

🕒 Создано: 23.01.2025 в 08:33

🔄 Обновлено: 20.02.2025 в 12:55

**Республика Башкортостан, Агидель,  
улица Академика Курчатова, 1/11**

**4 000 000 ₽**

Республика Башкортостан, Агидель, улица Академика Курчатова, 1/11

Улица

[улица Академика Курчатова](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

63.1 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

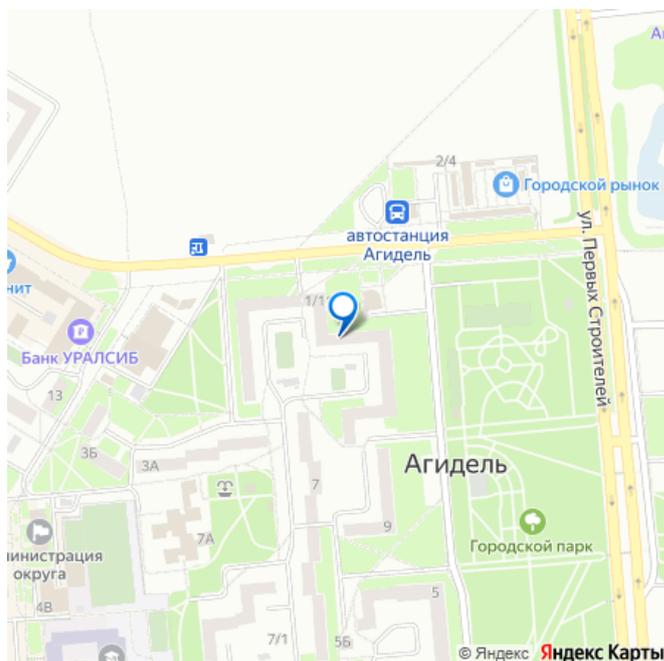
Продается помещение (коммерческое) свободного назначения площадью 63 кв. метра для осуществления предпринимательской деятельности в г. Агидель по ул. Академика Курчатова первая линия напротив автовокзала, основное место концентрации пешеходного трафика. Находится на первом этаже 5-этажного жилого дома, имеет отдельный вход (крыльцо) со стороны улицы, рядом расположена удобная парковка. Все коммуникации подведены (ЖКУ, интернет), имеется санузел, помещение разделено на 4

