

Создано: 06.02.2025 в 11:59

Обновлено: 08.03.2025 в 12:51

<https://ufa.move.ru/objects/9272022939>

Собственник

79174503874

**Республика Башкортостан, Стерлитамак,
улица Артема, 70**

9 900 000 ₽

Республика Башкортостан, Стерлитамак, улица Артема, 70

Улица

[улица Артема](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

76.5 м²



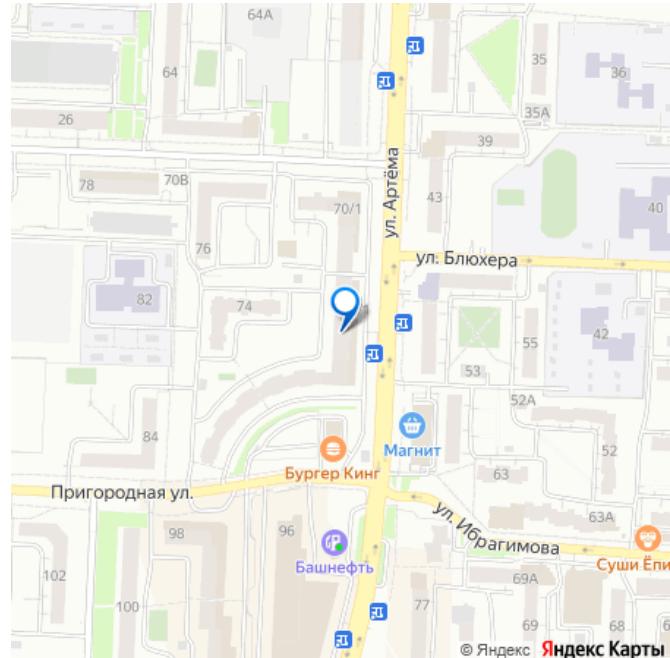
Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



Описание

Коммерческое помещение по цене 3-х комнатной квартиры ! С арендаторами
Продается торговое помещение в центре города идеальное место для вашего бизнеса! Это помещение станет отличной площадкой для реализации ваших идей и развития успешного дела. На данный момент здесь располагается студия красоты, и магазин запчастей. **Основные характеристики:** - **Общая площадь:** 76,5 кв.м. - **Этаж:** 1-й (удобный доступ для клиентов). - **Высота потолков:** 2.7 м просторно и комфортно. - **Отдельная входная группа** ваш бизнес будет заметен и

доступен. - **Место под рекламу и вывеску**
привлекайте внимание клиентов с первого
взгляда. - **Высокий автомобильный и
пешеходный трафик** гарантия постоянного
потока посетителей. - **Удобный паркинг**
комфорт для ваших клиентов и сотрудников.

Дополнительные преимущества: -
Хороший ремонт помещение полностью
готово к использованию, вам не придется
тратить время и средства на отделочные
работы. - **Два санузла** удобство для
клиентов и сотрудников. - **Пультовая
охрана** безопасность вашего бизнеса и
имущества под надежной защитой.

