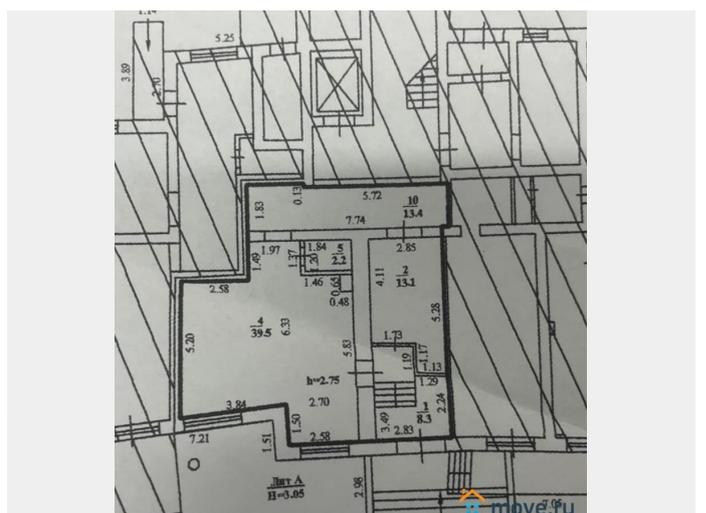
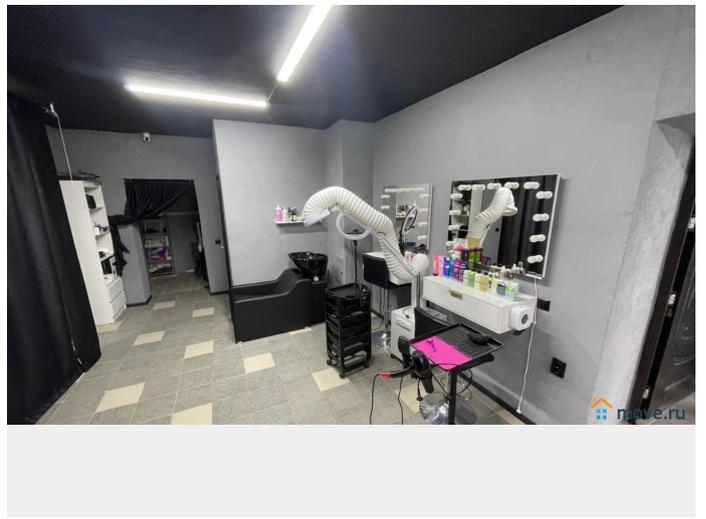
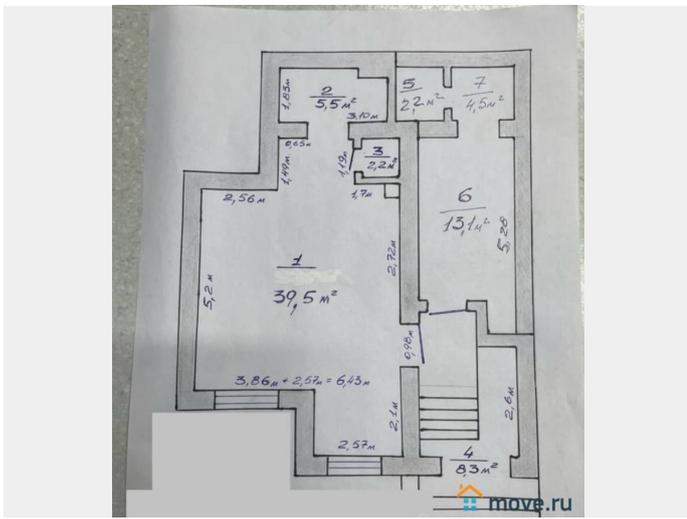
**Расположение:** Помещение находится на красной линии, что обеспечивает максимальную видимость и доступность.

