

Создано: 23.10.2025 в 13:52

Обновлено: 06.02.2026 в 19:04

Республика Башкортостан, Уфа, улица Степана Халтурина, 51

5 100 000 ₽

Республика Башкортостан, Уфа, улица Степана Халтурина, 51

Округ

[Уфа, Советский район](#)

Улица

[улица Степана Халтурина](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

65 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

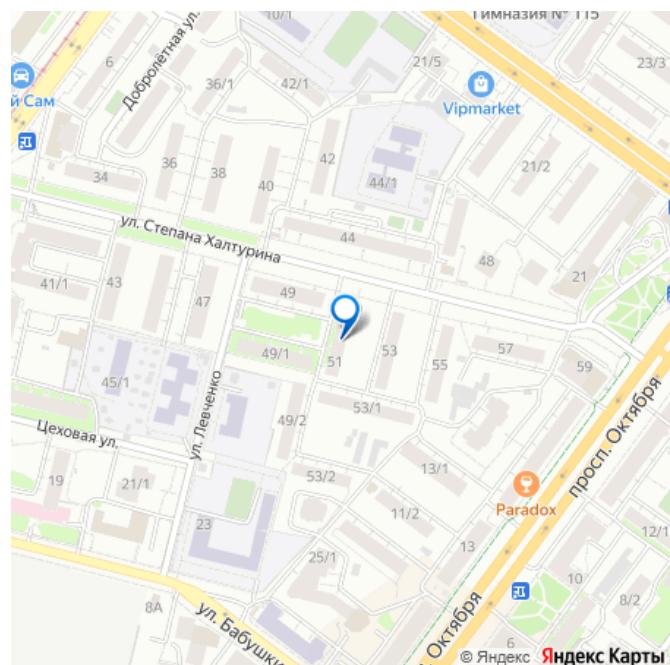
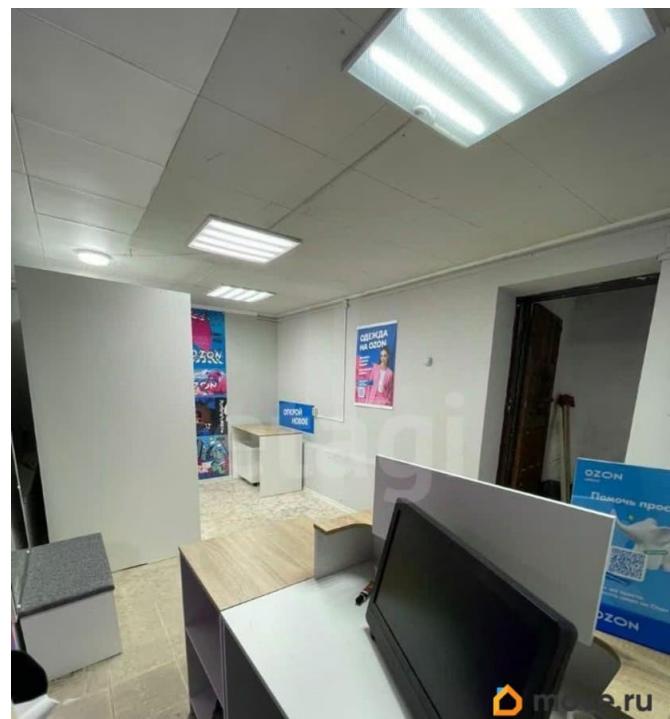
1. Готовый бизнес с арендатором: Это главный плюс. Покупатель получает не просто помещение, а уже работающий бизнес с немедленным cash flow. Арендатор — «ОЗОН» — это известный и надежный бренд, что снижает риски. 2. Стабильный доход: Четко указана сумма арендной платы (31 000 руб./мес) и условие индексации. Это прозрачно и понятно. 3. Премиальное расположение: Улица Халтурина — оживленная магистраль. «Красная линия» —

<https://ufa.move.ru/objects/9286006169>

**Ляйсан Илхамовна Христофорова,
ЭТАЖИ Уфа**

79177921277

для заметок



отличная видимость и проходимость.

Отдельный вход — большая ценность для

любого будущего бизнеса. 4.

Универсальность помещения: Вы правильно указали варианты для следующего арендатора (магазин, кондитерская, салон и т.д.). Это расширяет круг потенциальных покупателей. 5. Гибкость в расчетах:

Возможность рассмотреть рассрочку, обмен на авто или землю — серьезно увеличивает вероятность продажи. Код пользователя:

98751 Номер в базе: 10135439