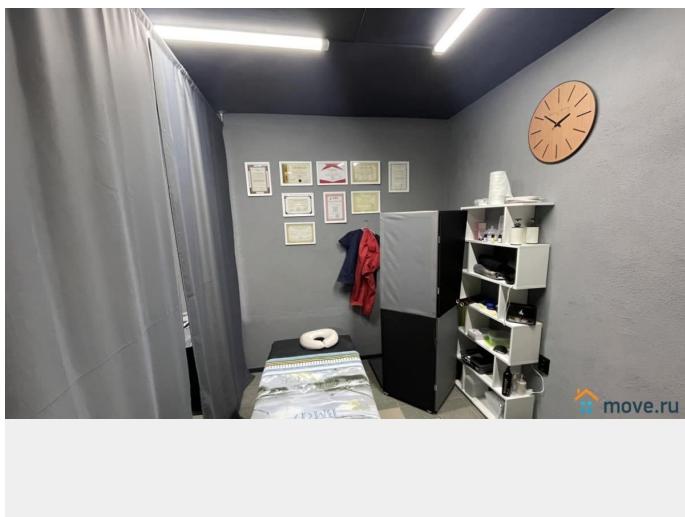
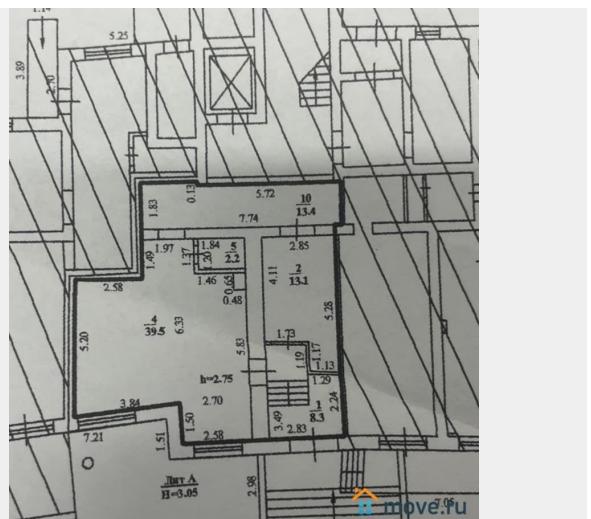
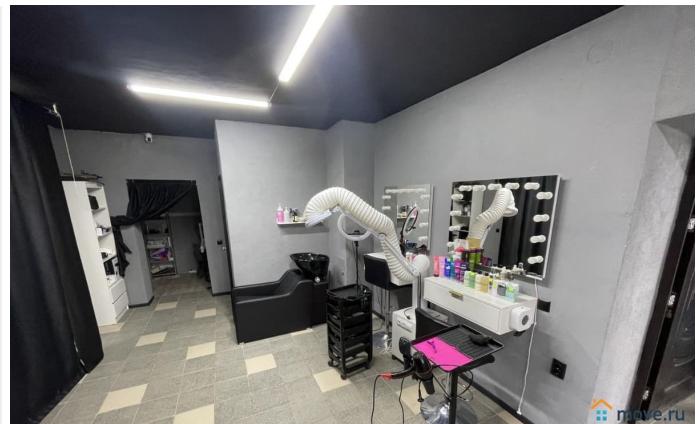
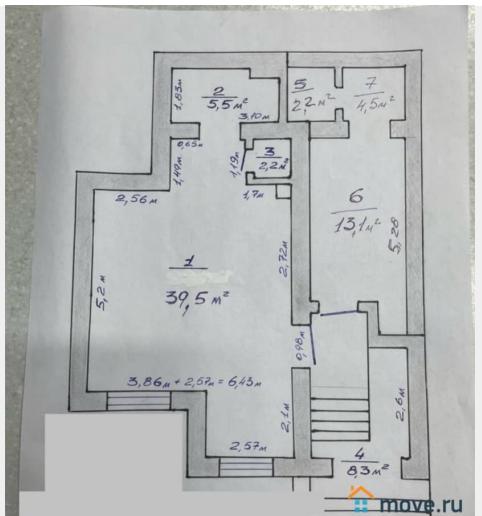
Расположение: Помещение находится на
красной линии, что обеспечивает
максимальную видимость и доступность.