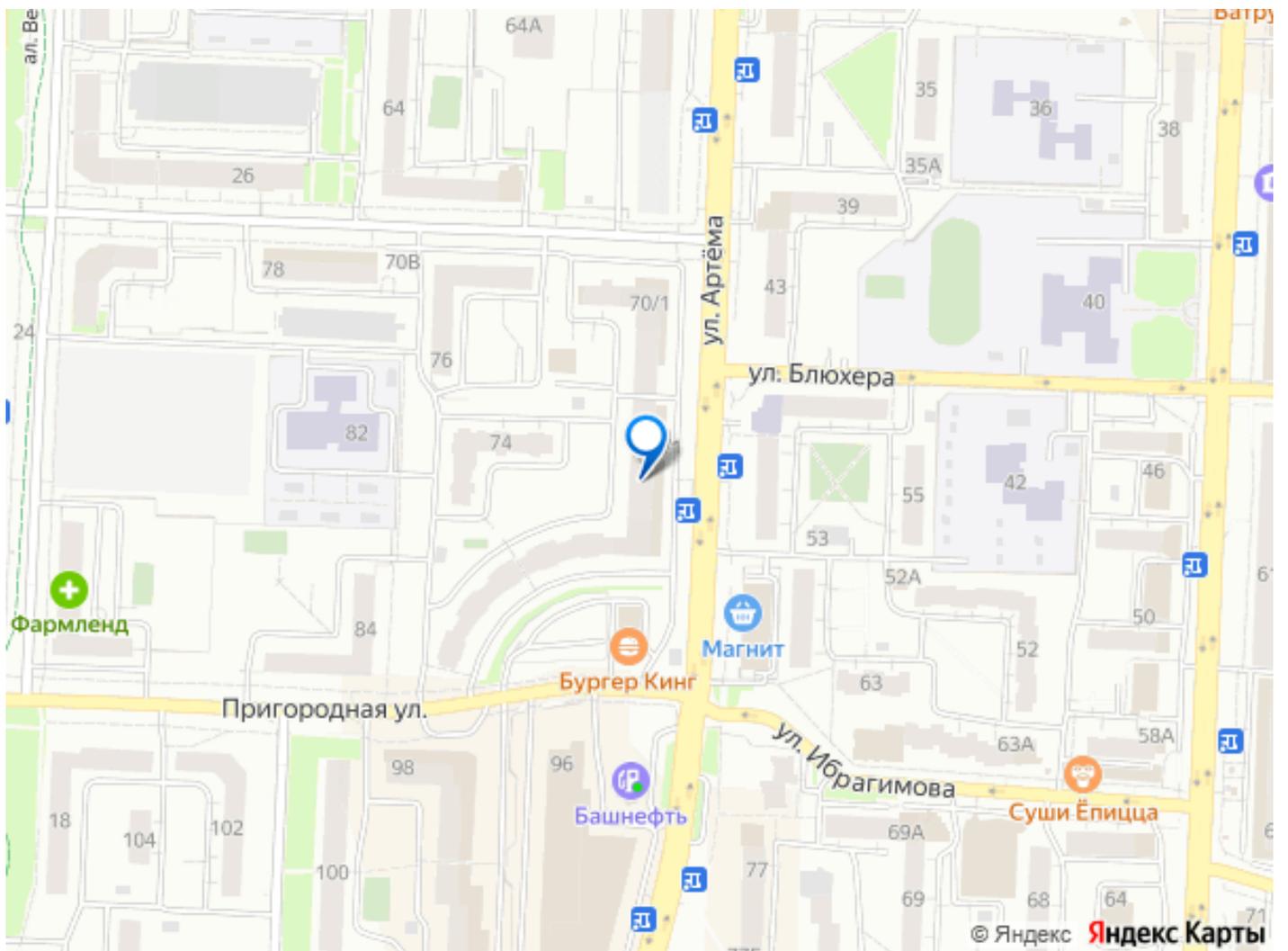
Рядом расположены остановки общественного транспорта, торговый центр «Арбат», «Бургер Кинг Авто» и другие популярные объекты инфраструктуры.

**Подходит для:** - Магазинов (розничная торговля, продукты, одежда, аксессуары и т.д.). - Офисов (теле- и интернет-провайдеры, страховые компании, банки). - Салонов красоты, барбершопов, косметологических кабинетов. - Развивающих центров, курсов, школ. - Других видов бизнеса возможности ограничены только вашей фантазией!

Пишите, звоните договоримся.







Move.ru - вся недвижимость России