

Создано: 23.10.2025 в 13:52

Обновлено: 06.02.2026 в 19:04

<https://ufa.move.ru/objects/9286006169>

**Ляйсан Илхамовна Христофорова,**  
**ЭТАЖИ Уфа**  
**79177921277**

**Республика Башкортостан, Уфа, улица**  
**Степана Халтурина, 51**

**5 100 000 ₽**

Республика Башкортостан, Уфа, улица Степана Халтурина,  
51

Округ

[Уфа, Советский район](#)

Улица

[улица Степана Халтурина](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

65 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

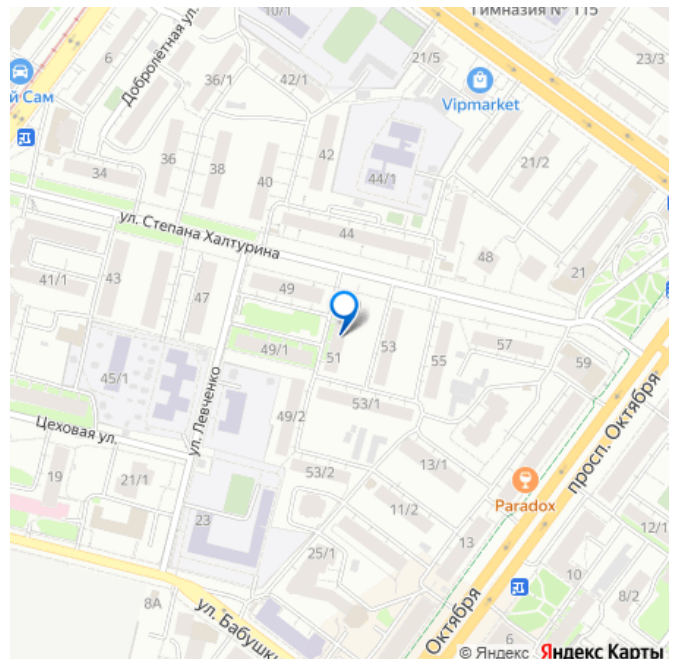
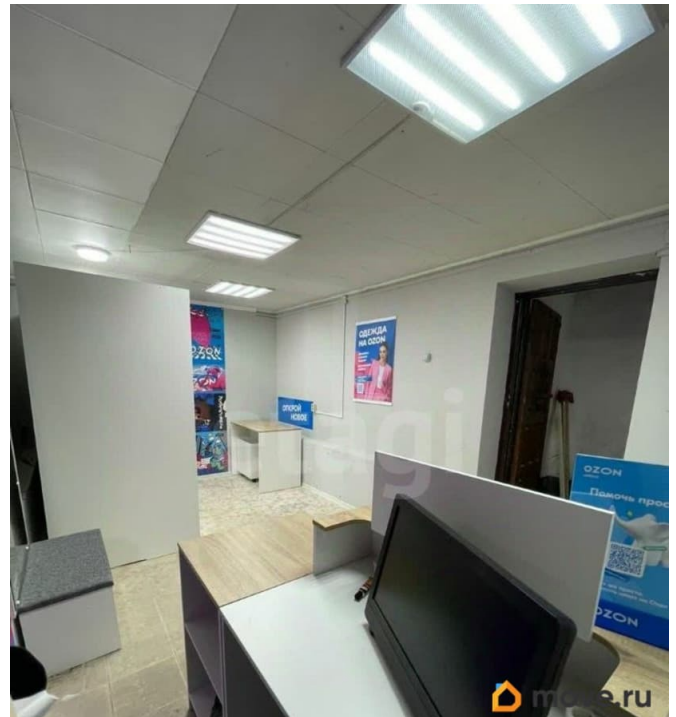
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

1. Готовый бизнес с арендатором: Это главный плюс. Покупатель получает не просто помещение, а уже работающий бизнес с немедленным cash flow. Арендатор — «ОЗОН» — это известный и надежный бренд, что снижает риски. 2. Стабильный доход: Четко указана сумма арендной платы (31 000 руб./мес) и условие индексации. Это прозрачно и понятно. 3. Премиальное расположение: Улица Халтурина — оживленная магистраль. «Красная линия» —

для заметок



отличная видимость и проходимость.

Отдельный вход — большая ценность для любого будущего бизнеса. 4.

Универсальность помещения: Вы правильно указали варианты для следующего арендатора (магазин, кондитерская, салон и т.д.). Это расширяет круг потенциальных покупателей. 5. Гибкость в расчетах:

Возможность рассмотреть рассрочку, обмен на авто или землю — серьезно увеличивает вероятность продажи. Код пользователя:

98751 Номер в базе: 10135439