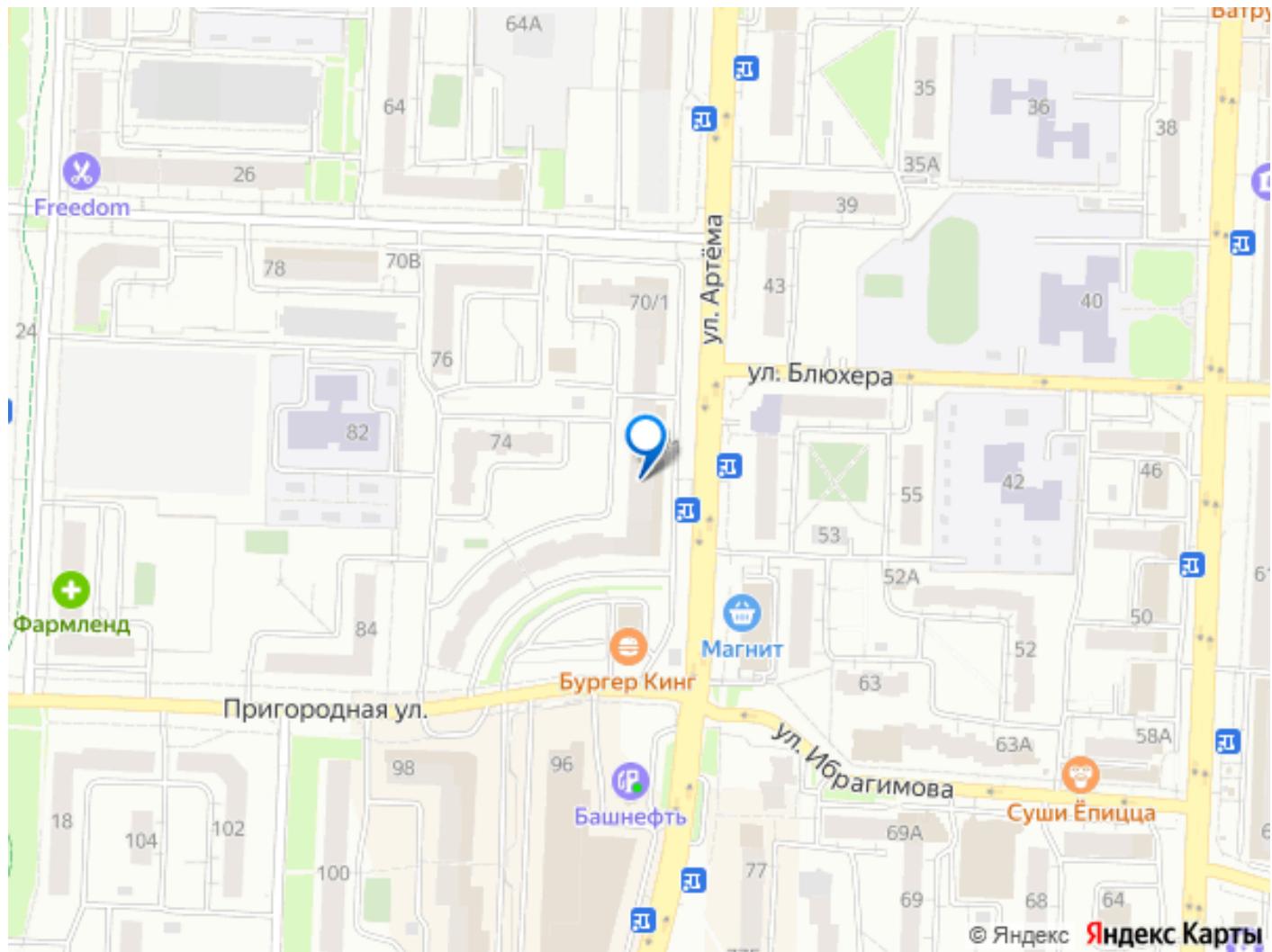
Рядом расположены остановки
общественного транспорта, торговый центр
«Арбат», «Бургер Кинг Авто» и другие
популярные объекты инфраструктуры.

Подходит для: - Магазинов (розничная
торговля, продукты, одежда, аксессуары и
т.д.). - Офисов (теле- и интернет-провайдеры,
страховые компании, банки). - Салонов
красоты, барбершопов, косметологических
кабинетов. - Развивающих центров, курсов,
школ. - Других видов бизнеса возможности
ограничены только вашей фантазией!

Пишите, звоните договоримся.







Move.ru - вся недвижимость России