

Создано: 13.04.2026 в 13:47

Обновлено: 17.04.2026 в 12:39

**Республика Башкортостан, Нефтекамск,
Автозаводская улица, 18**

65 000 000 ₴

Республика Башкортостан, Нефтекамск, Автозаводская
улица, 18

Улица

[улица Автозаводская](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

678 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

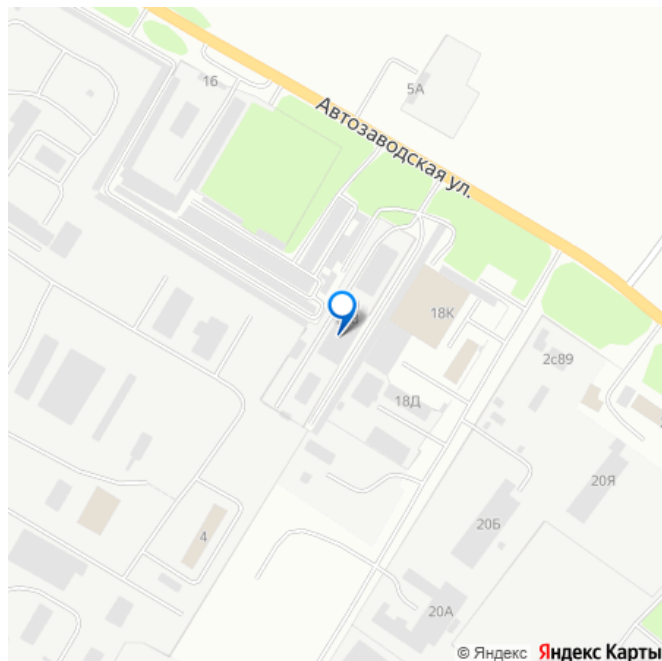
Производственная база. На территории в 50 соток расположено два отдельно стоящих здания. Возможно использовать для складов или для производства. Все здания утеплены, проведено отопление. Первое: двухэтажное, площадью 678 кв.метров, на втором этаже возможно сделать офисные помещения, на первом производственные помещения с заездом для грузового транспорта с возможностью теплой погрузки-разгрузки. Здание оборудовано мощной системой вытяжной вентиляции. Второе: рядом одноэтажное помещение с тремя

<https://ufa.move.ru/objects/9293588922>

**Эльвира Насибуллина, Недвижимость
и точка**

79196012725

для заметок



автоматическими воротами. Внутри есть оптоволоконный лазерный станок с ЧПУ для резки металла (новый) на 1500 ват, настроенный, готовый к работе. Размер стола 1530/3050. Максимальная толщина резки металла 16мм. Возможна продажа отдельно станка за 2200 тыс.руб. Отопление на всей базе от промышленной печи. Рядом проходит газовая линия, есть возможность подключиться. Есть свое ТП на территории. Прекрасная база на площадях и мощностях которой вы сможете воплотить свои бизнес идеи в реальность! Так же есть возможность приобрести всю базу с тремя зданиями. Возможно оформить базу в ипотеку, обеспечим полную поддержку и юридическое сопровождение сделки. По всем вопросам пишите, звоните, всё обсуждаемо. Номер объекта: #1/538842/22099