<https://ufa.move.ru/objects/9270474843>

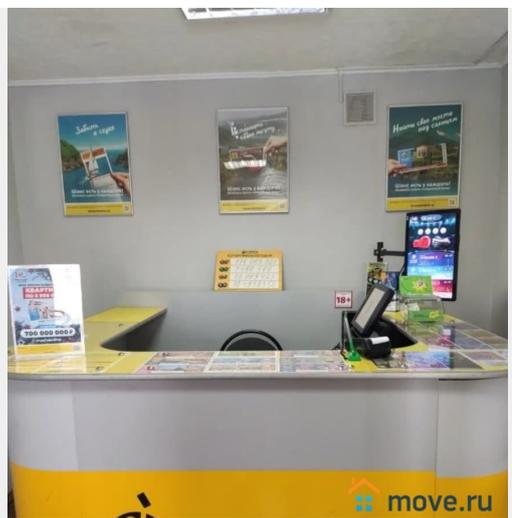
**Собственник**

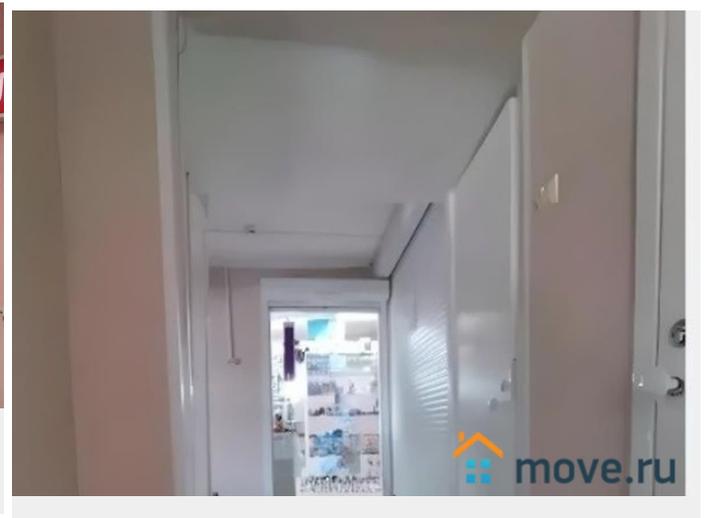
**79196023921**

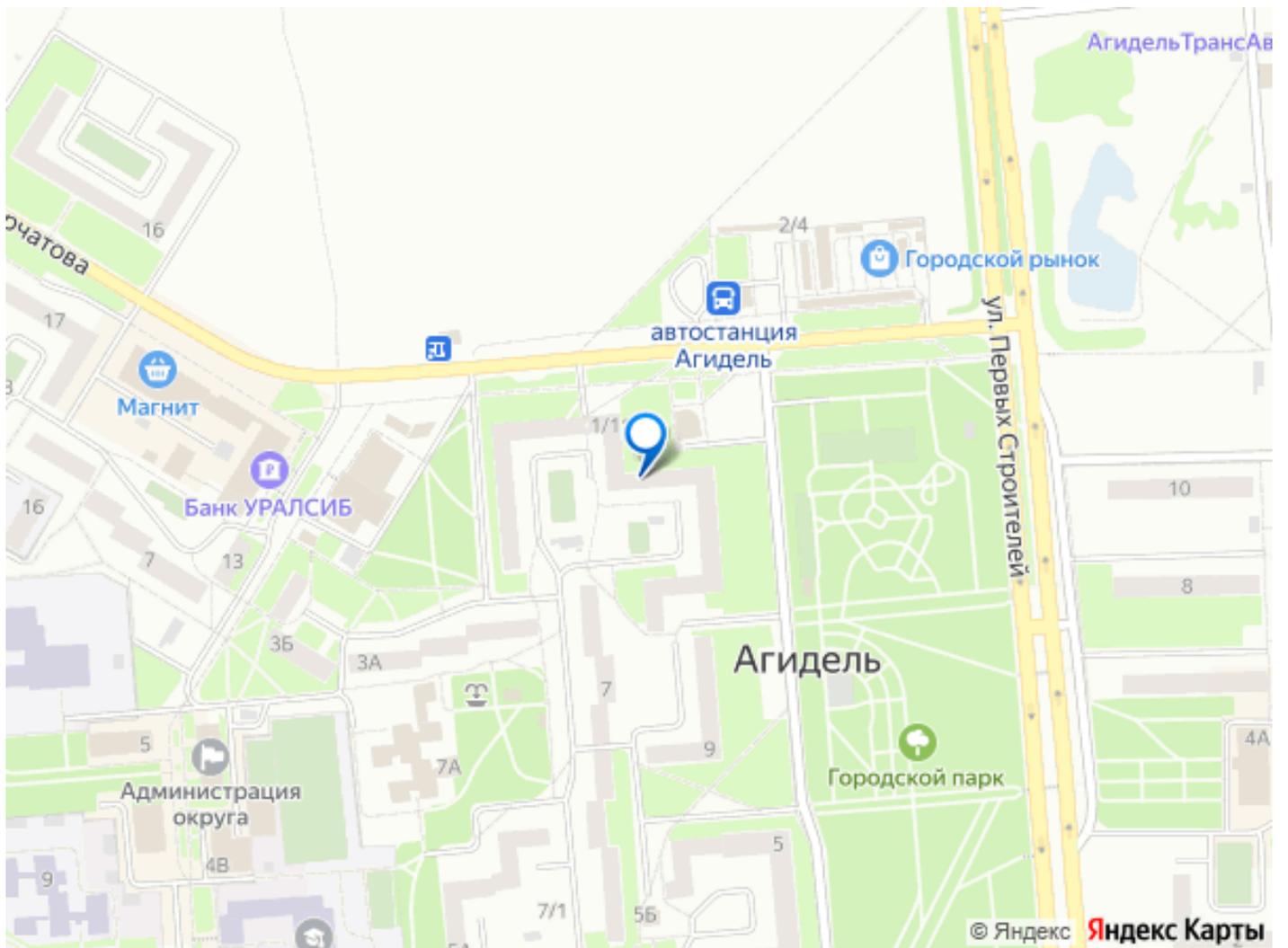
для заметок



части, площадь сдается в аренду, на текущей момент имеются стабильные региональные и федеральные арендаторы. Новый собственник недвижимости может использовать его как для развития уже имеющегося бизнеса, так и продолжить организованную деятельность по сдаче помещений в наем (средний ежемесячный доход составляет порядка 30 000 рублей). Идеально подходит в качестве торгового помещения, офиса, для размещения салона красоты, учебного центра, центра оказания услуг. В настоящее время на территории г. Агидель действует специальный налоговый режим, предусматривающий льготы для ведения бизнеса, планируется включение в реестр ТОСЭР и создание ОЭЗ, что также привлекательно в долгосрочной перспективе. Один собственник (физическое лицо), не имеет долгов и обременений. Причина продажи необходимость реинвестиции денежных средств.







Move.ru - вся недвижимость России