

**Рустем Газдалеев, ИП Газдалеев Р. Х.**  
**79196012589**

**Республика Башкортостан, Салават,  
улица Губкина, 2**

**6 300 000 ₺**

Республика Башкортостан, Салават, улица Губкина, 2

для заметок

## ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

71.7 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

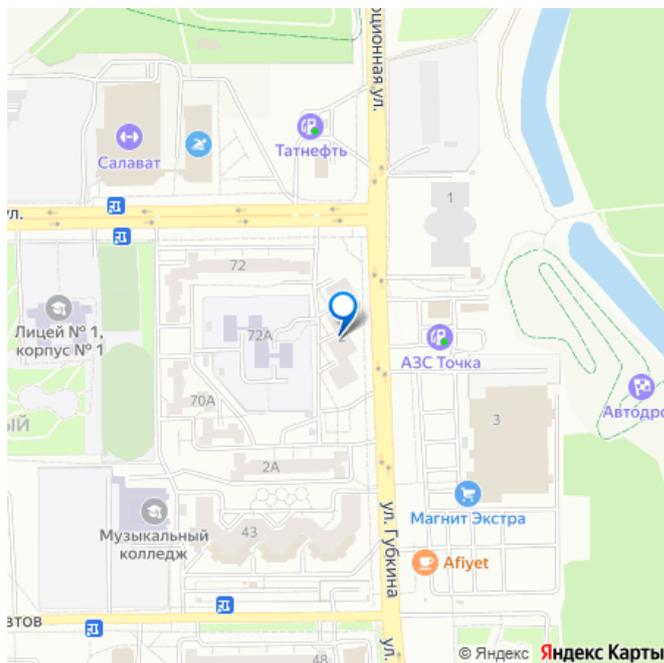
Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

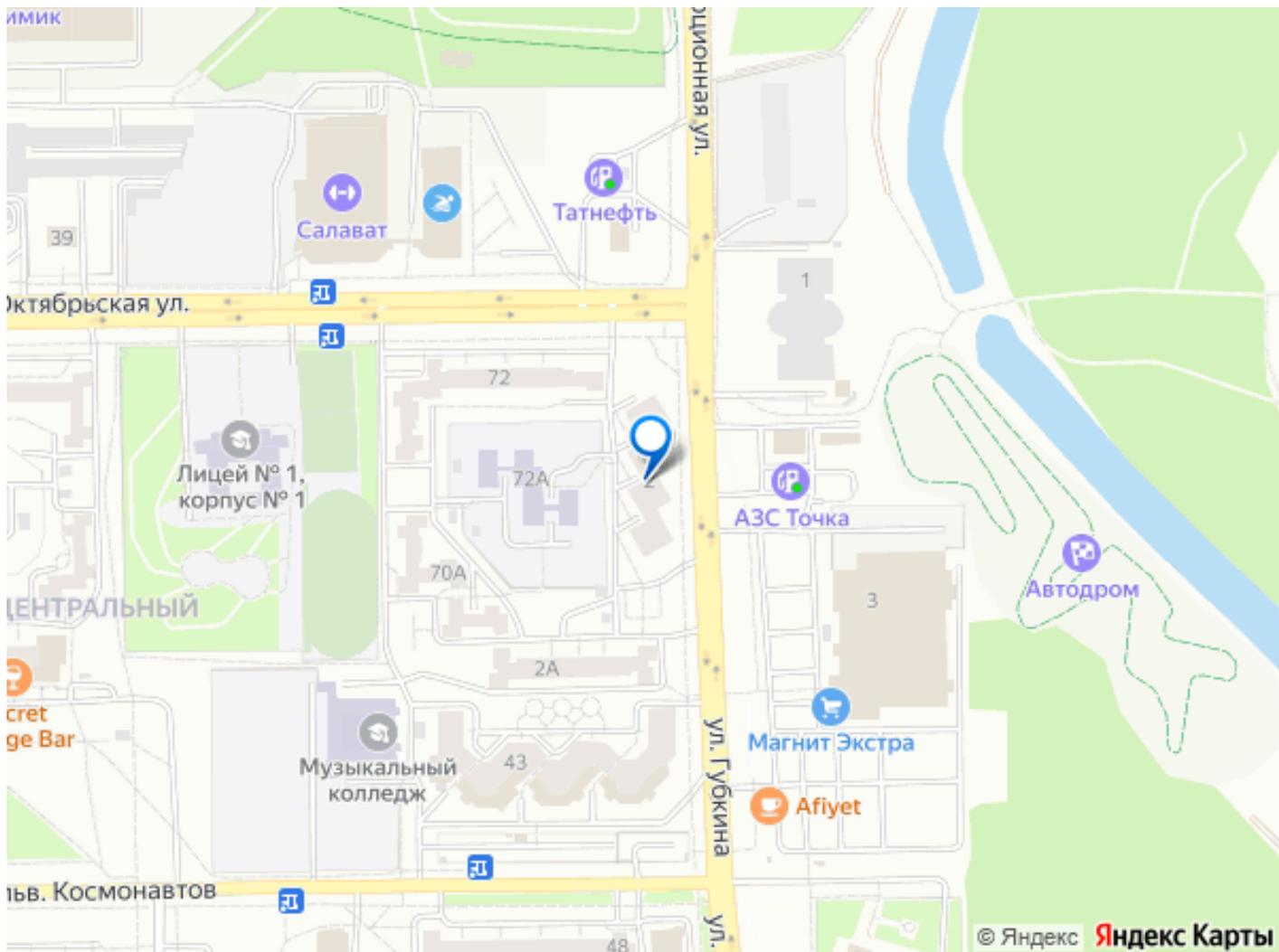
Откройте новые возможности с этим уникальным помещением в Салавате! Ищете идеальное место для своего бизнеса? Представляем вам помещение свободного назначения площадью 71,7 м<sup>2</sup> по адресу: Республика Башкортостан, г. Салават, ул. Губкина, д. 2/8. Это помещение, построенное в 2002 году, готово стать основой для вашего успеха. Арендатор платит регулярно 62000 рублей. Почему стоит выбрать именно его? • Идеальное расположение: на первом этаже с отдельной входной группой. Высокий пешеходный и автомобильный трафик обеспечат постоянный поток клиентов. • Функциональное пространство: высота потолков от 2,45 до 3 м, что позволяет реализовать любые идеи. Косметический



ремонт, плитка на полу и стены под покраску создадут основу для вашего уникального стиля. • Комфортные условия: круглосуточный доступ, центральные системы вентиляции, отопления, водоснабжения и канализации. • Рекламные возможности: шикарный фасад, который станет лицом вашего бизнеса. • Удобная логистика: рядом парковка и отличные подъездные пути. Текущие условия: • Якорный арендатор, который уже на долгосрочном контракте, обеспечивает стабильный доход и регулярные платежи. Что можно открыть? • Магазин • Салон красоты • Учебный центр • Офис • Фотостудия • Автомагазин • Мастерская • Медицинский центр • Стоматология • Детский центр • Детская развивайка • И многое другое! Не упустите шанс стать частью динамичного бизнеса в Салавате! Это помещение — ваш ключ к успеху и процветанию.







Move.ru - вся недвижимость России